

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**  
**z dnia ..... 2008r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, którego granicę opracowania przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego  
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.
2. **Miejscowy plan obejmuje obszar Parku Leśnego „Balaton” wraz z terenami przylegającymi w Wodzisławiu Śląskim. Granicę obszaru objętego miejscowym planem przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.**
3. Przedmiotem miejscowego planu, o którym mowa w ust. 2 jest przeznaczenie terenu między innymi dla :
  - funkcji usługowej, rekreacyjno – sportowej, hotelarskiej, mieszkaniowej, produkcyjnej;
  - funkcji komunikacyjnej,
  - funkcji towarzyszących;Przeznaczenie analizowanego terenu nie jest zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego. Wobec powyższego wymagana jest zmiana fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.
4. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu będą:
  - 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 2 -

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

*Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.*

§ 3

*Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.*

§ 4

*Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.*

*Załącznik graficzny o którym mowa w § 1 pkt 2 projektu uchwały jest do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.*

*- uzasadnienie -*

*Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.*

*Planowany sposób zagospodarowania obiektami o funkcjach wymienionych w treści uchwały wymaga opracowania w/w planu.*