

OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
**PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚL.**

**ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. przy **ul. Ofiar Oświęcimskich**, mapa 3, obręb Wodzisław, oznaczonej jako działka nr 1552/147, użytek Bz, o pow. 493 m<sup>2</sup>, opisaney w księdze wieczystej GL1W/00034654/7. Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>22.000,00 zł</b>
<b>Wadium</b>	<b>4.400,00 zł</b>
Minimalne postąpienie	220,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.

1. Nieruchomość zlokalizowana w niewielkiej odległości od centrum miasta przy ul. Ofiar Oświęcimskich w Wodzisławiu Śl. Ulica Ofiar Oświęcimskich jest drogą utwardzoną, asfaltową, utrzymaną w dobrym stanie technicznym. Obrys granic działki tworzy kształt zbliżony do trójkąta, teren płaski częściowo zadrzewiony, wzdłuż granicy południowo-zachodniej wznosi się skarpa. Przez przedmiotową nieruchomość przebiega sieć wodociągowa. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz elektroenergetycznej.
2. Nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śląskiego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego Nr XIX/191/08 z dnia 31.01.2008 r. nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: MU – obszary z możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową uzupełniającą.
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 20 marca 2012 r.
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4, sala 23, piętro I.  
- Wadium w wysokości **4.400,00 zł** należy wnieść do dnia **4 maja 2012 r.** w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.,  
**nr 67 1240 4357 1111 0010 3970 8909 Bank Pekao SA.**  
- **Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.**

**5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości,
- w przypadku podmiotów gospodarczych przedłożenie aktualnego odpisu z KRS (ważny 3 miesiące), zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, opatrzone aktualną datą i poświadczone podpisem osoby upoważnionej,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciąg z ewidencji działalności gospodarczej,
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wniesione przez obojga małżonków,
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- pisemne oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości, uzgodnieniami branżowymi oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- promesa MSWiA na nabycie oznaczonej nieruchomości w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państwa członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego

**6. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

- w przypadku konieczności wycinki drzew których wiek przekracza 10 lat, Nabywca zobowiązany jest do dokonania ich inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinkę.
- Nabywca zobowiązany jest na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie terenu. W zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienia dostawy mediów.

**7. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu podlega:**

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg w momencie zawarcia umowy notarialnej,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**8. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium.**

**9. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.**

10. Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę jego odwołania.
11. Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Inwestycji, Architektury i Geodezji Urzędu Miasta Wodzisławia Śl., tel. 32 4590509.
12. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.wodzislaw-slaski.pl](http://www.wodzislaw-slaski.pl) oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4B.