

PROTOKÓŁ

Or. I. 0911-4-14/05

z kontroli przeprowadzonej w dniu 30.08.2005r. przez pracowników Urzędu Skarbowego w Wodzisławiu Śląskim
Henrykę Rakowską – st. inspektor, nr legitymacji służbowej 10/2004
Renate Seweryniak – komisarz skarbowy nr legitymacji służbowej 5/2004
na podstawie upoważnienia nr KP 505/772/2005 z dnia 26.08.2005r.

Czynności kontrolne przeprowadzono w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śl. ul. Bogumińska 4

Upoważnienie i legitymację służbową okazano prezydentowi p. A. Krzyżak.

I. Przedmiot i zakres kontroli.

prawidłowość rozliczenia podatku od towarów i usług za miesiąc październik 2003 roku.

II. Dane ogólne

1. Nazwa i adres podmiotu kontrolowanego:

URZĄD MIASTA WODZISŁAWIA ŚLASKIEGO

UL. BOGUMIŃSKA 4

2. Zarząd podmiotu:

Prezydent mgr Adam Krzyżak

DANE CHRONIONE

z-ca prezydenta Jan Zemło,

DANE CHRONIONE

z-ca prezydenta dr inż. Jan Serwotka,

DANE CHRONIONE

3. Główna księgową w okresie kontrolowanym

p. Daniela Glenc, zam. Pszów,

DANE CHRONIONE

4. Główny przedmiot działalności stanowi kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej.

5. Zgłoszenie rejestracyjne w zakresie podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego VAT-R zostało złożone w Urzędzie Skarbowym w Wodzisławiu Śląskim w dniu 01.07.1996r. i potwierdzone przez tutejszy urząd w dn. 08.07.1996r.

6. Miasto otrzymało numer identyfikacji podatkowej:

NIP 647 12 77 603

7. REGON 000526883

8. Konto bankowe

PKO BP S.A.

nr rachunku 79 1020 2472 0000 6602 0022 7892

nr rachunku 21 1020 2472 0000 6302 0121 5573

nr rachunku 16 1020 2472 0000 6502 0121 5565

Wydruk kont bankowych zgłoszonych do U.S. w załączeniu.

9. Osobą odpowiedzialną za rozliczenie podatku VAT w okresie kontrolowanym była p. Daniela Glenc

III. Podstawa prawna kontroli.

Art. 281 - 292 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 8 poz. 60 z 2005r. z późn. zm.)

IV. Podstawa prawna rozliczeń z Budżetem Państwa podatku od towarów i usług za rok 2003r.

1. Ustawa z dnia 08 stycznia 1993 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 11 poz. 50 z 1993r. z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 27 poz. 268 z 2002r. z późn. zm.)



V. Ustalenia kontroli.

1. Deklarację dla podatku od towarów i usług (VAT 7) za miesiąc październik 2003r. złożono w Kancelarii tutejszego Urzędu Skarbowego w dniu 25.11.2003r. tj. w terminie. Korektę złożono w dn. 03.08.05r.

2. Dokumenty przedłożone do kontroli:

- ewidencje sprzedaży VAT
- ewidencje zakupów VAT
- kopia deklaracji VAT-7 za X/2003r.,
- dowody źródłowe

3. W zakresie podatku naliczonego VAT

Dla potrzeb ewidencjonowania i rozliczania podatku naliczonego za m-c październik 2003r. prowadzono następujące rejestry zakupów VAT:

a). rejestr zakupu - Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane:

w. netto 528,00 VAT 116,16

Zapisu w rejestrze dokonano na podstawie FV nr Z/51924/Z z dn. 13.10.03r., w. netto 528,00, VAT 116,16, druki biletów za miejsca postojowe. Kserokopia w załączeniu.

b). rejestr zakupu – Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 10, oraz dane:

w. netto 859,77 VAT 189,14

Zapis w rejestrze dotyczy faktury VAT nr FRB20000707/011/03 z dn. 17.10.2003r., za usługi telekomunikacyjne – abonament, której termin płatności przypada na m-c X/03. Na abonament wystawiane są refaktury ujmowane w rejestrze sprzedaży.

c). rejestr zakupu – reklama; Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 5 pozycji od nr 104 do 108 oraz dane:

w. netto 892,47 VAT 120,34

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT.

Skontrolowane zapisy dotyczą m. in.: owoców, art. spożywczych, kawy, herbaty, wody, kwiatów, soków, przekazanych na cele reprezentacji, które zostały wykazane w rejestrze sprzedaży – reklama; Wydział Administracyjno – Gospodarczy.

d). rejestr zakupu – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony ręcznie), zawierający 30 pozycji, od poz. 223 do 252, oraz dane:

w. netto 15.045,92 VAT 2.557,13

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną w zakresie zakupów podlegających odliczeniu poprzez porównanie z dowodami źródłowymi - fakturami VAT.

Sprawdzono następujące pozycje: 223 – 224, 226, 232, 241 – 243.

W sprawdzonych pozycjach ujęto:

- zakup wody i ścieków (termin płatności: X/2003r.),
- zakup energii elektrycznej z terminem płatności w m-cu X/2003
- remont pokrycia dachu

oraz

➤ poz. 241 – FV nr R1/57836/1103/P z dn. 20.10.2003 w. netto 336,07 VAT 73,93

➤ poz. 242 – FV nr R2/57837/1103/P z dn. 20.10.2003 w. netto 336,07 VAT 73,93

➤ poz. 243 – FV nr R3/57838/1103/P z dn. 20.10.2003 w. netto 336,07 VAT 73,93

Powyższe FV wykazane w poz. 241 - 243 rejestru dotyczą zakupu energii elektrycznej, z terminem płatności w m-cu XI/2003r.

Kserokopie opisanych faktur w załączeniu.

e). rejestr zakupu – korekty Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane

w. netto /-/ 528,00 VAT /-/ 116,16

Korekta dotyczy kosztów zakupu druków opłat postojowych.
Kserokopia rejestru w załączeniu.

Ogółem dane wykazane w rejestrach zakupów VAT za m-c październik 2003r.

Dane wynikające z wyżej opisanych rejestrów ujmowane były w rejestrze zbiorczym.
Dane z rejestru zbiorczego wykazane zostały w korekcie deklaracji VAT 7.
zakupy związane wyłącznie ze sprzedażą opodatkowaną

w. netto 16.798,16 VAT 2.866,61

4. W zakresie podatku należnego VAT

W celu rozliczenia podatku należnego za m-c październik 2003r., jednostka prowadziła następujące rejestry sprzedaży VAT:

a). rejestr sprzedaży – Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 37 pozycji, od nr 1 do 37, oraz dane

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto 38.788,78 VAT 8.533,51

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą reprezentatywną - doboru losowego - poprzez porównanie z dowodami źródłowymi, tj. fakturami VAT. Sprawdzono następujące:

- ♦ pozycje: 1 – 8, 10 (skontrolowane zapisy dotyczą przychodów z czynszów za dzierżawę gruntu. Do kontrolowanych faktur przedłożono stosowne umowy.)
- ♦ pozycję 27: FV nr 328/2003 z dn. 09.10.03r., w. netto 57,38, VAT 12,62, abonament za miejsca postojowe,
- ♦ pozycję 28: FV nr 329/2003 z dn. 09.10..03r., w. netto 57,38, VAT 12,62, abonament za miejsca postojowe,
- ♦ pozycję 36, w której ujęto: przychody z opłat postojowych: kwota brutto 34.344,00 w. netto 28.150,82; VAT 6.193,18 w tym:
 - wpłata do kasy UM w wysokości 4,50 zł (brutto) zaległa opłata postojowa
- ♦ pozycję 37, w której ujęto korektę przychodów z miejsc postojowych sporządzoną w dniu 24.11.2003r przez SKM dotyczącą wpływów za m-c X/03 w wysokości brutto 2.811,00, w. netto 2.304,10, VAT 506,90.

Przychody uzyskane z miejsc postojowych wykazywane są łącznie za cały m-c, na podstawie zestawienia zbiorczego za m-c X/2003 (gdzie wykazywane są dzienne przychody), sporządzonego przez Służby Komunalne Miasta. Zestawienia dzienne zawierają numery bloczków oraz wartość uzyskanych opłat za miejsca postojowe, datę sporządzenia oraz datę przyjęcia dokumentu przez U.M. Wpłat wpływów dokonywano



w kasie U.M.

Kserokopie faktury VAT oraz zestawień zbiorczych w załączeniu.

b). rejestr sprzedaży – reklama; Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 5 pozycji od poz. 104 do 108, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto	462,84	VAT	101,82
sprzedaż opodatkowana st. 7% w. netto	141,03	VAT	9,87
sprzedaż opodatkowana st. 3% w. netto	288,60	VAT	8,65

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną – poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT. W rejestrze wykazano FV od nr 104/03 do 108/03 z dn. 30.10.03r.

Skontrolowane zapisy dotyczą m. in.: owoców, art. spożywczych, kawy, herbaty, wody, kwiatów, soków, przekazanych na cele reprezentacji.

Zastosowane stawki preferencyjne dotyczą:

7% sok PKWiU 15.32.10-15.10, cytryny PKWiU 01.13.22-00.40, cukier PKWiU 15.83.12-30.10

3% - kwiaty PKWiU 01.12.22-00.29; mleko PKWiU 15.51.11-50.22

c). rejestr sprzedaży Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 11 pozycji od nr 114 do 124, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto	2.619,26	VAT	576,23
sprzedaż opodatkowana st. 7% w. netto	33,25	VAT	2,33
sprzedaż zwolniona	4.691,09		

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną, poprzez porównanie z dowodami źródłowymi, tj. fakturami VAT.

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie faktur VAT od numeru 114/V/AG/03, do numeru 124/V/AG/03 z dn. 03.10.03r.

Skontrolowane zapisy dotyczą:

czynszu z najmu, ryczałtu za wodę i ścieki, centralne ogrzewanie, energię elektryczną, rozmowy telefoniczne, użytkowanie wyposażenia, sprzątanie.

Stawka preferencyjna 7% została zastosowana na podstawie poz. 84, 85 - załącznika nr 3 do ustawy z dn. 08.01.1993r.

Sprzedaż zwolniona dotyczy sprzątania centralnego ogrzewania i czynszu, na które wystawiane były refaktury dla jednostek budżetowych na podstawie przepisów § 67 poz. 1 pkt k) rozp. Min. Fin. z dn. 22.03.2002r.



d). rejestr sprzedaży – za wodę; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 6 pozycji o nr od 1 do 6, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 7% w. netto 7.081,90 VAT 495,73

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT od numeru 867/W/2003, do numeru 872/W/2003 z dn. 30.10.03r.

Stawka preferencyjna 7% została zastosowana na podstawie poz. 84, 85 - załącznika nr 3 do ustawy z dn 08.01.1993r.

Skontrolowane zapisy dotyczą: odprowadzania ścieków i zużycia wody przez firmy prowadzące działalność gospodarczą w pomieszczeniach wynajmowanych od U.M.

e). rejestr sprzedaży – czynsze, dzierżawy; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 74 pozycji o nr od 1 do 74, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana stawką 22% w. netto 125.790,92 VAT 27.673,96

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą reprezentatywną - doboru losowego - poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT. W rejestrze ujęto FV od nr 793/2003 do nr 866/2003 z dn. 06.10.03r.

Sprawdzono następujące pozycje: 1 – 6, 22 – 24, 31 – 35, 47 – 53, 57 – 60, 68 – 74.

Skontrolowane zapisy dotyczą przychodów z czynszów za dzierżawę gruntów i najem pomieszczeń.

➤ w poz. 24 rej. ujęto FV nr 816/2003 z dn. 06.10.2003r., czynsz za dzierżawę gruntów, w. netto 3.684,87; VAT 810,67; nabywca: MKS „ODRA” Wodzisław, NIP 647 050 93 71

➤ w poz. 31 rej. ujęto FV nr 823/2003 z dn. 06.10.2003r., czynsz za dzierżawę gruntów, w. netto 187,95; VAT 41,35; nabywca: MKS „ODRA” Wodzisław, NIP 647 050 93 71

➤ w poz. 47 została ujęta najwyższa wartość sprzedaży: FV nr 839/2003 z dn. 06.10.03r. czynsz za najem pomieszczeń, w. netto 45.280,53, VAT 9.961,72, nabywca: MHC sp. jawna, Wodzisław Śl., NIP 647 051 06 06

f). rejestr sprzedaży – energia elektryczna; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony komputerowo), zawierający 3 pozycje od nr 1 do 3, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana stawką 22% w. netto 245,44 VAT 53,99

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie faktur VAT o nr 873/E/2003 do 875/E/2003 z dn 30.10.03r.



g). rejestr sprzedaży korekty – energia elektryczna, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony komputerowo), zawierający 2 pozycje od nr 1 do 2, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana stawką 22% w. netto /-/ 983,61 VAT /-/ 216,39

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie faktur VAT o nr 1/Kor/10/2003 i 3/Kor/10/2003 z dn 31.10.03r.

Podstawę korekt stanowiły uznane reklamacje złożone do sprzedaży energii w m-cu VII i IX/03. Na FV widnieją podpisy odbiorców.

h). rejestr sprzedaży – korekty Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto /-/ 30.569,68; VAT /-/ 6.725,32

Korekta dotyczy przychodów ze sprzedaży opłat postojowych i abonamentów. Kserokopia rejestru w załączeniu.

Ogółem sprzedaż netto za m-c październik 2003r.

Dane wynikające z wyżej opisanych rejestrów ujmowane były w rejestrze zbiorczym. Dane z rejestru zbiorczego wykazane zostały w korekcie deklaracji VAT 7.

Sprzedaż wg rejestrów wynosi netto 148.589,82 VAT 30.514,38



5. Dane wykazane w deklaracjach VAT 7 za miesiąc październik 2003 roku.

	Deklaracja VAT 7		Korekta deklaracji		Różnice	
	w. netto	VAT	w. netto	VAT	w. netto	VAT
SPRZEDAŻ						
Zwolniona	4.691,00		4.691,00		0	
Opodatkowana 0%	0		0		0	
Opodatkowana 3%	288	8	288	8	0	0
Opodatkowana 7%	7.256,00	507	7.256,00	507	0	0
Opodatkowana 22%	166.923,00	36.723,00	136.353,00	29.997,00	30.570,00	6.726,00
Razem sprzedaż	179.158,00	37.238,00	148.588,00	30.512,00	30.570,00	6.726,00
ZAKUPY						
Zakupy opodatkowane związane ze sprzed. opodatkowaną	17.326,00	2.982,00	16.798,00	2.866,00	528	116
Nadwyżka podatku należnego nad naliczonym		34.256,00		27.646,00		6.610,00
Kwota podlegająca wpłacie do U.S		34.256,00		27.646,00		6.610,00

VI. Ustalenia dodatkowe:

1. W dniu 03.08.2005r. U. M. złożył do tut. Urzędu Skarbowego wniosek o stwierdzenie nadpłaty w podatku od towarów i usług za okres od IX/2002 do XII/2004 zapłaconego od opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w wyznaczonych w trybie administracyjnym strefach parkowania. Do wniosku dołączono zestawienie różnic podatku VAT oraz korekty deklaracji VAT 7 za w/w okres.
Za m-c X/03 nadpłata podatku należnego wynosi 6.610,00 zł. i wynika z korekty przychodów uzyskanych z opłat postojowych i zakupu druków biletów postojowych.



U.M. uzasadnił wniosek wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dn. 10.12.2000r. sygn. akt P6/02, który stwierdził, że opłaty zaparkowanie nie są zapłatą za usługę w rozumieniu podatku VAT, oraz wyrokiem NSA we Wrocławiu z dn. 10.07.2003r. sygn. akt I SA/Wr1975/02, który orzekł, iż „postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w wyznaczonych w trybie administracyjnym strefach parkowania nie jest odpłatnym świadczeniem usługi parkingowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o VAT i od czynności tej nie pobiera się VAT”.

W związku z tym jednostka sporządziła rejestry korekt sprzedaży i zakupu, na podstawie których dokonała korekty w. netto i podatku należnego oraz naliczonego w zestawieniu zbiorczym, na kwoty:

- sprzedaż w. netto /-/ 30.569,68; VAT /-/ 6.725,32 (dotyczące przychodów z pobierania opłat za miejsca postojowe oraz przychodu za abonament za miejsce postojowe).
- zakupy w. netto /-/ 528,00 VAT /-/ 116,16 (dotyczące kosztów zakupu druków opłat postojowych).

Rejestr ten stanowił podstawę do sporządzenia korekty deklaracji VAT 7 za m-c X/03.

W dokumentach księgowych kontrolowanej jednostki nie stwierdzono żadnych dowodów potwierdzających, że podatek należny VAT zawarty w biletach i fakturach VAT za usługi parkingowe na miejscach postojowych, został zwrócony nabywcom.

Od dnia 01.09.2002r. administracją miejsc postojowych zajmował się zakład budżetowy Miasta: Służby Komunalne Miasta w Wodzisławiu Śl.

A). Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej pismem nr IMiGK.III.7040-235/02 z dn. 17.06.2002r. - w związku z wygaśnięciem z dn. 02.06.02r. umowy zawartej pomiędzy Miastem a MKS „ODRA” w sprawie pobierania opłat za korzystanie z miejskich parkingów niestrzeżonych i miejsc postojowych - zwrócił się do Zarządu Miasta z propozycją zlecenia administrowania miejscami postojowymi Służbom Komunalnym Miasta, i wydzierżawienia parkingów w drodze umowy cywilno – prawnej.

B). Pismem nr RP.0540-35/02 z dn. 18.06.02r., Radca Prawny U.M. podtrzymał tezę o konieczności rozgraniczenia dwóch stanów faktycznych:

- odnośnie parkingów utworzonych na placach należących do Miasta (wydzierżawienie tych terenów z przeznaczeniem na parkingi)
- odnośnie parkingów w pasie drogowym (miejsc postojowych): istnieje możliwość przekazania parkingów SKM, których statutowym zadaniem jest tego typu działalność.

C). Zarząd Miasta Wodzisławia Śl. po rozpatrzeniu pisma Wydziału Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej z dn. 17.06.2002r. oraz zapoznaniu się z opinią prawną, podjął decyzję w sprawie

- a) zlecenia administrowania miejscami postojowymi w Wodzisławiu Śl. Służbom Komunalnym Miasta w Wodzisławiu Śl.
- b) wydzierżawienia placów parkingowych w drodze umowy cywilno – prawnej.

D). Stanowisko Zarządu Miasta dot. administrowania parkingami i miejscami postojowymi w Wodzisławiu Śl. zostało przedstawione w piśmie Nr IMiGK.III.7040-250/02 z dn.20.06.2002r., a mianowicie:

- parkingi wydzierżawić na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym (umowa zostanie zawarta do dn. 15.07.02r.)
- administrowanie miejscami postojowymi zlokalizowanymi w pasach drogowych dróg gminnych przekazać Służbom Komunalnym Miasta w Wodzisławiu Śl.
Do czasu przejęcia obowiązków przez SKM Wydział IMiGK zawrze umowę na czas określony z dotychczasowym administratorem.

E). Pismem nr TG/6446/20/2616/02 z dn. 25.06.02r. SKM poinformowały, że obowiązki administrowania miejscami postojowymi w pasach drogowych mogą przejąć nie wcześniej niż od dn. 01.09.2002r.

F). Przedłożono Notatkę Służbową spisaną w dn. 13.08.2002r. na spotkaniu w sprawie przejścia administracji miejsc postojowych przez Służby Komunalne Miasta. Z notatki wynika m. in., że bilety jednorazowej opłaty zakupywać będzie Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego, skąd pobierane będą przez SKM. Bilety abonamentowe będą zakupywane i sprzedawane przez Wydział Finansowy na pełne okresy miesięczne.

Całość uzyskanych kwot ze sprzedaży biletów na miejsca postojowe Służby Komunalne wpłacać będą do kasy U.M. na konto środka specjalnego.

Służby Komunalne wystawiać będą comiesięczne faktury na kwotę poniesionych kosztów z doliczeniem narzutu kosztów ogólnych w wysokości 30%.

W oparciu o decyzję Zarządu Miasta, Wydział Finansowy wystąpi z formalnym zleceniem do Służb Komunalnych.

G). Przedłożono: pismo Prezydenta Miasta skierowane do Służb Komunalnych Miasta z dn. 29.08.02r., nr IMiGK.III. 7040-250/7/2002, zlecające Służbom Komunalnym administrowanie stanowiskami postojowymi na ul. Bogumińskiej, ul. Kubsza, ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. Pobór druków biletów na miejsca postojowe i ich rozliczenie z wykorzystania dokonują osoby upoważnione przez dyrektora SKM. Całość uzyskanych dochodów ze sprzedaży biletów na miejscach postojowych Służby Komunalne będą wpłacać codziennie do kasy U.M. Zwrot kosztów bezpośrednich związanych z poborem opłat z doliczeniem narzutów kosztów ogólnych do robocizny bezpośrednio w wysokości 30% następować będzie na podstawie wystawionych comiesięcznych faktur przez Służby Komunalne w terminie do dn. 5-ego następnego m-ca za m-c poprzedni.

Służby Komunalne zostają zobowiązane do pokrycia wszystkich kosztów związanych z działalnością parkingową.

H). Zarządzenie nr 33/2003 z dn.11.07.2003r Starosty Wodzisławskiego określono obszar obejmujący drogi publiczne będące w zarządzie gminy Wodzisław Śl., na którym mogą być pobierane opłaty za parkowanie pojazdów tj.:

- ✓ drogi i place zawarte w wielokącie utworzonym przez ulice Wałowa, Ks. Konstancji, Bogumińską, W. Witosa, Ks. płk W. Kubsza oraz plac Gladbeck
 - ✓ ulicę 26 Marca na odcinku od ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego do ul. Pokoju.
- Kserokopia w załączeniu do protokołu kontroli podatku VAT za m-c VII/03

W sprawie wydzierżawienia placów parkingowych w drodze umowy cywilno – prawnej, przedłożono następujące umowy:

- Umowa dzierżawy nr 29 Nr GG.II.-72243-44/2002 z dn. 10.07.2002r. zawarta pomiędzy Gminą - Miastem Wodzisławiem Śl. (wydzierżawiającym) a Miejskim Klubem Sportowym „ODRA” w Wodzisławiu Śl. (dzierżawcą) na dzierżawę nieruchomości położonych w Wodzisławiu Śl. stanowiące własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. z przeznaczeniem pod prowadzenie płatnych parkingów, znajdujących się:

- ul. Wałowa
- ul. Arendarska
- ul. Kopernika
- ul. Mendego
- ul.26 – go Marca (za Domem Kultury)
- ul.26 – go Marca (Szpital)
- ul. Jana Pawła II

Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od. 15.07.2002r. do dn. 14.07.2005r. i po tym terminie wygasa.

Na dzierżawionym terenie Dzierżawca będzie prowadził na własny koszt parkingi.

Dzierżawca będzie płacił czynsz miesięczny w kwocie 0,21 zł. za 1 m² gruntu + 22% VAT tj. w kwocie 4.495,54 (brutto), 3.684,87 – netto, 810,67 – VAT.

Aneks nr 1 do w/w umowy z dnia 07.10.03r. zmieniający § 1 ust. 5 oraz §6 ust. 3 umowy dotyczący wysokości czynszu dzierżawnego tj. 17.517 m² x 0,21 zł. = 3.678,57 netto + 22% VAT tj. 809,29.

Aneks obowiązuje od dnia 01.10.2003r.

Kserokopia aneksu w załączeniu.

- Umowa dzierżawy nr 30 Nr GG.II.-72243-81/2002 z dn. 30.09.2002r. zawarta pomiędzy Gminą - Miastem Wodzisławiem Śl. (wydzierżawiającym) a Miejskim Klubem Sportowym „ODRA” w Wodzisławiu Śl. (dzierżawcą) na dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. 26-Marca (obok Domu Kultury) w Wodzisławiu Śl. stanowiącą własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe, o powierzchni łącznie 895m²

Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od. 01.10.2002r. do dn. 14.07.2005r. i po tym terminie wygasa.

Dzierżawca będzie płacił czynsz miesięczny w kwocie 0,21 zł. za 1 m² gruntu + 22% VAT tj. w kwocie 229,30 (brutto), 187,95 – netto, 41,35 – VAT.

Do umów przedłożono protokoły zdawczo-odbiorcze do w/w umów (8 sztuk – do każdego miejsca oddzielnie).

Kserokopie wszystkich wyżej opisanych w tej części protokołu dowodów źródłowych (z wyjątkiem dowodu z punktu H.), dołączono do protokołu kontroli podatku VAT za m-c IX/2002r. - protokół z dn. 18.08.2005r.

2. Ewidencje sprzedaży i zakupu VAT zawierają elementy określone w art. 27 ust. 4 ustawy z dnia 08.01.1993r. o podatku od towarów i usług.
3. Faktury VAT dotyczące zakupu posiadają dane określone w § 35 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 22.03.2002r.
- 4). W m-cu X/03 w rejestrach zakupu nie wykazano kosztów związanych z administrowaniem miejscami postojowymi.



VII. Ustalenia końcowe.

1. Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach na 14-tu stronach.
2. Wyjaśnień do protokołu udzielała zastępca głównej księgowej p. D. Glenc oraz pracownicy, których bezpośrednio dotyczyły kontrolowane zagadnienia.
3. Protokół po przeczytaniu podpisano.
4. Kopię protokołu wręczono w dniu 31.08.2005
..... Prezydentowi A. Krzyżak
Uwagi kontrolowanego do treści protokołu
..... N.C. W.M.A. s.c. 11499 do treści protokołu
.....
5. Fakt przeprowadzenia kontroli uwidoczniiono w rejestrach sprzedaży i zakupu VAT za m-c X/03r.
6. Zgodnie z normą prawną zawartą w art. 291 § 1 i §3 ustawy z dnia 29.08.1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 8 późn. 60 z 2005r. z późn. zm.) kontrolowany, który nie zgadza się z ustaleniami protokołu, może w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia złożyć zastrzeżenia lub wyjaśnienia, wskazując równocześnie stosowne wnioski dowodowe. W razie nie złożenia wyjaśnień lub zastrzeżeń w terminie określonym w § 1 przyjmuje się, że kontrolowany nie kwestionuje ustaleń kontroli.

Wodzisław Śl., dn. 30.VIII. 2005r.

Kontrolowany

URZĄD MIASTA
WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

Kontrolujący:

PREZYDENT MIASTA
Adam Krzyżak
Adam Krzyżak

Starszy inspektor
mgr Henryka Rakowska
mgr Henryka Rakowska

Komisarz skarbowy
inż. Renata Seweryniak
inż. Renata Seweryniak

Os