

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 2012 r.

w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom, określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art.34 ust.1 pkt 3, art.68 ust.1 pkt 7 i ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. z 2010 r. Dz.U Nr.102 poz.651 z późn. zm.) oraz art.4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2011r. Dz.U. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.)

**Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych dokonywać na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa, wynikające z art.34 ust.1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Sprzedaż mieszkań będzie realizowana zgodnie z planem sprzedaży lokali mieszkalnych, przyjętym uchwałą Nr XLV/443/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie :przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2010-2014” z późniejszymi zmianami.

3. Lokal mieszkalny może być sprzedany na rzecz najemców:

- a) którym najem nie został wypowiedziany z przyczyn ustawowych,
- b) którzy nie zalegają z czynszem oraz innymi opłatami z tytułu najmu,
- c) którzy nie pobierają dodatku mieszkaniowego i nie pobierali go w okresie roku czasu poprzedzającego datę złożenia wniosku o wykup mieszkania.

§ 2.

1. Od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych ustala się bonifikatę podstawową w wysokości 60% i dodatkowo ustala się następujące stawki procentowe bonifikat:

- a) w budynkach, w których nie przeprowadzono termomodernizacji 10% bonifikaty,
- b) w budynkach, w których została przeprowadzona termomodernizacja 0% bonifikaty,
- c) w budynkach, w których trwają lub zostały zakończone prace związane z termomodernizacją, a jej wykonanie zostanie sfinansowane z kredytu, który zaciąga Wspólnota Mieszkaniowa ustala się 10% bonifikaty,
- d) z tytułu nieprzerwanego najmu lokalu mieszkalnego 0,5% bonifikaty za każde dwa lata najmu lokalu, licząc od dnia złożenia wniosku o nabycie lokalu niezależnie od zmian podmiotowych po stronie właściciela lokalu lecz nie więcej niż 5%.

§ 3.

1. Cenę sprzedaży lokalu ustala się na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie sprzedającego. Z wartości lokalu wyodrębnia się wartość nakładów poniesionych przez najemcę na remont kapitalny lokalu lub jego części.

2. Dopuszcza się możliwość udzielenia bonifikaty od ceny określonej według ust.1 w wysokości nie przekraczającej **75 %**.

§ 4.

1. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Wodzisławia Śl. zbywanego w drodze bezprzetargowej najemcy lokalu będzie udzielona przez Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego, jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:

- a) umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony,
- b) najemca w zajmowanym lokalu mieszka dłużej niż 5 lat licząc od dnia złożenia wniosku o nabycie,
- c) w terminie dwóch lat przed złożeniem wniosku o wykup najemca nie skorzystał z pomocy Gminy Wodzisław Śląski w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowych.

§ 5.

Traci moc uchwała Nr VIII/63/11 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2011r w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.