

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia

w sprawie: przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali garażowych.

Na podstawie:

- art.18 ust.2 pkt 9 lit.a oraz pkt.15, art.40 ust.2 pkt 3, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz.Nr 142, poz.1591 ze zm.)
- art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r. Dz.U. Nr 261, poz.2603 ze zm.)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali garażowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. ich najemcom .
2. Prawo pierwszeństwa dotyczy lokali garażowych wolnostojących oraz lokali położonych w kompleksach garażowych na terenie Miasta Wodzisławia Śl.
3. Ze sprzedaży wyłącza się lokale garażowe położone w Rynku 15 oraz lokale garażowe położone w budynkach stanowiących zasób mieszkaniowy gminy.

§ 2

Prawo pierwszeństwa o którym mowa w § 1 pkt 1 i 2 przysługuje najemcom w przypadku, gdy spełnione są łącznie następujące warunki :

1. umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony ,
2. najemca użytkuje lokal garażowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie najmu oraz nie zalega z opłatami czynszu .

§ 3

Nabycie własności lokalu garażowego następuje wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu za cenę ustaloną na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Tryb postępowania obowiązujący przy sprzedaży lokali garażowych określi Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego w formie stosownego zarządzenia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

Do projektu Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie : przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali garażowych.

Przedmiotowa uchwała dotyczy lokali garażowych wolnostojących jak również garaży położonych w kompleksach garażowych na terenie miasta Wodzisławia Śl. Garaże te budowane były ze środków własnych obecnych najemców lub ich poprzedników prawnych.

Zgodnie z art.34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali na rzecz najemców lub dzierżawców za zgodą Rady Gminy.

Podjęcie takiej uchwały pozwoli na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanych garażami na rzecz ich najemców stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.