

UCHWAŁA Nr.....

Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego

z dnia

w sprawie: zmiany uchwały Nr XLII/423/06 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie wytycznych dla Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego w zakresie zawierania umów najmu lokali użytkowych z zasobu gminy na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e**

§ 1.

W uchwale Nr XLII/423/06 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie wytycznych dla Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego w zakresie zawierania umów najmu lokali użytkowych z zasobu gminy na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego wprowadza się następujące zmiany:

- skreśla się §1 i § 5.

§ 2.

Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

W § 1 uchwały Nr XLII/423/06 Rada Miejska Wodzisławia Śl. ustaliła minimalne stawki czynszu najmu za lokale użytkowe z zasobu gminy jakie powinien stosować Prezydent Miasta. Natomiast z treści § 5 wynika, że Rada Miejska upoważniła Prezydenta Miasta do indywidualnego ustalania stawek czynszu najmu za lokale użytkowe inne niż określone w § 1 wspomnianej uchwały.

Rada Gminy na mocy ogólnych kompetencji stanowienia w sprawach gminy jest uprawniona do podejmowania uchwał zawierających wytyczne w zakresie gospodarowania majątkiem gminy dla organów wykonawczych oraz gminnych jednostek organizacyjnych. Może zatem ustalić zasady określania stawek czynszu.

Gospodarowanie mieniem komunalnym, zgodnie z przepisami art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań Prezydenta Miasta jako organu wykonawczego. Gospodarowanie mieniem obejmuje także bezsprzecznie ustalanie stawek czynszu za korzystanie z tego mienia. Organ wykonawczy ustalając wysokość czynszu za lokale użytkowe nie potrzebuje więc żadnego dodatkowego umocowania Rady Gminy.