

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚL.
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. przy **ul. Olszyny**, mapa 6, obręb Kokoszyce, oznaczonej jako działka nr 95/6 o pow. 13362 m² (N), opisanej w księdze wieczystej nr KW 19191-W.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego obręb Kokoszyce - Olszyny, ograniczony ul. Młodzieżową od pñ. oraz granicą miasta od pñd., zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr V/46/07 z dnia 22.02.2007 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 63, poz. 1355 z dnia 12.04.2007 r. nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem planu 24 P - tereny produkcyjne.

Cena wywoławcza nieruchomości (netto) 200.430,00 zł

Wysokość wadium 40.856,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 2.010,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22%.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 07 maja 2009 r.

Opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest poza strefą centralną miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych w niedalekiej odległości zabudowy przemysłowej. Odległość od infrastruktury handlowo - usługowej i socjalno - społecznej około 1,5 km. Nieruchomość kształtu nieregularnego zadrzewiona samosiejkami. Topografia terenu zróżnicowana. Uzbrojenia terenu brak. Nieruchomość przylega bezpośrednio do nieutwardzonej ul. Olszyny.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 czerwca 2009 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4 , pokój 23, piętro I.

Wadium w podanej wysokości winno być wniesione w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. nr 38 1050 1070 1000 0023 1455 3385 ING Bank Śląski w Wodzisławiu Śl. **do dnia 12 czerwca 2009 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

1. przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium,
2. osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 m-ce), zgoda organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii winne być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” poświadczone aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej.
3. przedłożenie promesy MSWiA, zawierającej zezwolenie na zakup nieruchomości będących przedmiotem przetargów w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 ze zm.),
4. przedłożenie informacji o przewidywanych źródłach finansowania zakupu nieruchomości, wraz z dokumentami uwiarygodniającymi (np. promesa otrzymania kredytu, gwarancja bankowa, bądź wielkość posiadanych środków własnych oferenta) na co najmniej 210.000,00 zł ;
5. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości, wstępnymi uzgodnieniami branżowymi i warunkami przetargów określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
6. przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu podpisanej przez oferenta umowy zobowiązującej w sprawie ustalenia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. przy **ul. Olszyny** oraz wysokości kar umownych w przypadku ich niedotrzymania przed spełnieniem warunków zagospodarowania.

O treść umowy należy zwrócić się do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Bogumińskiej 4a,piętro I, pokój 100, bądź telefonicznie pod nr (0-32) 459-05-01 lub 459-05-08

Nieprzedłożenie któregokolwiek z w/w dokumentów wymienionych w pkt 1 do 6 skutkować będzie niedopuszczeniem oferentów do uczestnictwa w przetargu.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. W przypadku konieczności wycinki drzew, których wiek przekracza 5 lat Nabywca zobowiązany jest do dokonania ich inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinę, gdzie zostaną naliczone opłaty z tego tytułu,
2. Nabywca zobowiązany jest na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W zależności od charakteru użytkowania nieruchomości

Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienia dostawy mediów.

3. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, Nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega:

1. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,
2. zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrywają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,
3. przepadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej:

1. do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu plus należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium,
2. pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, podając przyczynę ich odwołania.

Oględziny nieruchomości możliwe są po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Naczelnikiem Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. Panem mgr inż. Januszem Nowickim, tel. (0-32) 459-05-01.

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4a, pokój 100, tel. (0-32) 459-05-01, 459-05-08.