

URZĄD MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO



**LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI
DLA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
NA LATA 2005 - 2015**

Wodzisław Śląski, 2005

WPROWADZENIE.....	4
I. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI NA TERENIE GMINY.....	6
1.1. Zagospodarowanie przestrzenne.....	6
1.1.1. Powierzchnia miasta i gospodarka gruntami.....	6
1.1.2. Granice ochrony konserwatorskiej.....	8
1.1.3. Ochrona środowiska.....	9
1.1.4. Infrastruktura techniczna miasta.....	11
1.1.5. Identyfikacja problemów.....	15
1.2. Gospodarka miasta.....	16
1.2.1. Podmioty gospodarcze i główni pracodawcy.....	16
1.2.2. Główne branże działalności gospodarczej.....	16
1.2.3. Struktura zatrudnienia.....	18
Sektor działalności.....	18
1.2.4. Identyfikacja problemów.....	18
1.3. Sfera społeczna.....	19
1.3.1. Struktura demograficzna i społeczna.....	19
1.3.2. Identyfikacja grup społecznych wymagających wsparcia i objętych pomocą społeczną.....	20
1.3.3. Gospodarstwa domowe – stan i dochodowość.....	22
1.3.4. Działalność organizacji pozarządowych.....	22
1.3.5. Identyfikacja problemów.....	23
1.4. Analiza SWOT.....	24
1.5. Identyfikacja zjawisk kryzysowych.....	34
II. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO – SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH REWITALIZACJI.....	35
2.1. Nawiązanie do krajowych i regionalnych dokumentów strategicznych.....	35
2.2. Odniesienie „Lokalnego programu rewitalizacji...” do zapisów programów operacyjnych.....	36
DZIAŁANIE 1.3 - PRZECIWDZIAŁANIE I ZWALCZANIE DŁUGOTRWALEGO BEZROBOCIA.....	42
2.3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.....	49
2.4. Realizowane polityki branżowe.....	49
2.5. Plan zagospodarowania przestrzennego.....	51
III. ZAŁOŻENIA „LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI...”	52
3.1. Podokresy programowania 2005 - 2006 i lata następne.....	52
3.2. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru.....	52
IV. PRIORYTETY I CELE „LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI...”	56
4.1. Identyfikacja kluczowych problemów występujących na obszarach wyznaczonych do rewitalizacji.....	56
4.2. Cele strategiczne, cele operacyjne i projekty rewitalizacyjne dla wyznaczonych obszarów.....	62
4.3. Rewitalizacja społeczno – ekonomiczna obszarów miejskich.....	63
4.2.1. Rewitalizacja społeczno - ekonomiczna obszaru I: Osiedle Jedłownik.....	63
4.3.2. Rewitalizacja społeczno - ekonomiczna obszaru II: Nowe Miasto.....	64
4.3.3. Rewitalizacja społeczno - ekonomiczna obszaru III: Osiedle XXX-lecia, Piastów, Dąbrówki.....	66
4.3.4. Rewitalizacja społeczno - ekonomiczna obszaru IV: Stare Miasto.....	67

4.3.5. Rewitalizacja społeczno - ekonomiczna obszaru V: Wilchwy.....	68
4.4. Rewitalizacja społeczno – ekonomiczna terenów przemysłowych.....	70
4.4.1. Rewitalizacja społeczno - ekonomiczna terenu przemysłowego I: Teren po byłej KWK „1 Maja”.....	70
4.5. Realizacja społeczno – ekonomiczna poza wyznaczonymi obszarami priorytetowymi	71
4.6. Wskaźniki monitoringu i ewaluacji dla obszarów objętych rewitalizacją.....	71
4.7. Dedykowane wskaźniki monitoringu i ewaluacji ZPORR dla projektów rewitalizacyjnych.....	79
V. PLAN FINANSOWY REWITALIZACJI NA LATA 2005 – 2008.....	81
OGÓLEM.....	83
VI. SYSTEM WDRAŻANIA.....	84
VII. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....	85
SPIS MAP.....	87
SPIS TABLIC.....	87
WYKORZYSTANE MATERIAŁY.....	89

Wprowadzenie

Opracowanie lokalnego programu rewitalizacji społeczno – gospodarczej jakim dla miasta Wodzisławia Śląskiego jest „*Lokalny program rewitalizacji dla miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2005 – 2015*” implikowane jest potrzebą praktycznego przygotowania Wodzisławia Śl. do podejmowania starań o dofinansowanie projektów rewitalizacyjnych w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego (ZPORR), finansowanego z europejskich funduszy strukturalnych. Niniejszy program wpisuje się w priorytet 3. *Rozwój Lokalny, Działanie 3.3. Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojkowe* ZPORR oraz ma charakter komplementarny względem „*Planu rozwoju lokalnego miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2005 – 2006*”. Jest również zgodny z zapisami „*Strategii Rozwoju Powiatu Wodzisławskiego*”.

Niniejszy dokument został opracowany w oparciu o metodologię budowy lokalnych programów rewitalizacji, przedstawioną w „*Podręczniku wdrażania ZPORR*”, dostosowaną do specyfiki miasta. Projekty wpisane do niniejszego programu, jak i sam program, spełniają wymogi definicyjne pojęcia rewitalizacji, określonego dla działania 3.3 ZPORR. Pod pojęciem rewitalizacji rozumie się tam kompleksowe, zintegrowane, kilkuletnie, lokalne programy inicjowane przez samorząd terytorialny dla realizacji działań technicznych, gospodarczych i społecznych – przy uwzględnieniu zasad: spójności terytorialnej i ochrony środowiska naturalnego - na zróżnicowanych obszarach, takich jak: zdegradowane dzielnice miast lub obszary przemysłowe i powojkowe. Działania rewitalizacyjne są ukierunkowane na odnowę dzielnic, rozwój ich funkcji mieszkaniowej, gospodarczej, społecznej, a także walorów przestrzennych i kulturowych.

„*Lokalny program rewitalizacji...*” zawiera charakterystykę sytuacji społeczno – gospodarczej miasta Wodzisławia Śl. oraz wyznacza ramy działań rewitalizacyjnych i indykatywne źródła ich finansowania. Zasadniczą część programu stanowią wybrane obszary miejskie i tereny przemysłowe podlegające rewitalizacji na terenie miasta, do których należą:

- 1) Obszar miejski: Osiedle Jedłownik.
- 2) Obszar miejski: Nowe Miasto.
- 3) Obszar miejski: Osiedle XXX-lecia, Piastów, Dąbrówki.
- 4) Obszar miejski: Stare Miasto.
- 5) Obszar miejski: Wilchwy.
- 6) Teren przemysłowy: Teren byłej kopalni KWK „1 Maja”.

Ponadto w programie uwzględniono projekty rewitalizacyjne zlokalizowane poza priorytetowymi obszarami, bowiem efekty ich realizacji wykraczają dalece poza obszar, na którym będą realizowane i obejmą swym zasięgiem również w/w obszary.

Dla każdego z obszarów wytypowanych do rewitalizacji zdefiniowano cel strategiczny, wiązkę celów operacyjnych oraz zintegrowane przedsięwzięcia, które docelowo będą dekomponowane na konkretne rozwiązania przyjmujące postać projektów.

Niniejszy program obejmuje dwa podokresy programowania:

- dla projektów, których rozpoczęcie realizacji przewidziane jest w latach 2005 – 2006;
- dla projektów, których rozpoczęcie realizacji przewidziane jest w latach 2007 – 2013.

Wyodrębnienie podokresów warunkowane jest programowaniem budżetu Unii Europejskiej w zakresie funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności. Projekty, których realizacja rozpocznie się najpóźniej w 2006 roku będą mogły być współfinansowane do roku 2008, natomiast współfinansowanie projektów, których realizacja rozpocznie się najpóźniej w roku 2013 przewidziane jest do roku 2015. Szczegółowe informacje o projektach wpisujących się w pierwszy podokres programowania zawierają karty projektów, stanowiące integralną część „*Lokalnego programu rewitalizacji...*”.

Podejście partycypacyjne w procesie rewitalizacji społeczno - gospodarczej miasta zakłada aktywne uczestnictwo środowisk lokalnych, firm, instytucji, grup nieformalnych, organizacji pozarządowych, jak również podmiotów zewnętrznych (instytucji regionalnych, krajowych, międzynarodowych).

Zgodnie z przyjętą koncepcją program ma formułę otwartą co oznacza, że w przypadku zmiany wymogów prawnych, pojawiania się nowych obszarów problemowych oraz wykreowania nowych projektów będzie on aktualizowany.

I. Charakterystyka obecnej sytuacji na terenie gminy

1.1. Zagospodarowanie przestrzenne

1.1.1. Powierzchnia miasta i gospodarka gruntami

Wodzisław Śląski (50,5 tys. mieszkańców, 49,62 km² powierzchni) jest miastem powiatowym, położonym w południowo – zachodniej części województwa śląskiego, 17 km od przejścia granicznego z Republiką Czeską w Chałupkach, na przecięciu ważnych szlaków komunikacyjnych. Jest pierwszym dużym miastem leżącym przy drodze krajowej łączącej przejście drogowe w Chałupkach z centrum konurbacji górnośląskiej – Katowicami i dalej z Warszawą. Wodzisław Śląski jest centralnie położony pomiędzy dużymi ośrodkami miejskimi, z którymi łączy go drogi krajowe i wojewódzkie – Rybnikiem (12 km), Raciborzem (20 km), Jastrzębiem Zdrojem (12 km), Żorami (17 km) i Cieszynem (44 km). Bliska odległość między poszczególnymi gminami powoduje, że powiat wodzisławski stanowi zwartą aglomerację liczącą około 160 tys. mieszkańców. W przyszłości w pobliżu miasta przebiegać będzie autostrada A-1.

Położenie miasta na tle kraju z uwzględnieniem najważniejszych kierunków połączeń komunikacyjnych przedstawia poniższa mapa:

Mapa 1 Położenie Wodzisławia Śląskiego na tle kraju



Źródło: Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Strukturę powierzchni miasta ze względu na sposób użytkowania oraz formę własności szczegółowo prezentują tabele nr 1 i 2.

Tabela 1 *Struktura powierzchni Wodzisławia Śląskiego ze względu na sposób użytkowania*
(dane na dzień 27.01.2005r.)

<i>Struktura użytkowania gruntów</i>	<i>Powierzchnia w km²</i>
Użytki rolne	31,51
Grunty leśne oraz zakrzewione	4,51
Grunty zabudowane i zurbanizowane	11,68
Grunty pod wodami	0,22
Nieuzytki	1,24
Tereny różne	0,33
Powierzchnia wyrównawcza	0,13
RAZEM	49,62

Źródło: *Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego.*

W strukturze gruntów przeważają użytki rolne, które stanowią ok. 63,5% całkowitej powierzchni miasta, natomiast ok. 23,5% to grunty zabudowane i zurbanizowane.

Tabela 2 *Struktura powierzchni Wodzisławia Śląskiego według formy własności*
(dane na dzień 27.01.2005r.)

<i>Lp.</i>	<i>Własność gruntów</i>	<i>Powierzchnia w km²</i>
1.	Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	5,52
2.	Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	1,76
3.	Spółki Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne	0,35
4.	Grunty gminy i związków międzygminnych z wyjątkiem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	6,00
5.	Grunty gminy i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	0,98
6.	Grunty osób fizycznych	31,90
7.	Grunty spółdzielni	0,07
8.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	2,03
9.	Grunty powiatów i związków powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0,23
10.	Grunty powiatów i związków powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0,04
11.	Grunty województw za wyjątkiem gruntów będących w użytkowaniu wieczystym	0,10
12.	Grunty spółek prawa handlowego i innych osób nie wymienionych w pkt. 1-12	0,51
13.	Powierzchnia wyrównawcza	0,13
	RAZEM	49,62

Źródło: *Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego.*

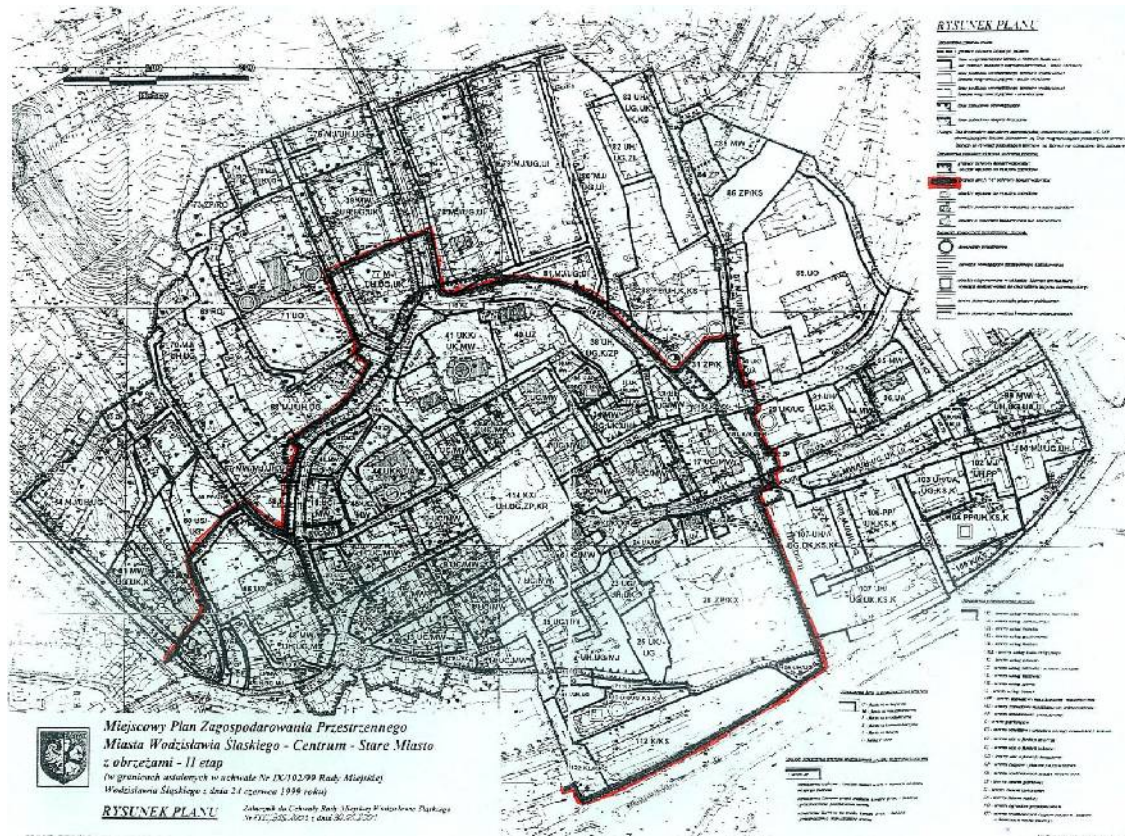
W strukturze gruntów według form własności, powierzchnia gruntów będących własnością osób fizycznych stanowiła ok. 64%, natomiast ok. 12% to własność gminy i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste.

1.1.2. Granice ochrony konserwatorskiej

Na terenie Wodzisławia Śląskiego występują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

1. Strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej – obejmuje centrum Starego Miasta oraz tereny dochodzące do ulic: Witosa i Mendego. Tereny te posiadają aktualny plan zagospodarowania przestrzennego miasta (mapa nr 2).

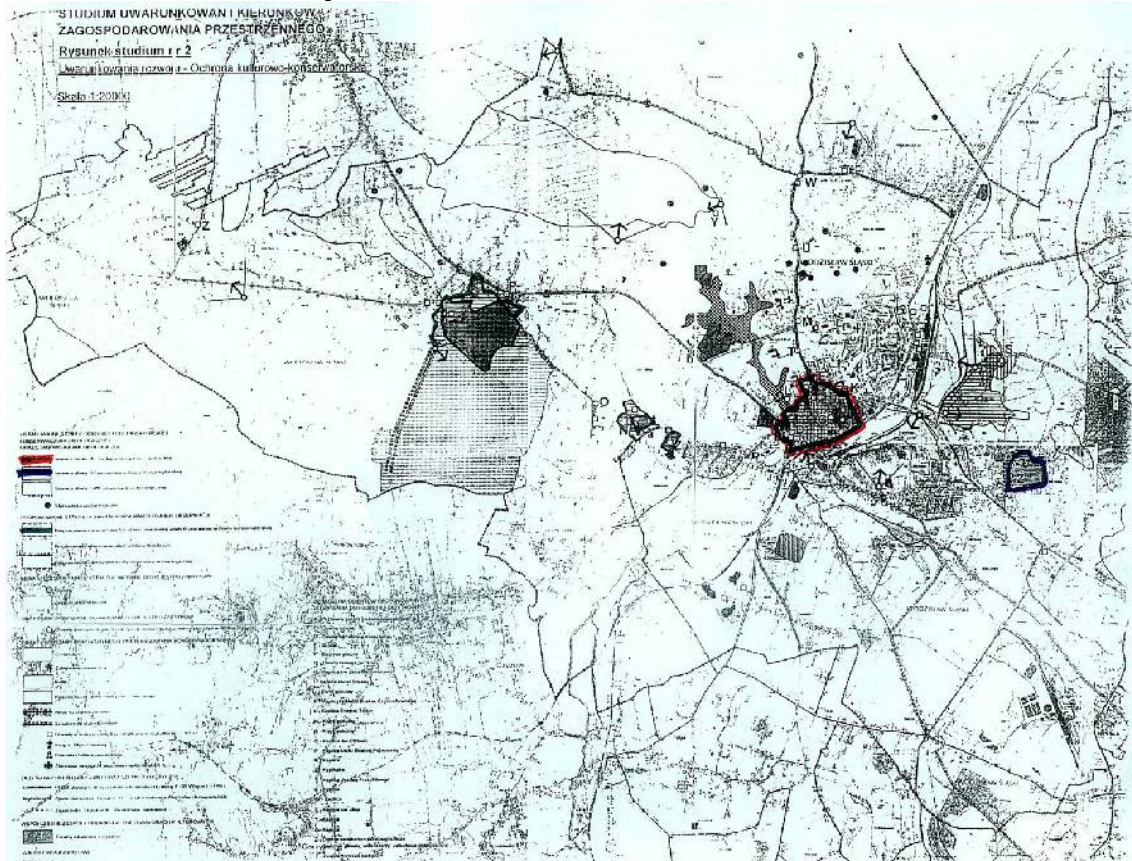
Mapa 2 **Granice ochrony konserwatorskiej dla centrum Starego Miasta**



Źródło: Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego.

2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego wyznaczone zostały następujące strefy konserwatorskie (mapa nr 3):
 - a. strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej :
 - zespół pałacowo – dworski w Kokoszycach,
 - zespół sanatorium przeciwgruźliczego na Wilchwach,
 - zespół dworsko – parkowy (Caritas) w Jedłowniku,
 - b. proponowane rozszerzenie lub utworzenie nowej strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej :
 - teren przy zespole pałacowo – dworskim w Kokoszycach,
 - teren kościoła przy ulicy Wolności ze starym i nowym cmentarzem.
 - teren cmentarza przy ulicy Pszowskiej.

Mapa 3 *Ochrona kulturowo - konserwatorska*



Źródło: Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego.

1.1.3. Ochrona środowiska

Ochrona powietrza atmosferycznego

Od kilku lat obserwowana jest stała poprawa czystości powietrza atmosferycznego na terenie miasta. Ograniczenie emisji gazów i pyłów uzyskano głównie dzięki modernizacji komunalnych systemów grzewczych oraz zmniejszeniu emisji przemysłowej.

Na terenie miasta prowadzone są znaczne inwestycje w dziedzinie ciepłownictwa. W latach 1999 - 2000 zrealizowano tzw. III Blok Urbanistyczny, w ramach którego dokonano termomodernizacji 29 budynków wielomieszkaniowych, likwidując jednocześnie 2 tysiące palenisk domowych. Inwestycja na podobną skalę zostanie zrealizowana w ramach II Bloku Urbanistycznego, gdzie zostaną poddane termomodernizacji 33 budynki mieszkalne (1.472 mieszkania i 22 lokale użytkowe). Obecnie trwa realizacja termomodernizacji Starego Miasta na podobną skalę, z zastosowaniem nowatorskich w naszym kraju rozwiązań technicznych, takich jak pompy ciepła. Kolejnym ważnym przedsięwzięciem w dziedzinie ciepłownictwa jest planowana budowa linii przesyłowej ciepła z Elektrociepłowni KWK "Marcel" do Ciepłowni Miejskiej, co zwiększy ilość dyspozycyjnych zasobów energii cieplnej do wykorzystania na terenie miasta.

Znaczne efekty w likwidacji emisji niskiej uzyskano również dzięki przeprowadzonym modernizacjom kotłowni w licznych obiektach użyteczności publicznej oraz prowadzonej akcji dofinansowania modernizacji systemów grzewczych w budownictwie indywidualnym.

Do zmniejszenia zanieczyszczeń powietrza ze źródeł przemysłowych przyczynia się prowadzona od kilku lat modernizacja koksowni "Radlin", zlokalizowanej w sąsiednim

mieście Radlin. Stopniowo zmniejsza się ilość zanieczyszczeń transgranicznych, niesionych przez wiatry południowe i południowo - zachodnie z obszaru Republiki Czeskiej.

Nie oznacza to jednak, że obecny stan jest w pełni zadowalający. W dalszym ciągu dużym problemem jest emisja bardzo szkodliwych, rakotwórczych substancji, takich jak dioksyny, benzo- α -piren, czy perylen, emitowanych podczas spalania węgla, a przede wszystkim tworzyw sztucznych w paleniskach domowych. Dla ograniczenia tych zagrożeń w ostatnich latach znacznie rozbudowano w mieście sieć gazowniczą, jednakże z uwagi na wciąż relatywnie wysokie ceny gazu nie jest on szeroko stosowany do ogrzewania budynków. Narastającym problemem są emisje zanieczyszczeń oraz hałasu i wibracji, związane z komunikacją samochodową, której intensywność wzrasta, a prowadzone modernizacje układów komunikacyjnych są niewystarczające w stosunku do wzrastających potrzeb.

Ochrona wód

Wody rzeki Leśnicy – głównego ciek powierzchniowego przepływającego przez miasto klasyfikowane są jako pozaklasowe, głównie z uwagi na przekroczone normy BZT5, związki azotu, chlorki i zawiesiny.

Główną przyczyną zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych na terenie miasta są ścieki komunalne. Istniejąca sieć kolektorów sanitarnych obsługuje około 50% mieszkańców miasta. Pozostała część ścieków podlega asenizacji indywidualnej, która powinna polegać na gromadzeniu ścieków w szczelnym osadniku przydomowym i ich wywozie na oczyszczalnię ścieków. W praktyce jednak znaczne ilości ścieków są odprowadzane do gruntu lub wód powierzchniowych bez wystarczającego oczyszczenia, co doprowadza do degradacji gruntów i środowiska wodnego.

Istotnym problemem dla miasta jest słabo rozwinięta sieć kolektorów sanitarnych, czego efektem jest duża ilość ścieków przenikających do środowiska i niedociążenie istniejącej oczyszczalni. Dlatego w 2004 roku została uruchomiona nowa oczyszczalnia biologiczna Karkoszka wraz ze zmodernizowaną częścią mechaniczną. W latach 2005 – 2008 w ramach Funduszu Spójności planuje się budowę około 20% wymienionych w aktualnej koncepcji gospodarki ściekowej kolektorów. Dociążenie oczyszczalni będzie przebiegało przy współdziałaniu gmin położonych w zlewni oczyszczalni Karkoszka II.

Stałą kontrolą Powiatowej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej objęte są ujęcia komunalne wód podziemnych, utrzymywane przez miasto jako ujęcia awaryjne, a z których korzystają mieszkańcy, traktując je jako źródła dobrej jakości wody pitnej. Obecnie na terenie miasta czynnych jest 6 takich ujęć. Systematycznej kontroli podlegają również wody zbiornika Balaton wykorzystywanego do celów rekreacyjnych.

Ochrona biosfery

Tereny zajmowane przez zieleń są w znacznym stopniu związane z urozmaiceniem rzeźby terenu. Zadrzewione są przede wszystkim naturalne wąwozy i jary. W krajobrazie miasta, mimo postępującej urbanizacji, dominują tereny zielone.

Przy zachowaniu ustawowego obowiązku ochrony zieleni, od kilku lat prowadzona jest przebudowa zieleni osiedlowej, poprzez staranny dobór gatunków drzew dla określonego siedliska.

Pośród zieleni urządzonej duże walory przyrodnicze i estetyczne stanowią: Park Zamkowy, zespół pałacowo – parkowy w Kokoszcach oraz zespół przyrodniczo – krajobrazowy “Grodzisko – Balaton”, który stanowi największy kompleks leśny o powierzchni około 300 ha.. Na terenach tych występują liczne gatunki roślin objętych ochroną. Siedliska roślinności łąkowej i związanej ze źródłami siarkowymi w dzielnicy Zawada, czy też stanowisko widłaka goździstego i żłobika koralowego w Kokoszcach planuje się objąć ochroną w formie użytku ekologicznego. Ochroną konserwatorską objęto

liczne egzemplarze drzew zabytkowych, których największe zgrupowania występują w Kokoszycach i w rejonie lasu "Grodzisko".

Gospodarka odpadami

Globalna wielkość produkcji odpadów na terenie miasta systematycznie spada, głównie w związku z zaprzestaniem wydobycia węgla kamiennego i deponowania kamienia węglowego. W obecnych granicach miasta składowiska skały płonnej znajdują się na Wilchwach – w rejonie zlikwidowanego Ruchu "1 Maja" KWK "Marcel" oraz w rejonie Szybu Jedłownik. Składowiska te obecnie są w znacznym stopniu zrehabilitowane.

Miasto nie posiada własnego wysypiska odpadów komunalnych i aktualnie śmieci wywożone są na składowisko firmy Cofinco w Jastrzębiu Zdroju. W związku z tym, że sytuacja ta jest dość dużym obciążeniem dla budżetu miasta, prowadzone są działania techniczno – organizacyjne i edukacyjne w celu zmniejszenia ilości wytwarzanych odpadów. W 1994 roku został wprowadzony w mieście selektywny system zbiórki odpadów do pojemników segregacyjnych, natomiast w 1997r., w niektórych dzielnicach, wprowadzono segregację bezpośrednio w gospodarstwach domowych. System jest obecnie rozszerzony na teren całego miasta.

Ochrona gleb i powierzchni ziemi

Dotychczas nie stwierdzono na terenie miasta zanieczyszczenia lub skażenia gleb substancjami, które mogłyby doprowadzić do degradacji pokrywy glebowej, bądź do powstania zagrożenia dla biosfery. Wszystkie grunty rolne znajdują się w grupie A, tzn. lokalizacji dopuszczającej uprawę wszystkich gatunków roślin.

Stosunkowo małe zagrożenie w mieście stanowią szkody górnicze. Problemy z tym związane występują na niewielką skalę w dzielnicy Radlin i na Wilchwach. W związku z likwidacją Ruchu "1 Maja" KWK "Marcel" i zaprzestaniem wydobycia węgla szkody górnicze będą miały tendencje do zanikania, chociaż skutki będą jeszcze odczuwalne przez wiele lat.

1.1.4. Infrastruktura techniczna miasta

Zaopatrzenie w wodę i kanalizacja

Miasto Wodzisław Śl. posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę wodociagową. Według danych PWiK na terenie miasta znajdują się następujące urządzenia:

- 150 kilometrów wodociągu rozdzielczego,
- 1 ujęcie wody,
- 7,5 km kanalizacji ogólnospławnej,
- 5,3 km kanalizacji deszczowej,
- 61,9 km kanalizacji sanitarnej,
- 1 oczyszczalnia ścieków,
- 7 przepompowni ścieków.

Sieć wodociagowa jest systematycznie modernizowana oraz rozbudowywana w częściach peryferyjnych miasta. Ogółem w mieście jest 4.826 odbiorców wody z sieci.

Na terenie miasta funkcjonuje oczyszczalnia ścieków – Karkoszka, która posiada część mechaniczną i oddaną do użytku w 2004r. część biologiczną. Oczyszczalnia Karkoszka jest kluczowym elementem systemu odprowadzania ścieków w mieście.

Istotnym problemem dla miasta jest słabo rozwinięta sieć kolektorów sanitarnych, czego efektem jest duża ilość ścieków przenikających do środowiska i niedociążenie

istniejącej oczyszczalni. W latach 2005 – 2008 przy dofinansowaniu z Funduszu Spójności przewidziano uporządkowanie gospodarki ściekowej w całym mieście, łącznie z gminami położonymi w zlewni oczyszczalni ścieków Karkoszka, co pozwoli na pełne dociążenie oczyszczalni ścieków.

Do systemu zaopatrzenia mieszkańców w wodę należą również ujęcia komunalne wód podziemnych, do których należą: źródła Łużyckie I i II, źródło przy ul. Dębowej, ujęcia głębinowe przy ul. 26 Marca i ul. Górniczej oraz niedawno uruchomione ujęcie przy ul. Batalionów Chłopskich.

Sieć komunikacyjna

Miasto posiada korzystne położenie komunikacyjne i stanowi ważny regionalny węzeł komunikacyjny o gęstej sieci szlaków drogowych. Ruch drogowy w Wodzisławiu Śląskim funkcjonuje w oparciu o układ komunikacyjny składający się z czterech kategorii dróg, do których należą:

1. Droga krajowa **nr 78** relacji Gliwice – Rybnik – Wodzisław Śl. – Chałupki – Granica Państwa o znaczeniu międzyregionalnym, przebiegająca na terenie miasta ulicami: Rybnicką, Bogumińską i Witosą. Zarządcą drogi jest Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych, Oddział Południowy w Katowicach. Długość odcinka drogi na terenie miasta wynosi 5,6 km.
2. Drogi wojewódzkie w dyspozycji Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach: **nr 932** przebiegająca ulicami: Łużycką, Markłowicką, relacji Wodzisław Śl. – Świerklany Dolne – Świerklany Górne – Żory, o znaczeniu regionalnym, funkcjonalnie klasyfikowana jako ciąg główny jednojezdniowy dwupasmowy G1/2 **nr 933** relacji Rzechów – Wodzisław Śl. – Jastrzębie Zdrój – Pszczyna – Oświęcim – Chrzanów, o znaczeniu regionalnym funkcjonalnie klasyfikowana jako ciąg główny jednopasmowy G 1/2 przebiegająca na terenie miasta ulicami: Jastrzębską i Pszowską **nr 936** przebiegająca ulicą Młodzieżową, relacji Wodzisław Śl, - Syrynia – Krzyżanowice – Granica Państwa o znaczeniu regionalnym, funkcjonalnie klasyfikowana jako ciąg główny jednojezdniowy dwupasmowy G1/2. Łączna długość dróg wojewódzkich na terenie miasta wynosi 15,3 km.
3. Drogi powiatowe stanowiące powiązania z gminami otaczającymi miasto, będące w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śląskim. Na teren miasta przypada 53,0 km dróg powiatowych.
4. Drogi gminne stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, dla których Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego pełni funkcję zarządcy. Łączna długość dróg gminnych urządzonych wynosi 97,9 km.

Łącznie długość dróg znajdujących się w granicach administracyjnych miasta wynosi 171,8 km.

Stan techniczny w/w dróg jest zróżnicowany, jednak generalnie należy go określić jako niezadowalający. Spośród przyczyn powodujących zły stan techniczny dróg należy wymienić m.in.:

- coroczny wzrost natężenia ruchu i ilości pojazdów samochodowych, a w szczególności pojazdów ciężarowych, które z reguły poruszają się po drogach z ładunkiem przekraczającym dopuszczalną ładowność,
- brak prawidłowego odwodnienia dróg,
- zmniejszające się relatywnie środki finansowe na ich utrzymanie, a w szczególności remonty kapitalne,
- brak budowy nowych dróg gminnych stanowiących alternatywę dla już istniejących, w tym obwodnicy miejskiej,

- dewastację chodników i poboczy przez nieprawidłowo parkujące samochody.

Wskaźnik motoryzacji dla miasta Wodzisławia Śląskiego wynosi około 250 pojazdów na 1000 mieszkańców.

Na dzień dzisiejszy brak jest bezpośrednich, o właściwym standardzie powiązań drogowych z Aglomeracją Katowicką oraz z Katowicami, stolicą województwa. Generalnie stan rozwoju infrastruktury drogowej w mieście określić można jako niewystarczający z uwagi na nieprzejezdność miasta, szczególnie w godzinach szczytu. Stąd też w latach 2005 – 2008 planuje się, przy udziale funduszy strukturalnych, budowę drogi zbiorczej od ul. Matuszczyka do ul. Rybnickiej i dalej do ul. Markłowickiej, co pozwoli skomunikować miasto z przyszłą autostradą A-1. Komunikację drogową w regionie znacznie usprawni budowa Drogi Głównej Południowej Racibórz – Wodzisław Śląski – Jastrzębie Zdrój – Pszczyna. Ponadto zostaną zmodernizowane istniejące ciągi drogowe oraz wybudowane nowe parkingi.

Przez miasto przebiega około 16 km linii kolejowych. Głównym szlakiem kolejowym jest linia Rybnik – Chałupki.

Telekomunikacja

Według danych TP S.A. w 2004 roku w Wodzisławiu Śl. było 13.811 abonentów telefonii przewodowej. Przyłączeni są oni do 25 obiektów centralowych, w których obecnie istnieją rezerwy wolnych numerów, tak że praktycznie wszystkie wnioski o podłączenie telefonu stacjonarnego mogą być zrealizowane. 25 obiektów centralowych przyłączonych jest do centrali telefonicznej systemu 5 ESS firmy Lucent Technologies. W sierpniu 2001 miało miejsce zastąpienie ostatniej z central analogowych centralą cyfrową i obecnie na terenie miasta są dostępne wszystkie nowoczesne rozwiązania i usługi telefonii stacjonarnej (dostęp do dwóch i więcej numerów, SDI, Octopus ISDN, POLPAK-T, poczta głosowa i telefoniczne usługi dodatkowe central cyfrowych).

Z uwagi na rezerwy numerów w obiektach centralowych do 2004 roku planuje się na terenie Wodzisławia Śl. rozbudowę tylko jednej centrali, zlokalizowanej przy ul. Daszyńskiego 24 o 190 NN i 24 NN ISDN.

Obecnie na terenie miasta dostępny jest pełen zakres usług telefonii przewodowej. Ponadto na terenie miasta Wodzisławia Śl. dostępny jest pełny zakres usług wszystkich działających w Polsce operatorów telefonii komórkowej.

Energia elektryczna

Generalnie wszystkie obiekty na terenie miasta są podłączone do sieci elektroenergetycznej. Według danych Górnośląskiego Zakładu Energetycznego infrastrukturę miejską w tym zakresie tworzą:

- stacje transformatorowe - 175 szt;
- kable 20 kV - 51,6 km;
- linie napowietrzne 20 kV - 94,8 km;
- linie niskiego napięcia - 392,6 km;
- linie oświetlenia ulicznego - 178,7 km;
- oprawy oświetlenia ulicznego - 2682 szt;
- punkty zapalania - 130 szt.

Ogólna liczba odbiorców energii elektrycznej na terenie miasta wynosi 20.535, w tym gospodarstwa domowe to 17.745, a gospodarstwa rolne - 106. Pozostałe 2.684 to odbiorcy uspołecznieni (handel, usługi, szkoły, przedszkola itp.).

Sieć energetyczna na terenie miasta jest systematycznie remontowana, modernizowana i rozbudowywana. Na terenie miasta dostępne są dość duże rezerwy energii

elektrycznej do wykorzystania.

Gazownictwo

Długość istniejącej sieci gazowniczej średniego i niskiego ciśnienia, według informacji Górnośląskiego Zakładu Gazowniczego, wynosiła na koniec 2003 roku 99,2 km. Informację na temat długości sieci przedstawia poniższa tabela:

Tabela 3 **Długość sieci gazowniczej w Wodzisławiu Śląskim na koniec 2003r.**

<i>Lp.</i>	<i>Sieć gazownicza</i>	<i>Długość sieci w km</i>
1.	Sieć niskoprężna bez połączeń do budynków	57,4
2.	Sieć średnioprężna bez połączeń do budynków	41,8
RAZEM		99,2

Źródło: Dane Górnośląskiego Zakładu Gazowniczego.

Ponadto na terenie miasta znajdują się następujące urządzenia wyposażenia sieci:

Tabela 4 **Urządzenia wyposażenia sieci gazowniczej i ich przepustowość**

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Przepustowość w m³/h</i>
1.	SRP II stopnia ul. Dębowa	600
2.	SRP II stopnia ul. Gołębia	1500
3.	SRP II stopnia ul. Rybnicka	3200
4.	SRP II stopnia ul. XXX-lecia	1600
5.	SRP II stopnia ul. Bogumińska	600
6.	SRP II stopnia ul. Odrodzenia	600
7.	SRP II stopnia ul. Krótka	300

Źródło: Dane Górnośląskiego Zakładu Gazowniczego.

Na dzień koniec 2003r. w Wodzisławiu Śl. było ogółem 11.166 odbiorców gazu.

Na najbliższy okres przyjęto założenia, że pozyskiwanie nowych odbiorców gazu odbywać się będzie głównie na bazie istniejącej sieci gazowej, która posiada znaczne rezerwy. Planowana rozbudowa sieci gazowej każdorazowo poprzedzana będzie przeprowadzeniem analizy opłacalności ekonomicznej przedsięwzięcia. Trzyletni plan rozwoju zakłada wzrost liczby odbiorców o około 50.

Ciepłownictwo

Zdecydowana większość osiedli w mieście, przede wszystkim w zabudowie wielorodzinnej, jest obsługiwana przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Zakład Ciepły w Wodzisławiu Śl. o mocy 57,7 MW. Obiekt ten zasila 39,6 km sieci ciepłowniczej, która dostarcza ciepło i ciepłą wodę do 411 budynków. Osiedle 1 Maja na Wilchwach jest ogrzewane przez sieć ciepłowniczą zasilaną z ciepłowni byłej kopalni "1 Maja" o mocy 64,3 MW, w tym 12 MW z kotłowni opalanej gazem. Ponadto funkcjonuje jeszcze ciepłownia przy szybie Jedłownik o mocy 11,6 MW ogrzewająca pobliskie osiedle przy ul. Górnicej.

Od kilku lat na terenie miasta prowadzone są znaczne inwestycje w dziedzinie ciepłownictwa. W latach 1999 - 2000 zrealizowano tzw. III Blok Urbanistyczny, w wyniku czego dokonano termomodernizacji 29 budynków wielomieszkańczych likwidując jednocześnie 2 tysiące palenisk domowych. Inwestycja na podobną skalę zostanie

zrealizowana w ramach II Bloku Urbanistycznego, gdzie zostaną poddane termomodernizacji 33 budynki mieszkalne (1.472 mieszkania i 22 lokale użytkowe). Obecnie trwa realizacja termomodernizacji Starego Miasta, z zastosowaniem nowatorskich w naszym kraju rozwiązań technicznych, takich jak pompy ciepła. Kolejnym ważnym przedsięwzięciem w dziedzinie ciepłownictwa jest planowana budowa linii przesyłowej ciepła z Elektrociepłowni KWK "Marcel" do Ciepłowni Miejskiej, co zwiększy ilość dyspozycyjnych zasobów energii ciepłej do wykorzystania na terenie miasta.

Zdecydowana większość zabudowy jednorodzinnej ogrzewana jest indywidualnie za pomocą palenisk węglowych, które odpowiedzialne są w znaczącym stopniu za uciążliwe zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego. Miasto wprowadziło system dopłat do wymiany pieców c.o. na ekologiczne w celu poprawy tego stanu.

Infrastruktura mieszkaniowa

W 2004 roku, w granicach administracyjnych Wodzisławia Śląskiego znajdowało się 7.158 mieszkań spółdzielczych i 2.946 lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych. Ponadto w mieście było 5.165 budynków mieszkalnych w ramach zabudowy indywidualnej.

Ważnym elementem perspektywicznej gospodarki mieszkaniowej miasta jest tzw. Osiedle Batory. Teren przyszłego osiedla jest kompletnie uzbrojony i przygotowany pod budownictwo mieszkaniowe w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą usługową. Pod budownictwo mieszkaniowe przygotowano również tereny przy ulicy Grodzisko.

1.1.5. Identyfikacja problemów

- *Emisja bardzo szkodliwych, rakotwórczych substancji, takich jak dioksyny, benzo-a-piren, czy perylen, emitowanych podczas spalania węgla, a przede wszystkim tworzyw sztucznych w paleniskach domowych.*
- *Emisja zanieczyszczeń oraz hałasu i wibracji, związanych z komunikacją samochodową, której intensywność wzrasta*
- *Brak własnego wysypiska odpadów komunalnych.*
- *Słabo rozwinięta sieć kolektorów sanitarnych, w efekcie czego duża ilość ścieków przenika do środowiska i niedociążenie istniejącej oczyszczalni.*
- *Niewydolność miejskiego układu komunikacyjnego oraz zły stan nawierzchni dróg i chodników.*
- *Położenie miasta na terenach górniczych, lub na terenach, gdzie występują wpływy eksploatacji górniczej.*

1.2. Gospodarka miasta

1.2.1 Podmioty gospodarcze i główni pracodawcy

Na koniec 2003 roku, według danych Urzędu Statystycznego w Katowicach, działalność gospodarczą na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego prowadziły 3.652 podmioty gospodarki narodowej, z czego 77,97% to osoby fizyczne a 9,83% to spółki cywilne. W poniższych tabelach przedstawiono dane liczbowe dotyczące zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej z uwzględnieniem sektora prowadzenia działalności i formy organizacyjno – prawnej:

Tabela 5 *Liczba podmiotów gospodarki narodowej w Wodzisławiu Śl. wg sektorów w 2003r.*

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Liczba podmiotów</i>	<i>Udział w zbiorowości podmiotów</i>
Sektor publiczny	134	3,67%
Sektor prywatny	3518	96,33%
RAZEM	3652	100%

Źródło: Rocznik statystyczny województwa śląskiego 2003, Urząd Statystyczny w Katowicach, 2004.

Wśród ogółu podmiotów gospodarki narodowej prowadzących działalność na terenie Wodzisławia Śl. w 2003 roku funkcjonowały 182 spółki prawa handlowego, w tym 32 z udziałem kapitału zagranicznego.

W tabeli nr 6 przedstawiono największych pracodawców prowadzących działalność na terenie miasta, z uwzględnieniem liczby zatrudnionych według stanu na koniec 2004 roku.

Tabela 6 *Najwięksi pracodawcy prowadzący działalność na terenie Wodzisławia Śl.*

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa zakładu</i>	<i>Liczba zatrudnionych w 2004r.</i>
1.	ZOZ W-aw Śl.	728
2.	PSS „Społem”	243
3.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	194
4.	Urząd Miasta Wodzisławia Śl.	151
5.	Biuro Podróży PINIOR	150
6.	Spółdzielnia. Mieszkaniowa. ROW	141
7.	Fabryka Zamków Błyskawicznych „Sas”	120
8.	Summer – Cha	120
9.	Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śl.	113
10.	Zakład Ciepły	95
11.	Barosz - Gwimet	90

Źródło: Dane Powiatowego Urzędu Pracy i Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

1.2.2. Główne branże działalności gospodarczej

Przemysł

Do niedawna na terenie miasta decydujące znaczenie miał przemysł wydobywczy, który dawał zatrudnienie bezpośrednio lub pośrednio 90% ogółu zatrudnionych w przemyśle. Po zamknięciu największego zakładu przemysłowego Wodzisławia Śl.– KWK „Marcel” Ruch

„1 Maja” do najbardziej znaczących przedsiębiorstw przemysłowych miasta należą:

- Fabryka Zamków Błyskawicznych „SAS”,
- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Zakład Ciepłny Wodzisław Śl.,
- Zakład Odzieżowy „Summer – Cha”,
- Barosz – Gwimet – Zakład Innowacyjno - Wdrożeniowy,
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe „Semet”
- AGRO Wodzisław Śl.,
- Młyn Wodzisław Śl.,
- Dispohl- produkcja boazerii panelowej,
- Zgoda – Spółdzielnia Inwalidów.

Procesy związane z restrukturyzacją przemysłu wydobywczego powodują, że w przemyśle miasta traci znaczenie branża surowcowa na rzecz przetwórstwa.

Rolnictwo

W Wodzisławiu Śl. tereny użytkowane rolniczo zajmują powierzchnię 31,51 km², co stanowi ok. 64% jego powierzchni ogólnej.

Generalnie warunki dla produkcji rolnej w granicach administracyjnych miasta są dobre. Pod względem bonitacji gleb przeważa klasa IV i III, niewiele jest kompleksów słabych. Dość powszechne jest zakwaszenie gleb.

W uprawach dominują zboża – pszenica, pszenżyto i mieszanki, coraz większą popularność zyskuje kukurydza. Ponadto uprawiane są ziemniaki, warzywa, rośliny pastewne. W hodowli spada wyraźnie pogłowie bydła, w mniejszym stopniu trzody chlewnej, owiec i drobiu. W ostatnich latach wzrosła popularność chowu kóz.

W strukturze powierzchniowej dominują zdecydowanie działki do 1 ha – ponad 7000. Ponadto na terenie miasta jest około 600 gospodarstw o powierzchni od 1 do 5 ha, 27 o powierzchni 5 - 10 ha i 8 powyżej 10 ha.

Transport

Korzystne położenie Wodzisławia Śląskiego, w centralnej części Rybnickiego Okręgu Przemysłowego, w pobliżu granicy z Republiką Czeską, na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych wschód – zachód i północ – południe, sprzyja rozwojowi transportu, jako ważnej dziedziny życia gospodarczego miasta.

Ogółem na terenie miasta jest zarejestrowanych 861 podmiotów gospodarczych, które zajmują się świadczeniem usług transportowych, w tym 464 wykonujące transport ciężki, 206 transport osobowy, 147 transport bagażowy, 33 transport ciągnikiem oraz 21 transport autobusowy. W zestawieniu tym znajdują się duże przedsiębiorstwa zajmujące się transportem towarowym i pasażerskim, takie jak El-Plast, czy Pinior. W Wodzisławiu Śl. znajduje się również dworzec komunikacji samochodowej PKS o znaczeniu ponadlokalnym, z którego obsługiwana jest komunikacja miejska, krajowa oraz międzynarodowa.

Wodzisław Śl. stanowi również ważny węzeł kolejowy - towarowy i pasażerski – o znaczeniu regionalnym. Ruch pasażerski jest obsługiwany przez dworzec kolejowy Wodzisław Śl. oraz stację Wodzisław Śl.- Radlin.

Usługi

Charakterystyczną cechą życia gospodarczego miasta jest dobrze rozwinięta sieć wszelkiego rodzaju usług. Pod względem branżowym najwięcej jest podmiotów świadczących usługi w branży samochodowej – 1161, następnie remontowo – budowlanej – 1130, spożywczej – 550, metalowej – 251 i drzewnej – 124.

Sieć usług, które stymulują rozwój ruchu turystycznego w mieście wykazuje wyraźne niedoinwestowanie bazy noclegowej, szczególnie o średnim standardzie, która na terenie

miasta w chwili obecnej praktycznie nie istnieje. Pewną poprawę w tej dziedzinie wniosła budowa hotelu Amadeus przy ul. Jastrzębskiej.

1.2.3. Struktura zatrudnienia

Struktura zatrudnienia jest charakterystyczna dla obszarów uprzemysłowionych i zurbanizowanych – zdecydowana większość ludności czynnej zawodowo jest zatrudniona w zawodach pozarolniczych, głównie w przemyśle i różnego rodzaju usługach. Jednak w związku z zamykaniem zakładów górniczych, będzie spadać odsetek zatrudnionych w przemyśle, a wzrastać w sektorze usług.

Według danych wodziszawskiego Powiatowego Urzędu Pracy najwięcej osób jest zatrudnionych w przemyśle – 37,1%, w ochronie zdrowia – 16,5% oraz w handlu i usługach – 12,5%. Strukturę zawodową ludności Wodziszawia Śl. przedstawiono w tabeli nr 7.

Notowany jest ciągły wzrost liczby ludności w wieku produkcyjnym pozostających bez pracy, czego przyczyną jest nie tylko prowadzona restrukturyzacja przemysłu wydobywczego, ale również recesja gospodarcza w kraju. Charakterystyczny jest również wysoki odsetek bezrobotnych wśród młodzieży.

Tabela 7 Struktura zawodowa ludności w Wodziszawiu Śląskim

<i>Sektor działalności</i>	<i>Zatrudnienie w %</i>
Przemysł	37,1
Rolnictwo	b.d.
Budownictwo	6,5
Handel i usługi	12,5
Transport	7,3
Ochrona zdrowia	16,5
Edukacja	11,7
Administracja publiczna	4,9
Inne	3,5

Źródło: Dane Powiatowego Urzędu Pracy i Urzędu Miasta Wodziszawia Śl.

1.2.4. Identyfikacja problemów

- *Komasacja negatywnych aspektów związanych z restrukturyzacją zatrudnienia w tradycyjnych sektorach gospodarki.*
- *Trudna sytuacja gospodarcza, powodująca konieczność poszukiwania i wspierania nowych form aktywności gospodarczej, generujących nowe i trwale miejsca pracy.*
- *Znikoma sterowalność zmian zatrudnienia w sektorze przemyśle.*
- *Dominująca monokultura górnicza.*

1.3. Sfera społeczna

1.3.1. Struktura demograficzna i społeczna

Liczba ludności miasta wykazuje w ostatnich latach tendencję spadkową, spowodowaną głównie ujemnym bilansem migracji. Zjawisko to jest związane przede wszystkim z recesją w sektorze górnictwa węgla kamiennego. Informację na temat kształtowania się liczby ludności oraz zachodzących procesów migracyjnych w latach 1997 – 2003 przedstawiono w poniższych tabelach:

Tabela 8 *Ludność Wodzisławia Śląskiego w latach 1997 – 2003*

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Lata</i>						
	<i>1997</i>	<i>1998</i>	<i>1999</i>	<i>2000</i>	<i>2001</i>	<i>2002</i>	<i>2003</i>
Liczba mieszkańców wraz z zameldowanymi na pobyt czasowy	52.408	52.115	51.805	51.461	51.035	50.788	50.475
Liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały	51.821	51.448	51.152	50.760	50.409	50.089	49.719

Źródło: Dane Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Tabela 9 *Migracje wewnętrzne (w obrębie kraju)*

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Lata</i>						
	<i>1997</i>	<i>1998</i>	<i>1999</i>	<i>2000</i>	<i>2001</i>	<i>2002</i>	<i>2003</i>
Napływ ludności	450	558	565	506	509	515	557
Odływ ludności	793	951	1035	923	690	712	819

Źródło: Dane Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Jak wynika z powyższych danych stale wzrasta liczba ludności opuszczającej miasto w stosunku do liczby ludności napływowej.

Tabela 10 *Migracje zewnętrzne (wyjazdy i przyjazdy zagraniczne)*

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Lata</i>						
	<i>1997</i>	<i>1998</i>	<i>1999</i>	<i>2000</i>	<i>2001</i>	<i>2002</i>	<i>2003</i>
Imigracja	1	3	2	7	10	12	7
Emigracja	46	92	67	111	67	57	73

Źródło: Dane Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

W strukturze wiekowej największy udział w zbiorowości mieszkańców ma ludność w wieku produkcyjnym. W wieku poprodukcyjnym zaznacza się ilościowa przewaga kobiet nad mężczyznami, co związane jest z dłuższą średnią życia kobiet. Na przestrzeni lat 2000 – 2003 wyraźnie zwiększyła się liczba ludności w wieku poprodukcyjnym, przy jednoczesnym spadku w grupach pozostałych.

**Tabela 11 Struktura wiekowa ludności według grup ekonomicznych
(ludność zameldowana na pobyt stały)**

Wyszczególnienie	Kobiety		Mężczyźni		Ogółem	
	2000r.	2003r.	2000r.	2003r.	2000r.	2003r.
Ludność w wieku przedprodukcyjnym	6 319	5 230	6 490	5 433	12 809	10 663
Ludność w wieku produkcyjnym*	15 383	15 070	16 037	16 120	31 420	31 190
Ludność w wieku poprodukcyjnym*	4 544	5 015	1 987	2 851	6 531	7 866
Ogółem	26 246	25 315	24 514	24 404	50 760	49 719

*Wiek produkcyjny dla kobiet 19-59lat, dla mężczyzn 19-64 lata.

Źródło: Dane Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Przyrost naturalny jest w dalszym ciągu dodatni, przy czym wykazuje tendencję spadkową, zgodnie zresztą z tendencją ogólnopolską.

Tabela 12 Przyrost naturalny w Wodzisławiu Śląskim w latach 1997 - 2003

Wyszczególnienie	Lata						
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Liczba urodzeń żywych	400	487	469	454	430	461	401
Liczba zgonów	352	401	402	430	372	398	381
Przyrost naturalny (w ‰)	0,92	1,65	1,29	0,47	1.14	1,27	0,40

Źródło: Dane Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

1.3.2. Identyfikacja grup społecznych wymagających wsparcia i objętych pomocą społeczną

Główną instytucją, która ma terenie miasta Wodzisławia Śl., realizuje zadania z zakresu pomocy społecznej jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, którego siedziba mieści się przy ul. Kubsza 28b. W ramach Ośrodka działa 7 rejonów opiekuńczych. Obsługują one teren centrum miasta oraz poszczególnych dzielnic.

Liczba osób, które wymagają wsparcia ze strony Ośrodka stale wzrasta, co zostało przedstawione w tabeli nr 13. Najczęściej wsparcie udzielane jest z powodu bezrobocia, bezradności w prowadzeniu gospodarstwa domowego wobec trudnej sytuacji finansowej oraz długotrwałej choroby i niepełnosprawności.

Tabela 13 Świadczenia na rzecz osób objętych pomocą społeczną w latach 2001 – 2003

Wyszczególnienie	Liczba osób którym przyznano świadczenie w trybie decyzji			Liczba rodzin			Liczba osób w rodzinach		
	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2001	2002	2003
Świadczenia przyjęte w ramach zadań zleconych i zadań własnych (bez względu na ich rodzaj, formę, liczbę oraz źródło finansowania)	1597	1802	2041	1340	1504	1636	4021	4170	4970

cd. tabeli nr 13

**LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI
DLA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO NA LATA 2005 - 2015**

Wyszczególnienie	Liczba osób którym przyznano świadczenie w trybie decyzji			Liczba rodzin			Liczba osób w rodzinach		
	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2001	2002	2003
Świadczenie przyznane w ramach zadań zleconych bez względu na ich rodzaj, formę i liczbę	400	798	857	392	790	849	1161	2451	2729
Świadczenie przyznane w ramach zadań własnych bez względu na ich rodzaj, formę i liczbę	1324	1497	1667	1075	1176	1256	3064	3384	3779
Pomoc udzielana w postaci pracy socjalnej ogółem	x	x	x	442	448	448	1264	1388	1286
w tym wyłącznie w postaci pracy socjalnej	x	x	x	59	63	68	159	223	201

Źródło: Dane Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wodzisławiu Śląskim.

Rodziny korzystające z pomocy finansowej objęte są pracą socjalną. Rodziny, które nie kwalifikują się do pomocy pieniężnej, a cechujące się nieumiejętnością radzenia sobie w trudnych sytuacjach życiowych mogą także liczyć na pomoc Ośrodka w tej formie (w Ośrodku dział Sekcja Rodzin Problemowych).

W 2003 r. pomocą społeczną na terenie miasta Wodzisławia Śl. objętych było 1.636 rodzin. Z pomocy z zadań własnych skorzystało 1.256 rodzin, natomiast z zadań zleconych 849 rodzin. 862 dzieci miało opłacone obiady w szkole. Usługi opiekuńcze świadczone były 92 osobom, natomiast 4 osoby objęto pomocą z zakresu specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi. Pomocą Ośrodka objętych zostało też 38 bezdomnych, z czego 32 skorzystało z miejsca w noclegowni.

Ośrodek współpracuje z wieloma instytucjami i organizacjami działającymi na rzecz osób potrzebujących pomocy. Są to m. in. Towarzystwo Charytatywne „Rodzina”, Misja „Nowa Nadzieja” prowadząca Jadłodajnię „Filadelfia” oraz poszczególnymi parafiami katolickimi.

Zadania w zakresie pomocy społecznej są realizowane również przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śląskim. PCPR jest jednostką organizacyjną powiatu. Starosta przy jej pomocy realizuje zadania w zakresie rodzinnej opieki zastępczej, ośrodków adopcyjno – opiekuńczych, jednostek specjalistycznego poradnictwa w tym rodzinnego oraz ośrodków wsparcia, domów pomocy społecznej i placówek opiekuńczo – wychowawczych. Zadania Centrum realizują:

- Sekcja Pomocy Instytucjonalnej - na terenie miasta zadania w ramach tej sekcji realizują: Dom Pomocy Społecznej przy ul. Wolności oraz Powiatowy Ośrodek Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi.
- Sekcja Pomocy Środowiskowej, która realizuje zadania w zakresie rehabilitacji osób niepełnosprawnych, rodzinnej opieki zastępczej oraz usamodzielnienia pełnoletnich wychowanków rodzin zastępczych oraz placówek opiekuńczo – wychowawczych.
- Sekcja obsługi administracyjno – finansowej.

Punkt Interwencji Kryzysowej realizuje zadania w zakresie poradnictwa specjalistycznego.

1.3.3. Gospodarstwa domowe – stan i dochodowość

Na podstawie wyników Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2002 określono liczbę gospodarstw domowych w Wodzisławiu Śląskim na 18.214. Największy udział wśród nich miały gospodarstwa małe. Strukturę gospodarstw domowych według liczby osób je tworzących przedstawia poniższa tabela:

Tabela 14 *Struktura gospodarstw domowych według liczby osób je tworzących w 2002r.*

<i>Gospodarstwa domowe</i>	<i>1-osobowe</i>	<i>2-osobowe</i>	<i>3-osobowe</i>	<i>4-osobowe</i>	<i>5-osobowe</i>	<i>6-osobowe</i>	<i>7 i więcej osobowe</i>
Liczba	3 955	4 834	4 205	3 504	1 216	338	162
- odsetek	21,71%	26,54%	23,09%	19,24%	6,68%	1,86%	0,89%

Źródło: opracowanie własne w oparciu o dane NSP 2002.

Według danych Narodowego Spisu Powszechnego z roku 2002, w Wodzisławiu Śląskim zamieszkiwało 10.568 rodzin, spośród których 8.234 (77,9%) posiadało na utrzymaniu dzieci do lat 24. Spośród rodzin z dziećmi na utrzymaniu, 49,1% rodzin posiadało na utrzymaniu 1 dziecko, 37,2% - 2 dzieci i 13,7% - 3 i więcej dzieci. Przeciętna liczba dzieci do lat 24 na utrzymaniu w rodzinie wynosiła w 2002 roku 1,69.

Zgodnie z danymi Narodowego Spisu Powszechnego z roku 2002, dla 8.526 (46,8%) gospodarstw domowych główne źródło utrzymania stanowiły dochody z pracy; dla 7.053 (38,7%) - emerytury i renty; dla 2.185 (12,0%) – zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki pomocy społecznej lub inne dochody ze źródeł niezarobkowych. 355 (1,9%) gospodarstw domowych pozostawało na utrzymaniu innych osób. W stosunku do 79 gospodarstw domowych (0,4%) nie zostały ustalone źródła dochodu.

1.3.4. Działalność organizacji pozarządowych

W mieście funkcjonuje 28 stowarzyszeń zarejestrowanych w Sądzie Rejestrowym w Gliwicach, 11 terenowych jednostek z osobowością prawną oraz 2 stowarzyszenia zwykłe. Ich dominujące cele statutowe to:

- działalność społeczno - kulturalna i gospodarcza,
- turystyka, sport i hobby,
- promocja zdrowia, pomoc niepełnosprawnym i działalność charytatywna,
- promocja miasta,
- integracja europejska,
- ochotnicze straże pożarne.

W oparciu o przyjmowany corocznie *Program współpracy z organizacjami pozarządowymi* miasto wspiera lokalny sektor obywatelski poprzez:

- 1) zlecenie organizacjom realizacji zadań publicznych na zasadach określonych w ustawie;
- 2) wzajemne informowanie się o planowanych kierunkach działalności i współdziałania w celu zharmonizowania tych kierunków;
- 3) konsultowanie z przedstawicielami organizacji, odpowiednio do zakresu ich działania, projektów aktów normatywnych miasta w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji;

- 4) tworzenie wspólnych zespołów o charakterze doradczym i inicjatywnym, a w szczególności Zespołu Konsultacyjnego ds. Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi,
- 5) promocję działalności organizacji pozarządowych,
- 6) informowanie społeczeństwa o udziale organizacji pozarządowych w pracach na rzecz miasta w lokalnych gazetach, publikacjach oraz na tablicach informacyjnych,
- 7) corocznie określanie priorytetów rocznego Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi po uprzedniej identyfikacji potrzeb.

W szczególności prowadzona współpraca dotyczy wspierania organizacji realizujących zadania statutowe w zakresie:

- 1) pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównania szans tych rodzin i osób;
- 2) działalności charytatywnej;
- 3) ochrony i promocji zdrowia;
- 4) działań na rzecz osób niepełnosprawnych;
- 5) promocji zatrudnienia i aktywizacji zawodowej osób pozostających bez pracy i zagrożonych zwolnieniem z pracy;
- 6) działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych;
- 7) nauki, edukacji, oświaty i wychowania;
- 8) krajoznawstwa oraz wypoczynku dzieci i młodzieży;
- 9) kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji;
- 10) upowszechniania kultury fizycznej i sportu;
- 11) porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz przeciwdziałania patologiom społecznym;
- 12) promocji i organizacji wolontariatu;
- 13) działania na rzecz integracji europejskiej.

1.3.5. Identyfikacja problemów

- *Powiększanie się liczby ludności zorientowanej na uzyskanie pomocy społecznej i biernej społecznie i ekonomicznie.*
- *Przyrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym.*
- *Duży odsetek ludności w wieku produkcyjnym pozostających bez pracy.*
- *Ujemne saldo migracji osób dobrze wykształconych.*
- *Nieadekwatna do zgłaszanych potrzeb oferta kształcenia na poziomie wyższym.*

1.4. Analiza SWOT

W celu określenia kierunków rozwoju Wodzisławia Śląskiego oraz zadań do realizacji przeprowadzona została analiza strategiczna, której efektem jest przedstawienie profilu kluczowych czynników sytuacyjnych – wewnętrznych (sił i słabości) oraz zewnętrznych (szans i zagrożeń). Identyfikacja sił i słabości w poszczególnych obszarach funkcjonalnych miasta oraz szans i zagrożeń tkwiących w jego otoczeniu wskazuje, które z nich należy wzmocnić oraz wykorzystać, a które winny być niwelowane.

W celu maksymalnego zobiektywizowania programu rewitalizacji oraz stworzenia dokumentu spełniającego w możliwie największym stopniu oczekiwania mieszkańców miasta, analizę przeprowadzono w konsultacji z przedstawicielami różnych środowisk, podmiotów i grup społecznych z terenu miasta.

Czynniki środowiskowe i historyczne

SIŁY	SŁABOŚCI
<p>S1. Bliskość granicy z Republiką Czeską</p> <p>S2. Centralne położenie w ROP</p> <p>S3. Skrzyżowanie szlaków komunikacyjnych łączących przejście graniczne w Chałupkach z Katowicami i resztą kraju oraz Opole – Racibórz – Pszczyna – Kraków</p> <p>S4. Jedne z najkorzystniejszych warunków klimatycznych w kraju, długi okres wegetacyjny, napływ ciepłych mas powietrza z południa przez Bramę Morawską</p> <p>S5. Urozmaicona rzeźba terenu, duża ilość terenów zielonych</p> <p>S6. Zasoby węgla kamiennego, metanu, surowców budowlanych</p> <p>S7. Duży udział obszarów leśnych w strukturze gruntów</p> <p>S8. Liczne obszary zieleni w mieście</p> <p>S9. Dominująca klasa IV i III w pokrywie glebowej</p> <p>S10. Bogata historia miasta</p> <p>S11. Liczne zabytki</p>	<p>W1. Zdegradowane środowisko naturalne</p> <p>W2. Negatywny wpływ na środowisko działalności przemysłu</p> <p>W3. Duże natężenie ruchu kołowego</p> <p>W4. Wysoki poziom niskiej emisji</p> <p>W5. Duża gęstość zaludnienia</p> <p>W6. Industrialny krajobraz miasta</p> <p>W7. Ubogie lokalne zasoby wodne</p> <p>W8. Położenie na obszarze wododziałowym</p> <p>W9. Wysoki poziom zanieczyszczenia wód</p> <p>W10. Brak atrakcji o charakterze ponadlokalnym</p>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<p>O1. Położenie w pobliżu istniejących i przyszłych ważnych szlaków transportowych</p> <p>O2. Tradycja w postrzeganiu miasta jako „lokalnej metropolii”</p>	<p>T1. Wysoka pozycja konkurencyjna miast sąsiednich</p>

Demografia i rynek pracy

SIŁY	SŁABOŚCI
<p>S1. Duży udział młodzieży w strukturze ludności</p> <p>S2. Duża aktywność młodzieży i chęć kontynuowania nauki</p> <p>S3. Podtrzymywanie tradycji śląskiego etosu pracy</p> <p>S4. Wysoki poziom wykształcenia mieszkańców</p> <p>S5. Liczna wysoko wykwalifikowana kadra techniczna</p> <p>S6. Silny patriotyzm lokalny</p> <p>S7. Duża aktywność społeczna i gospodarcza</p>	<p>W1. Duże tempo starzenia się społeczeństwa</p> <p>W2. Migracja mieszkańców najlepiej wykształconych</p> <p>W3. Wysoki poziom bezrobocia</p> <p>W4. Monokultura górnicza w strukturze zawodowej</p> <p>W5. Brak perspektyw zawodowych dla młodzieży</p> <p>W6. Występowanie patologii społecznej</p> <p>W7. Degradacja wartości etycznych i apatia społeczna</p> <p>W8. Wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym</p> <p>W9. Wysoki poziom zanieczyszczenia wód</p> <p>W10. Brak atrakcji o charakterze ponadlokalnym</p>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<p>O1. Przekonanie wśród młodzieży o znaczeniu posiadanego wykształcenia</p> <p>O2. Wzrost liczby ludności z wyższym wykształceniem</p>	<p>T1. Ubożenie społeczeństwa</p> <p>T2. Odływ ludności z uwagi na brak pracy</p>

Infrastruktura społeczna

SIŁY	SŁABOŚCI
S1. Wysoko wykwalifikowane kadry S2. Dobra dostępność do nauki S3. Rozbudowa szkolnej infrastruktury sportowej S4. Duża ilość placówek zdrowotnych S5. Wysoko rozwinięta baza kulturalna S6. Wysoka aktywność stowarzyszeń i organizacji S7. Stosunkowo niska przestępczość S8. Efektywne działania służb Policyjnych i Straży Pożarnej S9. Efektywna polityka społeczna S10. Istniejące warunki dla utworzenia ośrodka sportowo - rekreacyjnego	W1. Brak ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego z prawdziwego zdarzenia W2. Brak basenów kąpielowych W3. Brak klubów młodzieżowych
SZANSE	ZAGROŻENIA
O1. Dynamiczny rozwój infrastruktury sportowej O2. Wykorzystanie pozycji miasta jako stolicy powiatu O3. Lokalizacja placówek o znaczeniu regionalnym O4. Znaczne tereny z przeznaczeniem na cele rekreacyjne O5. Budowa ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego O6. Plany budowy hali widowiskowo - sportowej	T1. Komercjalizacja kultury i sztuki T2. Konsumowanie efektów źle przeprowadzonych reform T3. Obniżenie poczucia bezpieczeństwa obywateli T4. Zły stan służby zdrowia T5. Brak czytelnych zasad finansowania inwestycji z udziałem kapitału prywatnego

Infrastruktura techniczna

SIŁY	SŁABOŚCI
S1. Rezerwy energii elektrycznej i rozbudowana sieć energetyczna	W1. Niedostatecznie rozwinięta sieć kanalizacji rozdzielczej
S2. Podejmowanie działań termomodernizacyjnych	W2. Zła jakość nawierzchni dróg i chodników
S3. Dostępność do gazociągów	W3. Przystarzałość części infrastruktury
S4. Zaopatrzenie w wodę	W4. Węglowe systemy grzewcze w centrum miasta
S5. Zwodociągowanie miasta w 100%	W4. Słaba przepustowość sieci telekomunikacyjnych
S6. Rozwinięta infrastruktura telekomunikacyjna	W5. Trudności w dostępie do sieci Internet
S7. Gęsta sieć dróg	W6. Brak skrzyżowań bezkolizyjnych
S8. Istniejące połączenia kolejowe	W7. Niedostateczna przepustowość komunikacyjna miasta.
S9. Systematycznie rozbudowywana sieć kanalizacji rozdzielczej	W8. Brak obwodnicy miasta
S10. Istniejąca oczyszczalnia ścieków (część mechaniczna i biologiczna)	W9. Brak własnego wysypiska odpadów komunalnych lub innego systemu utylizacji
S11. Dostępne, uzbrojone tereny dla budownictwa	W10. Niedostatecznie rozwinięta sieć ścieżek rowerowych
S12. Wdrożony system zbiórki odpadów komunalnych	W11. Słabo rozwinięta sieć gazociągów rozdzielczych
S13. Dobry stan infrastruktury mieszkaniowej	W12. Brak mieszkań socjalnych
SZANSE	ZAGROŻENIA
O1. Możliwość pozyskiwania środków pozabudżetowych	T1. Niedoinwestowanie sieci dróg
O2. Realizacja inwestycji drogowych	T2. Brak czytelnych zasad finansowania inwestycji z udziałem kapitału prywatnego
O3. Budowa drogi zbiorczej oraz Drogi Głównej Południowej.	
O4. Budowa sieci kolektorów.	
O5. Możliwość dostaw ciepła z EC "Marcel"	

Życie gospodarcze

SIŁY	SŁABOŚCI
S1. Dobrze rozwinięte rzemiosło i sieć usług S2. Dostępność usług bankowych S3. Dobre położenie komunikacyjne S4. Bliskość granicy polsko - czeskiej S5. Dostępność terenów pod inwestycje S6. Kwalifikowana siła robocza na miejscu	W1. Skutki likwidacja KWK "1 Maja" W2. Słabo rozwinięty przemysł przetwórczy W3. Brak zainteresowania inwestorów W4. Źle przeprowadzana restrukturyzacja górnictwa W5. Monokultura górnicza W6. Brak dużego zakładu stymulującego rozwój gospodarczy miasta W7. Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura drogowa. W8. Brak kapitału miejscowego
SZANSE	ZAGROŻENIA
O1. Nadmierne obciążenie przedsiębiorstw biurokracją O2. Dostępność funduszy unijnych oraz rządowych dla przedsiębiorstw O3. Pozyskanie inwestorów O4. Rozwój małych i średnich przedsiębiorstw O5. Zachodzące procesy restrukturyzacji gospodarki O6. Położenie przygraniczne O7. Udrożnienie komunikacyjne miasta O8. Budowa drogi zbiorczej oraz Drogi Głównej Południowej	T1. Ograniczenie popytu wewnętrznego T2. Brak stabilności prawnej funkcjonowania przedsiębiorstw T3. Spadek rentowności przedsiębiorstw

Edukacja

SIŁY	SŁABOŚCI
S1. Dobrze rozwinięte szkolnictwo. S2. Zaawansowanie modernizacji i rozbudowy szkół S3. Wysokie kwalifikacje kadry pedagogicznej S4. Liczne sukcesy uczniów w olimpiadach i konkursach S5. Dobry stan infrastruktury oświatowej S6. Wysokie aspiracje edukacyjne młodzieży S7. Poszerzona oferta edukacyjna w gimnazjach S8. Duży udział absolwentów szkół wyższych wśród nowozatrudnionych nauczycieli	W1. Niedostateczna ilość szkół wyższych W2. Niewłaściwa struktura bazy oświatowej W3. Brak kształcenia pod potrzeby rynku pracy, nadmierna ilość szkół podstawowych W4. Brak samodzielnych placówek gimnazjalnych W5. Lokalizowanie gimnazjów w budynkach wspólnych ze szkołami podstawowymi W6. Brak nauczycieli języków obcych
SZANSE	ZAGROŻENIA
O1. Możliwość powstawania niepublicznych placówek oświatowych O2. Stworzenie nowych szkół kierunkowych O3. Powstanie uczelni wyższych	T1. Niedoinwestowanie sektora oświaty T2. Problemy wychowawcze dzieci i młodzieży T3. Rozluźnienie dyscypliny szkolnej T4. Subwencjonowanie płac nauczycieli T5. Brak zatrudnienia dla absolwentów T6. Niskie płace nauczycieli T7. "Ucieczka" wykwalifikowanych kadr z zawodu

Ochrona środowiska

SIŁY	SŁABOŚCI
<p>S1. Duża ilość terenów niezdegradowanych</p> <p>S2. Nowoczesna oczyszczalnia ścieków składająca się z części mechanicznej i biologicznej</p> <p>S3. Budowa sieci kolektorów sanitarnych</p> <p>S4. Duże nakłady finansowe na ochronę środowiska</p> <p>S5. Skuteczne działania na rzecz ograniczenia niskiej emisji</p> <p>S6. Brak dużych "trucielei" przemysłowych</p> <p>S7. Znikome szkody górnicze na terenie miasta</p> <p>S8. Wdrożony system segregacji odpadów komunalnych</p> <p>S9. Budowa wysypiska odpadów niekomunalnych</p>	<p>W1. Wysoki poziom niskiej emisji</p> <p>W2. Niekontrolowane wypływy ścieków</p> <p>W3. Niedostatecznie rozwinięta sieć kolektorów sanitarnych</p> <p>W4. Zanieczyszczenie wód</p> <p>W5. Słabo rozwinięta sieć gazociągów rozdzielczych</p>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<p>O1. Termomodernizacja budynków mieszkalnych</p> <p>O2. Stosowanie nowoczesnych technologii</p> <p>O3. Powstanie drogi zbiorczej</p> <p>O4. Obniżenie natężenia ruchu w centrum miasta</p> <p>O5. Edukacja ekologiczna</p> <p>O6. Wdrażanie idei ekorozwoju</p> <p>O7. Rozwój systemu segregacji odpadów</p> <p>O8. "Moda" na ekologię</p>	<p>T1. Wzrost natężenia ruchu kołowego</p> <p>T2. Wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych</p> <p>T3. Skończona pojemność wysypisk odpadów komunalnych</p> <p>T4. Zagrożenie katastrofami ekologicznymi</p> <p>T5. Niekontrolowany transport materiałów niebezpiecznych</p> <p>T6. Ubożenie społeczeństwa</p> <p>T7. Stosowanie najtańszych, nieekologicznych rozwiązań (ogrzewanie, gospodarka odpadami)</p>

Relacje władza (wszystkich szczebli) – społeczeństwo

SIŁY	SŁABOŚCI
S1. Uspołecznienie procesów tworzenia dokumentów strategicznych miasta	W1. Słaba informacja społeczeństwa o pracach władz różnego szczebla
S2. Szeroka oferta informacyjna miasta	W2. Dialog władzy ze społeczeństwem
S3. Cykliczne spotkania władz z mieszkańcami	W3. Mała akceptacja mieszkańców dla działań władz
S4. Jawność finansów publicznych	W4. Polityka informacyjna środków przekazu
S5. Aktywne uczestnictwo Urzędu Miasta w życiu miasta	W5. Roszczeniowa postawa społeczeństwa
S6. Współdziałanie z innymi gminami	W6. Dezorientacja społeczeństwa
S7. Przychylność władz dla inicjatyw mieszkańców	W7. Ciągłe zmieniające się przepisy prawa, chaotyczne ustawodawstwo
	W8. Obojętność mieszkańców
	W9. Małe zaangażowanie społeczeństwa w życie społeczne
SZANSE	ZAGROŻENIA
O1. Partnerstwo w relacjach władza społeczeństwo	T1. Elitaryzm
O2. Maksymalne wykorzystanie mediów w celach informacyjnych	T2. Brak możliwości zaspokojenia wszystkich potrzeb społecznych
O3. Decentralizacja władzy	T3. Niewystarczająca ilość środków finansowych
	T4. Mała akceptacja mieszkańców dla działań władz

Ogólny wizerunek miasta

SIŁY	SŁABOŚCI
S1. Położenie geograficzne S2. Obecność miasta na forum krajowym dzięki MKS "Odra" Wodzisław Śl. S3. Przyjazna i sympatyczna fizjonomia miasta S4. Atrakcyjna starówka S5. Oferta kulturalna i sportowa przyciągająca mieszkańców spoza miasta S6. Zespoły Amatorskiego Ruchu Artystycznego MOK „Centrum” – Miraż, Spin, Vladislavia – sukcesy na arenie krajowej i międzynarodowej. S7. Nowe obiekty użyteczności publicznej: hotel, biurowiec ZUS	W1. Konkurencja i dominacja Rybnika W2. Spadek liczby ludności W3. Ucieczka w "zaściankowość" W4. Spadek rangi Wodzisławia Śl. jako ośrodka miejskiego W5. Odłączenie się dzielnic w ubiegłych latach
SZANSE	ZAGROŻENIA
O1. Rozwój infrastruktury miasta O2. Promocja miasta w kraju i za granicą	T1. Spadek rangi Wodzisławia jako ośrodka miejskiego T2. Recesja gospodarcza T3. Spadek liczby ludności miasta

1.5. Identyfikacja zjawisk kryzysowych

Wyniki przeprowadzonej analizy strategicznej wskazują, że Wodzisław Śląski stoi w obliczu następujących zjawisk kryzysowych:

- Brak dużych zakładów pracy stymulujących rozwój gospodarczy miasta.
- Duża liczba osób w wieku produkcyjnym pozostających bez pracy.
- Odpływ ludności z miasta – w tym tej najlepiej wykształconej, która z uwagi na brak pracy poszukuje jej poza miejscem swojego dotychczasowego zamieszkania.
- Dominująca monokultura górnicza w strukturze zawodowej mieszkańców.
- Postępujące ubożenie społeczeństwa oraz znaczne nasilenie się występowania patologii społecznych oraz wzrost liczby osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
- Brak wystarczającej liczby mieszkań socjalnych.
- Niekorzystny bilans ilości szkół wyższych do liczby osób chcących kontynuować naukę.
- Brak samodzielnych placówek gimnazjalnych.
- Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura drogowa implikująca niską przepustowość komunikacyjną miasta.
- Zły stan techniczny nawierzchni dróg i chodników
- Brak skrzyżowań bezkolizyjnych oraz obwodnicy miejskiej wyprowadzającej ruch tranzytowy poza centrum miasta.
- Zdegradowane w wyniku prowadzonej przez lata działalności przemysłowej środowisko naturalne.
- Ubogie lokalne zasoby wodne.
- Niedostatecznie rozwinięta sieć kanalizacji rozdzielczej oraz gazociągów rozdzielczych.
- Niekontrolowane wypływy ścieków.
- Duży udział węglowych systemów grzewczych w centrum miasta i wysokie natężenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.
- Problemy ze składowaniem opadów z uwagi na brak własnego wysypiska odpadów komunalnych lub innego systemu utylizacji.
- Komasaacja negatywnych aspektów funkcjonowania w sąsiednich gminach przemysłu ciężkiego.
- Przystarzałość i niewydolność części infrastruktury technicznej.
- Niska przepustowość sieci telekomunikacyjnych ograniczającej rozwój miasta m.in. w zakresie informatyzacji i dostępu do szybkiej informacji.

II. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego obszarów podlegających rewitalizacji

2.1. Nawiązanie do krajowych i regionalnych dokumentów strategicznych

W „Narodowym Planie Rozwoju na lata 2004 – 2006” jako cel strategiczny określono rozwijanie konkurencyjnej gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości, zdolnej do długofalowego, harmonijnego rozwoju, zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz poprawę spójności społecznej, ekonomicznej i przestrzennej z Unią Europejską na poziomie regionalnym i krajowym. Jego realizacja oparta będzie na dążeniu do zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska, zgodnie z zapisami traktatu konstytuującego Unię Europejską oraz zobowiązaniami akcesyjnymi.

Zapisy „Programu rewitalizacji...” wpisują się w piątą oś rozwoju, tj.:

- Wzmocnienie potencjału rozwojowego regionów i przeciwdziałanie marginalizacji niektórych obszarów,

której instrumentem realizacji jest „Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego 2004 - 2006” (ZPORR).

Problem rewitalizacji obszarów miejskich i przemysłowych znajduje odzwierciedlenie w zapisach ZPORR w priorytecie 3:

- Rozwój lokalny,

w warstwie działania 3.3. Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojenne.

Problematyka rewitalizacji obszarów miejskich oraz odnowy terenów przemysłowych znajduje również swój wyraz w zapisach „Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000 - 2015”, w priorytecie F:

- Poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym zwiększenie atrakcyjności terenu,

w warstwie celów strategicznych:

- Rewitalizacja terenów przemysłowych oraz pogórnich (C₄),
- Zagospodarowanie centrów miast (C₅),
- Przebudowa starych dzielnic zdegradowanych lub przeludnionych (C₆).

Konieczność realizacji projektów rewitalizacyjnych na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego znajduje swoje uzasadnienie także w „Strategii Rozwoju Powiatu Wodzisławskiego”. W szczególności w zdefiniowanych kluczowych obszarach strategicznych i celach strategicznych, do których należą:

- *I Obszar strategiczny: Gospodarka*

- Cel strategiczny 1: Wspieranie rozwoju gospodarczego obejmujące rozpoznanie potrzeb lokalnego rynku, tworzenie stref rozwoju gospodarczego, przygotowanie ofert inwestycyjnych, prowadzenie działalności edukacyjnej dla obecnych i przyszłych przedsiębiorców, zorganizowanie profesjonalnego doradztwa w zakresie tworzenia nowych podmiotów gospodarczych oraz pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych.

- Cel strategiczny 2: Wielofunkcyjny rozwój terenów obejmujący intensyfikację wykorzystania użytków rolnych, rewitalizację terenów zdegradowanych oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych zabytkowych.
- Cel strategiczny 3: Rozwój rekreacji i turystyki obejmujący tworzenie bazy materialnej do uprawiania turystyki, organizowania imprez lokalnych i ponadlokalnych oraz rozwój infrastruktury służącej turystyce komercyjnej.
- *III Obszar strategiczny: Bezpieczeństwo*
 - Cel strategiczny 1: Stworzenie zintegrowanego systemu bezpieczeństwa publicznego obejmującego kompleks działań w sferze materialnej i organizacyjnej zwiększających bezpieczeństwo publiczne oraz opracowanie i wdrożenie programu współpracy społeczeństwa i policji w zakresie prewencji
 - Cel strategiczny 2: Inicjowanie działań ukierunkowanych na ograniczenie zjawisk w zakresie patologii społecznych obejmuje intensyfikację działań związanych z przeciwdziałaniem negatywnym zjawiskom społecznym.

2.2. Odniesienie „Lokalnego programu rewitalizacji...” do zapisów programów operacyjnych

Pierwszym z instrumentów realizacji działań rewitalizacyjnych jest **Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego (ZPORR)** wraz z dokumentem precyzującym jego zapisy – **ZPORR Uzupelnienie programu**, przyjętym rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 25 sierpnia 2004r w sprawie przyjęcia Uzupelnienia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004 - 2006. ZPORR rozwija i konkretyzuje cele NPR, określając priorytety, kierunki i wysokość środków przeznaczonych na realizację polityki regionalnej państwa, które będą uruchamiane z udziałem funduszy strukturalnych w pierwszym okresie członkostwa Polski w Unii Europejskiej. Działania wpisują się w:

Priorytet 3 – Rozwój lokalny

Działanie 3.3 – Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojkowe

Poddziałanie 3.3.1. – Rewitalizacja obszarów miejskich

Poddziałanie 3.3.2 – Rewitalizacja obszarów przemysłowych i powojkowych

Celem działania 3.3 jest zachęcanie do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej generujących miejsca pracy poprzez oferowanie infrastruktury do prowadzenia działalności dostosowanej do potrzeb nowych przedsiębiorstw, przy równoczesnej trosce o ochronę stanu środowiska naturalnego warunkującego zrównoważony rozwój gospodarczo-społeczny.

Zasadniczym celem działania jest ożywienie gospodarcze i społeczne, a także zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego, w tym nadanie obiektom i terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno - gospodarczych poprzez:

- rewitalizację i odnowę zdegradowanych obszarów miast i dzielnic mieszkaniowych w miastach,
- rewitalizację obiektów i terenów po-przemysłowych, przez zmianę dotychczasowych funkcji na gospodarcze, społeczne, edukacyjne, zdrowotne, rekreacyjne i turystyczne,
- rewitalizację obiektów i terenów po-wojskowych, przez zmianę z przeważającą, dotychczas funkcji zabudowy po-wojskowej na usługową, gospodarczą, społeczną, edukacyjną, zdrowotną, rekreacyjną i turystyczną.

Działanie 3.3 jest komplementarne z działaniami ZPORR:

- 1.5. Infrastruktura Społeczeństwa Informacyjnego;
- 2.2. Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne;
- 2.4. Reorientacja zawodowa osób zagrożonych procesami restrukturyzacyjnymi;
- 3.2. Obszary podlegające restrukturyzacji;
- 3.4. Mikroprzedsiębiorstwa;
- 3.5. Lokalna infrastruktura społeczna.

Sektorowym Programem Operacyjnym - Rozwój Zasobów Ludzkich (SPO-RZL) w warstwie działań:

- 1.2. Perspektywy dla młodzieży;
- 1.3. Przeciwdziałanie i zwalczanie długotrwałego bezrobocia;
- 1.5. Promocja aktywnej polityki społecznej poprzez wsparcie grup szczególnego ryzyka;
- 1.6. Integracja i reintegracja zawodowa kobiet.

Inicjatywą Wspólnotową EQUAL.

Sektorowym Programem Operacyjnym - Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw (SPO-WKP).

W ramach poddziałania 3.3.1 wspierane będą projekty mające na celu:

- tworzenie w zdegradowanych dzielnicach warunków lokalowych i infrastrukturalnych dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym mających za zadanie podniesienie kwalifikacji mieszkańców ww. terenów zagrożonych wykluczeniem społecznym. Priorytetowo będą traktowane projekty mające znaczenie dla rozwoju gospodarczego,
- porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowywanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
- renowację zabudowy budynków w tym obiektów infrastruktury społecznej,
- renowację budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się na rewitalizowanym terenie oraz ich adaptację na cele: gospodarcze, społeczne i kulturalne,
- poprawę funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych,
- przebudowę i/lub remonty publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych i sportowych połączonych z działalnością gospodarczą,
- tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast.

W ramach Poddziałania 3.3.1 do kosztów kwalifikowalnych, wyłącznie w przypadku przyjęcia projektu do realizacji, mogą zostać zaliczone koszty zgodne z zasadami określonymi w rozporządzeniu nr 448/2004 z dnia 10 marca 2004r. zmieniającym rozporządzenie 1685/2000 ustanawiające szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia nr 1260/1999 w zakresie kwalifikowalności wydatków ponoszonych na operacje współfinansowane z Funduszy Strukturalnych i uchylającym rozporządzenie nr 1145/2003 z dnia 27 czerwca 2003r. W szczególności mogą to być koszty poniesione na:

1. Przygotowanie Lokalnych Programów Rewitalizacji (przeprowadzenie prac studialnych, ekspertyz, badań) – podmiotem uprawnionym do otrzymania zwrotu poniesionego kosztu przygotowania dokumentu jest samorząd miasta,
2. Prace przygotowawcze:

- przygotowanie dokumentacji technicznej: koncepcja budowlana, projekt budowany, projekt wykonawczy,
 - przygotowanie studium wykonalności, raportu oddziaływania na środowisko,
 - przygotowanie dokumentacji przetargowej,
 - zakup niezabudowanej nieruchomości nierozzerwalnie związanej z realizacją projektu (nie więcej niż 10 % wydatków kwalifikowalnych w ramach projektu),
 - projekt budowlany i architektoniczny
 - badania i prace projektowe poprzedzające rewitalizację obszarów miejskich
 - związane z urbanistyką, krajobrazem, i budownictwem oraz prace geodezyjne,
 - zakup nieruchomości, jeżeli istnieje bezpośrednie powiązanie między zakupem i celami realizacji poddziałania 3.3.1. ZPORR
 - przygotowanie dokumentacji przetargowej,
 - koszt przygotowania projektu, w tym publikacji ogłoszeń przetargowych.
3. Prace inwestycyjne i związane z procesem inwestycyjnym:
- przygotowanie terenu pod budowę,
 - prace ziemne,
 - prace budowlano - montażowe,
 - prace budowlane,
 - prace rozbiórkowe,
 - prace remontowe,
 - prace modernizacyjne,
 - prace konserwacyjne,
 - prace wykończeniowe,
 - prace ziemne,
 - przebudowa infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją,
 - prace wykończeniowe w tym umocnienia,
 - zakup wyposażenia nierozzerwalnie związanego z funkcjonowaniem inwestycji,
 - nadzór sprawowany w imieniu inwestora w zakresie prawidłowości realizacji inwestycji i nadzór konserwatorski,
 - koszty informacji i promocji projektu integralnie związane z realizacją działania.

Beneficjentami w ramach poddziałania 3.3.1 mogą być:

1. Gmina, miasto na prawach powiatu lub jednostki organizacyjne wykonujące zadania wyżej wymienionych jednostek samorządu terytorialnego.
2. Następujące podmioty, których projekt został ujęty w Lokalnym Programie Rewitalizacji:
 - a) spółki prawa handlowego oraz inne jednostki organizacyjne nie działające w celu osiągnięcia zysku lub przeznaczające zyski na cele statutowe, w których większość udziałów lub akcji posiadają podmioty wymienione w pkt 1 lub samorząd województwa
 - b) podmioty wykonujące usługi publiczne na podstawie umowy zawartej z jednostką samorządu terytorialnego, w których większość udziałów lub akcji posiada gmina lub miasto na prawach powiatu,
 - c) podmioty wybrane w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych – dostarczające usługi użyteczności publicznej na zlecenie jednostek samorządu terytorialnego pod warunkiem przestrzegania zasad pomocy publicznej określonych w przepisach odrębnych,
 - d) organizacje pozarządowe nie działające w celu osiągnięcia zysku, w tym stowarzyszenia, fundacje oraz kościoły i związki wyznaniowe,
 - e) spółdzielnie mieszkaniowe,

- f) jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych, w szczególności policja, straż pożarna,
- g) szkoły wyższe,
- h) wspólnoty mieszkaniowe¹.

W ramach podziałania 3.3.2 realizowane mogą być projekty, których zamierzeniem jest zmiana dotychczasowych funkcji i adaptacja terenu oraz znajdujących się na terenach przemysłowych obiektów na inne cele, szczególnie dostarczające funkcje gospodarcze. W szczególności są to działania:

- izolacja, remont, prace rozbiórkowe, przebudowa i/lub adaptacja budynków, obiektów, infrastruktury i urządzeń przemysłowych i powojkowych wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu w celu nadania im nowych funkcji użytkowych: usługowych, turystycznych, rekreacyjnych, zdrowotnych i edukacyjnych,
- izolacja, remont, adaptacja i/lub przebudowa pokoszarowych budynków mieszkalnych w celu nadania im nowych funkcji: usługowych, gospodarczych, społecznych, edukacyjnych, rekreacyjnych (za wyjątkiem prac budowlano – instalacyjnych w indywidualnych mieszkaniach),
- porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowywanie i zabudowywanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem na cele usługowe, edukacyjne, społeczne, turystyczne, rekreacyjne, gospodarcze, kulturalne,
- wyburzanie budynków na cele: usługowe, kulturowe, edukacyjne, gospodarcze, turystyczne lub rekreacyjne,
- renowacja (prace związane z konserwacją, rewaloryzacją, zachowaniem, adaptacją) budynków, infrastruktury o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym (w tym z zakresu ochrony dziedzictwa przemysłowego i obiektów o znaczeniu militarnym), a także ich adaptacja na cele: gospodarcze, społeczne i kulturalne wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia - znajdujących się na rewitalizowanym terenie,
- prace konserwatorskie, odnowienie fasad i dachów budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w rejestrze zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, przyczyniająca się do tworzenia stałych miejsc pracy,
- zakładanie parków i/lub zalesianie oczyszczonego obszaru, w celu nadania mu funkcji turystycznych i/lub rekreacyjnych,
- zabudowywanie pustych przestrzeni,
- budowa, przebudowa i/lub remont podstawowej infrastruktury komunalnej, w szczególności w zakresie ochrony środowiska naturalnego oraz infrastruktury transportowej znajdującej się na terenie rewitalizowanym,
- tworzenia stref bezpieczeństwa na terenie byłych obszarów po-przemysłowych i powojkowych w miastach w celu zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast,

¹ Dla projektów dotyczących konserwacji i renowacji fasad budynków oraz połaci dachowej, a także dla projektów dotyczących zagospodarowania budynków i przyległego otoczenia zgodnie z celami podziałania (bez prowadzenia prac w indywidualnych mieszkaniach) - znajdujących się w rejestrze zabytków i pod warunkiem, że wiążą się one z tworzeniem stałych miejsc pracy.

- budowa, przebudowa i/lub remont obiektów dla nadania im funkcji zaplecza kulturalnego, turystycznego lub rekreacyjnego rewitalizowanego obszaru w celu tworzenia stałych miejsc pracy.

W ramach tego poddziałania kosztami kwalifikowanymi są:

1. Przygotowanie Lokalnych Programów Rewitalizacji (przeprowadzenie prac studialnych, ekspertyz, badań) – podmiotem uprawnionym do zwrotu poniesionego kosztu przygotowania dokumentu jest samorząd gminy lub powiatu (w zależności od tego, kto zlecił przygotowanie programu),
2. Prac przygotowawczych, w tym:
 - przygotowanie dokumentacji technicznej: koncepcja budowlana, projekt budowlany, projekt wykonawczy,
 - przygotowanie studium wykonalności, raportu oddziaływania na środowisko,
 - zakup niezabudowanego terenu – jeśli jest nierozdzielnie związany z realizacją projektu (nie więcej niż 10 % całkowitego kosztu kwalifikującego projektu),
 - projekt budowlany i architektoniczny,
 - przygotowanie dokumentacji przetargowej,
 - badania i prace projektowe poprzedzające rewitalizację obszarów po-przemysłowych i po-wojskowych związane z urbanistyką, krajobrazem, i budownictwem oraz roboty pomiarowe,
 - zakup nieruchomości, jeśli istnieje bezpośrednie powiązanie między zakupem i celami realizacji poddziałania 3.3.2 ZPORR – zgodnie z zasadami Rozporządzenia KE 448/2004/WE z dnia 10 marca 2004r.,
 - przygotowanie dokumentacji przetargowej,
 - koszt przygotowania przetargu, w tym publikacji ogłoszeń przetargowych.
3. Prace inwestycyjne i związane z procesem inwestycyjnym:
 - prace ziemne, w tym przygotowywanie gruntu pod zabudowę,
 - prace rozbiórkowe,
 - prace remontowe,
 - prace budowlane,
 - prace modernizacyjne,
 - prace porządkowe związane z oczyszczaniem terenu z materiałów, sprzętu i chemikaliów powojennych i przemysłowych, asenizacją i wywozem niepożądanych materiałów,
 - prace budowlane i konstrukcyjne,
 - prace konserwacyjne,
 - przebudowa infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją,
 - prace wyburzeniowe,
 - prace wykończeniowe,
 - zakup wyposażenia nierozdzielnie związanego z funkcjonowaniem inwestycji,
 - nadzór inżynierski i konserwatorski,
 - koszty informacji i promocji projektu integralnie związane z realizacją działania.

Beneficjentami udzielonego wsparcia mogą być:

1. Gmina, miasto na prawach powiatu, powiat lub jednostki organizacyjne wykonujące zadania wyżej wymienionych jednostek samorządu terytorialnego,
2. Związki, porozumienia i stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego,
3. Następujące podmioty, których projekt został ujęty w Lokalnym Programie Rewitalizacji:
 - a) spółki prawa handlowego oraz inne jednostki organizacyjne nie działające w celu osiągnięcia zysku lub przeznaczające zyski na cele statutowe, w których większość

- udziałów lub akcji posiadają podmioty wymienione w pkt. 1 i 2 lub samorząd województwa,
- b) podmioty wykonujące usługi publiczne na zlecenie jednostek samorządu terytorialnego, w których większość udziałów lub akcji posiada gmina lub powiat,
 - c) podmioty wybrane w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych dostarczające usługi użyteczności publicznej na zlecenie jednostek samorządu terytorialnego pod warunkiem przestrzegania zasad pomocy publicznej określonych w przepisach odrębnych,
 - d) organizacje pozarządowe nie działające w celu osiągnięcia zysku, w tym stowarzyszenia, fundacje oraz kościoły i związki wyznaniowe,
 - e) spółdzielnie mieszkaniowe,
 - f) jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych, w szczególności policja, straż pożarna,
 - g) szkoły wyższe,
 - h) wspólnoty mieszkaniowe.

Beneficjent w ramach Poddziałania 3.3.1. i 3.3.2. ZPORR może uzyskać do 75% całkowitego kwalifikującego się kosztu publicznego z EFRR. Natomiast w ramach Poddziałania 3.3.2. w przypadku projektów dotyczących kompleksowego zagospodarowania terenu pod inwestycję wysokość wsparcia wynosi max do 75% całkowitych wydatków kwalifikowalnych oraz max do 50% całkowitych wydatków kwalifikowalnych w przypadku inwestycji generujących „znaczący zysk netto”.

Należy jako generalną wskazówkę potraktować, iż projekty generujące „znaczący zysk netto” to te, dla których zastosowano następujące metody: Jeżeli wynik z przeprowadzonej uproszczonej analizy finansowej wykazał, iż zyski są dodatnie na działalności operacyjnej wtedy należy zastosować analizę zdyskontowanych strumieni pieniężnych w danym okresie referencyjnym. Obliczenia należy dokonać zgodnie z obowiązującymi standardami księgowymi. Jeżeli analiza wykazała, iż mamy do czynienia ze wskaźnikiem samofinansowania wyższym niż 25% wtedy musimy obniżyć współfinansowanie do 50% kosztów kwalifikowalnych.

W przypadku projektów związanych z turystyką pomoc publiczna będzie przyznawana na nieco innych warunkach:

- projekty infrastrukturalne zgodnie z pułapami zawartymi w mapie pomocy regionalnej otrzymują:

- 30% EDN- dla podregionów 22 (Warszawa) i 42 (Poznań);
- 40% EDN - dla podregionów 4 (Wrocław), 17 (Kraków) i 30 (Gdynia- Gdańsk- Sopot);
- 50% EDN - dla pozostałych podregionów.

Beneficjenci, którzy spełniają kryteria małego lub średniego przedsiębiorcy mogą otrzymać dodatkową pomoc, której poziom nie może przekroczyć 15 punktów procentowych brutto.

- na projekty promocyjne udzielana jest pomoc *de minimis* do momentu, w którym, łącznie z inną pomocą uzyskaną przez przedsiębiorcę, nie przekroczy kwoty 100 tys. euro w okresie 3 kolejnych lat.

Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie jest wynikanie zatwierdzonych projektów z zatwierdzonych uchwałą Rady Gminy/Powiatu Lokalnych Programów Rewitalizacji (wnioskowane projekty są tam wymienione - stanowią ich integralny element - oraz została uzasadniona ich realizacja).

Ponadto działania mogą być realizowane w ramach sektorowych programów operacyjnych: **SPO - Rozwój Zasobów Ludzkich (SPO-RZL)** oraz **SPO Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw (SPO-WKP)**.

W SPO-RZL znaczące dla przedstawionych w „Programie rewitalizacji społeczno-ekonomicznej...” zadań są priorytety:

Priorytet 1 – Aktywna polityka rynku pracy

Działanie 1.2 – Perspektywy dla młodzieży

Celem działania 1.2 jest udzielenie możliwie pełnego wsparcia poprzez działania wspierające i promujące zatrudnienie oraz samozatrudnienie młodzieży, w tym absolwentom wszystkich typów szkół tak, aby nie stawali się i nie pozostawali bezrobotnymi. Zadania dofinansowywane w ramach działania to: doradztwo, szkolenia, poradnictwo zawodowe, pośrednictwo pracy, programy specjalne, programy innowacyjne, praktyki zawodowe i staże, subsydiowanie zatrudnienia, dotacje na podjęcie działalności gospodarczej, indywidualne plany działań, informowanie, działania promocyjne.

Beneficjenci:

Wspieranie młodzieży na rynku pracy:

- Wojewódzkie Urzędy Pracy (WUP),

Promocja aktywności zawodowej młodzieży:

- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne (z wyjątkiem WUP i PUP),
- instytucje rynku pracy (z wyłączeniem publicznych służb zatrudnienia) - OHP, agencje zatrudnienia, instytucje szkoleniowe, instytucje dialogu społecznego i partnerstwa lokalnego (organizacje związków zawodowych, pracodawców i bezrobotnych, organizacje pozarządowe współpracujące z publicznymi służbami zatrudnienia),
- inne organizacje pozarządowe działające na rzecz młodzieży,
- szkoły – ich organy założycielskie oraz szkoły wyższe,
- pracodawcy.

Grupa docelowa to:

- młodzież poniżej 25 roku życia, bezrobotna przez okres do 24 miesięcy,
- bezrobotni absolwenci wszystkich typów szkół,
- osoby poniżej 25 roku życia, zarejestrowane jako bezrobotne przez okres do 24 miesięcy, chcące rozpocząć działalność gospodarczą.

Maksymalne dofinansowanie może wynieść 100% kwalifikujących się kosztów.

Działanie 1.3 - Przeciwdziałanie i zwalczanie długotrwałego bezrobocia

Celem działania 1.3 jest ograniczenie zjawiska długotrwałego bezrobocia i jego przyczyn poprzez wsparcie dla osób bezrobotnych i długotrwale bezrobotnych w zakresie reintegracji zawodowej, tak aby nie wypadły z rynku pracy oraz wsparcie dla otoczenia społecznego tych osób. W ramach działania finansowane będą: doradztwo, szkolenia, staże, dotacje na podjęcie działalności gospodarczej, programy specjalne, programy innowacyjne, poradnictwo zawodowe, pośrednictwo pracy, subsydiowanie zatrudnienia, indywidualne plany działań, działania promocyjne, działania towarzyszące, np.: opieka nad dziećmi i osobami zależnymi.

Beneficjenci:

Wspieranie osób bezrobotnych, w tym długotrwale bezrobotnych:

- Wojewódzkie Urzędy Pracy (WUP),

Wsparcie otoczenia społecznego osób bezrobotnych:

- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne (z wyjątkiem WUP i PUP),
- instytucje rynku pracy (z wyłączeniem publicznych służb zatrudnienia) - OHP, agencje zatrudnienia, instytucje szkoleniowe, instytucje dialogu społecznego i partnerstwa lokalnego (organizacje związków zawodowych, pracodawców i bezrobotnych, organizacje pozarządowe współpracujące z publicznymi służbami zatrudnienia),
- inne organizacje pozarządowe działające na rzecz osób bezrobotnych,
- szkoły – ich organy założycielskie oraz szkoły wyższe.

Grupa docelowa:

Wspieranie osób bezrobotnych, w tym długotrwale bezrobotnych:

- osoby powyżej 25 roku życia, bezrobotne przez okres do 12 miesięcy, z wyłączeniem bezrobotnych absolwentów,
- osoby powyżej 25 roku życia, długotrwale bezrobotne (przez okres od 12 do 24 miesięcy).

Wsparcie otoczenia społecznego osób bezrobotnych:

- osoby powyżej 25 roku życia, bezrobotne przez okres do 12 miesięcy, z wyłączeniem bezrobotnych absolwentów,
- osoby powyżej 25 roku życia, długotrwale bezrobotne (przez okres od 12 do 24 miesięcy).

Maksymalne dofinansowanie może wynieść 100% kwalifikujących się kosztów.

Działanie 1.5 Promocja aktywnej polityki społecznej poprzez wsparcie grup szczególnego ryzyka

Celem działania jest ograniczenie zjawiska marginalizacji społecznej i przygotowanie osób narażonych na wykluczenie społeczne do wejścia na rynek pracy, utrzymania zatrudnienia lub powrotu do czynnego życia zawodowego. Dofinansowywane mogą być następujące zadania: szkolenia, warsztaty zawodowe, doradztwo, zatrudnienie subsydiowane w ramach CIS, subsydiowanie zatrudnienia na otwartym rynku pracy, staże zawodowe, działania towarzyszące np. opieka nad dziećmi i osobami zależnymi, informacja i promocja.

Beneficjenci:

Wspieranie osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym:

- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organizacje pozarządowe prowadzące działalność na rzecz grup szczególnego ryzyka,
- instytucje szkoleniowe,
- organizacje pracodawców i związki zawodowe,
- jednostki naukowe.

Wspieranie młodzieży zagrożonej wykluczeniem społecznym:

- Ochotnicze Hufce Pracy.

Grupa docelowa:

Wspieranie osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym:

- osoby zagrożone wykluczeniem społecznym ze szczególnym uwzględnieniem osób korzystających długotrwale ze świadczeń pomocy społecznej (osoby bezrobotne powyżej

24 miesiące, a w przypadku CIS-ów bezrobotni powyżej 36 miesięcy), alkoholicy i narkomani, którzy poddają się procesowi leczenia, lub ukończyli go nie później niż rok przed przystąpieniem do projektu, bezdomni, osoby opuszczające zakłady karne, najpóźniej rok przed przystąpieniem do projektu, uchodźcy z problemami z integracją ze społeczeństwem, młodzież wychowująca się w placówkach opiekuńczo-wychowawczych i rodzinach zastępczych),

- osoby w wieku 15 – 24 lat, które nie uczą się, nie pracują i nie są zarejestrowane jako bezrobotne, uczą się w szkołach gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych albo w formach pozaszkolnych, ale sprawiają trudności wychowawcze i mają poważne kłopoty w nauce, pochodzą z rodzin ubogich, zagrożonych dysfunkcjami społecznymi lub wchodzące w kolizje z prawem,
- pracodawcy,
- pracownicy instytucji pomocy społecznej (w tym organizacji pozarządowych działających w zakresie pomocy społecznej) oraz wolontariusze pracujący na rzecz tych instytucji,
- instytucje, w tym organizacje pozarządowe wspierające osoby zagrożone wykluczeniem społecznym,
- kadra nauczycieli, wychowawców oraz instruktorów pracujących z młodzieżą trudną.

Wspieranie młodzieży zagrożonej wykluczeniem społecznym

- młodzież wychowująca się w placówkach opiekuńczo-wychowawczych i rodzinach zastępczych,
- osoby w wieku 15 – 24 lat, które nie uczą się, nie pracują i nie są zarejestrowane jako bezrobotne, uczą się w szkołach gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych albo w formach pozaszkolnych, ale sprawiają trudności wychowawcze i mają poważne kłopoty w nauce, pochodzą z rodzin ubogich, zagrożonych dysfunkcjami społecznymi lub wchodzące w kolizje z prawem,
- pracodawcy.

Maksymalne dofinansowanie może wynieść 100% kwalifikujących się kosztów.

Priorytet 2 Kształcenie ustawiczne

Działanie 2.1 Zwiększenie dostępu do edukacji - promocja kształcenia przez całe życie

Celem działania 2.1 jest promocja kształcenia przez całe życie poprzez zwiększenie dostępu do edukacji na wszystkich poziomach kształcenia - od edukacji przedszkolnej do kształcenia ustawicznego osób dorosłych, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów wiejskich. Zadania, jakie mogą być finansowane to tworzenie nowych instytucji, badania, dotacje dla szkół, zakup sprzętu komputerowego i technodydaktycznego, opracowanie programów, materiałów dydaktycznych i metodologii.

Beneficjenci działania:

Zmniejszenie dysproporcji edukacyjnych pomiędzy wsią a miastem:

- organizacje pozarządowe,
- szkoły wyższe -jednostki naukowe,
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- Centrum Metodyczne Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej.

Zwiększenie dostępu do edukacji poprzez zakup specjalistycznego sprzętu ułatwiającego kształcenie uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi oraz wyposażenie

internetowych centrów informacji multimedialnej w sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem:

- MENiS (właściwe merytorycznie departamenty),

Rozwój systemu kształcenia ustawicznego i kształcenia dorosłych, w tym kształcenia na odległość:

- szkoły wyższe,
- organizacje pozarządowe,
- jednostki naukowe.

Grupy docelowe:

Zmniejszenie dysproporcji edukacyjnych pomiędzy wsią a miastem:

- szkoły podstawowe, gimnazja oraz szkoły ponadgimnazjalne (kadra, uczniowie instytucje),
- społeczności lokalne,
- przedszkola (kadra, uczniowie i instytucje),
- lokalna, regionalna i centralna administracja oświatowa.

Zwiększenie dostępu do edukacji poprzez zakup specjalistycznego sprzętu ułatwiającego kształcenie uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi oraz wyposażenie internetowych centrów informacji multimedialnej w sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem:

- szkoły kształcące uczniów niepełnosprawnych (kadra, uczniowie i instytucje),
- biblioteki w szkołach podstawowych, gimnazjach i szkołach ponadgimnazjalnych oraz ich użytkownicy (młodzież i dorośli),
- biblioteki pedagogiczne i ich użytkownicy,
- szkoły i placówki działające w systemie oświaty oraz ich kadra i uczniowie/słuchacze,
- lokalna, regionalna i centralna administracja oświatowa.

Rozwój systemu kształcenia ustawicznego i kształcenia dorosłych, w tym kształcenia na odległość:

- szkoły wyższe oraz ich studenci,
- lokalna, regionalna i centralna administracja oświatowa.

Maksymalne dofinansowanie może wynieść 100% kwalifikujących się kosztów.

Działanie 2.2. Podniesienie jakości edukacji w odniesieniu do potrzeb rynku pracy

Celem działania 2.2. jest podnoszenie jakości edukacji w celu wzmocnienia zdolności uczniów do przyszłego zatrudnienia poprzez upowszechnienie wykorzystania ICT w procesie kształcenia, doskonalenie nauczycieli, akredytację instytucji edukacyjnych oraz budowę systemu zbierania i analizy edukacyjnych danych statystycznych. Zadania, jakie mogą być finansowane to kursy, szkolenia, studia podyplomowe, bazy danych, opracowanie programów i obudowy dydaktycznej, zakup sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem, opracowanie przewodnika procedur akredytacji placówek prowadzących kształcenie ustawiczne w formach pozaszkolnych, badania.

Beneficjenci działania:

Zwiększenie wykorzystania technologii informacyjnych i komunikacyjnych w procesie kształcenia, w poradnictwie i doradztwie zawodowym oraz modernizacja wyposażenia dydaktycznego :

- MENiS,

Rozwijanie u uczniów zdolności do przyszłego zatrudnienia:

- Centralna i Okręgowe Komisje Egzaminacyjne,
- Krajowy Ośrodek Wspierania Edukacji Zawodowej i Ustawicznej.

Doskonalenie nauczycieli, osób prowadzących szkolenia i pracowników administracji oświatowej oraz rozwój innowacyjnych programów nauczania:

- MENiS,

Zwiększenie jakości kształcenia poprzez akredytację instytucji oświatowych oraz budowę systemu zbierania i analizy edukacyjnych danych statystycznych:

- szkoły wyższe,
- organizacje pozarządowe,
- Krajowy Ośrodek Wspierania Edukacji Zawodowej i Ustawicznej,
- jednostki naukowe.

Grupy docelowe:

Zwiększenie wykorzystania technologii informacyjnych i komunikacyjnych w procesie kształcenia, poradnictwie i doradztwie zawodowym oraz modernizacja wyposażenia dydaktycznego:

- szkoły (kadra, uczniowie i instytucje),
- lokalna, regionalna i centralna administracja oświatowa,
- Centra Kształcenia Ustawicznego i Centra Kształcenia Praktycznego (kadra i instytucje),
- poradnie psychologiczno-pedagogiczne (kadra i instytucje).

Rozwijanie u uczniów zdolności do przyszłego zatrudnienia:

- nauczyciele szkół ponadgimnazjalnych,
- gimnazja i szkoły ponadgimnazjalne (kadra, uczniowie i instytucje),
- Centra Kształcenia Ustawicznego,
- Centra Kształcenia Praktycznego (kadra i instytucje),
- administracja oświatowa (centralna, regionalna i lokalna),
- poradnie psychologiczno-pedagogiczne (kadra i instytucje),
- Centralna i Okręgowe Komisje Egzaminacyjne (kadra i instytucje).

Doskonalenie nauczycieli, osób prowadzących szkolenia i pracowników administracji oświatowej oraz rozwój innowacyjnych programów nauczania:

- nauczyciele, w tym absolwenci szkół wyższych rozpoczynający pracę w zawodzie nauczyciela,
- osoby prowadzące szkolenia,
- kadra administracyjna oświaty,
- szkoły ponadgimnazjalne (kadra, uczniowie i instytucje).

Zwiększenie jakości kształcenia poprzez akredytację instytucji oświatowych oraz budowę systemu zbierania i analizy edukacyjnych danych statystycznych:

- administracja oświatowa (centralna, regionalna i lokalna),

- placówki prowadzące kształcenie ustawiczne w formach pozaszkolnych,
- Centralna i Okręgowe Komisje Egzaminacyjne (kadra i instytucje).

Maksymalny poziom dofinansowania 100% kwalifikujących się kosztów.

Natomiast w SPO-WKP działania wpisują się w:

Priorytet 1 – Rozwój przedsiębiorczości i wzrost innowacyjności poprzez wzmocnienie instytucji otoczenia biznesu

Działanie 1.3 - Tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju firm

Celem działania 3. jest ułatwianie przedsiębiorstwom warunków prowadzenia działalności gospodarczej poprzez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury. Cel ten będzie realizowany w ramach następujących poddziałań:

- 1.3.1 Projekty inwestycyjne w zakresie tworzenia i rozwoju infrastruktury parków przemysłowych;
- 1.3.2 Projekty inwestycyjne w zakresie tworzenia i rozwoju infrastruktury parków naukowo-technologicznych;
- 1.3.3 Projekty inwestycyjne w zakresie budowy inkubatorów technologicznych lub remontu pomieszczeń oraz wyposażenia inkubatorów technologicznych (w tym akademickich), w tym na terenie parków naukowo – technologicznych;
- 1.3.4 Projekty doradcze w zakresie: przygotowania studiów wykonalności, biznes planów oraz ocen oddziaływania na środowisko dla parków przemysłowych, parków naukowo – technologicznych oraz inkubatorów technologicznych; wspomaganie zarządzania i funkcjonowania dla organizacji zarządzających parkami przemysłowymi, parkami naukowo – technologicznymi i inkubatorami technologicznymi.

W szczególności zrealizowane zostaną następujące przedsięwzięcia:

- przygotowywanie analiz i ekspertyz, studiów wykonalności, biznes planów oraz ocen oddziaływania na środowisko dla parków przemysłowych, parków naukowo-technologicznych oraz inkubatorów technologicznych (w tym akademickich),
- realizacja projektów inwestycyjnych związanych z powstawaniem i rozwojem parków przemysłowych i parków naukowo-technologicznych. Przedsięwzięcia dotyczyć będą przygotowania nieruchomości gruntowych pod nowe inwestycje firm, budowy, przebudowy, adaptacji infrastruktury technicznej, wyposażenia budynków i pomieszczeń dla realizacji funkcji w ramach parku,
- realizacja projektów inwestycyjnych dotyczących budowy lub remontu pomieszczeń oraz wyposażenia inkubatorów technologicznych (w tym akademickich), w tym na terenie parków naukowo-technologicznych,
- usługi doradcze dla instytucji zarządzających parkami przemysłowymi, parkami naukowo – technologicznymi oraz inkubatorami technologicznymi (w tym akademickimi).

Beneficjentami działań mogą być podmioty zarządzające parkami przemysłowymi i naukowo – technologicznymi oraz inkubatorami technologicznymi, w szczególności samorządy regionalne lub lokalne, agencje rozwoju regionalnego, przedsiębiorstwa, szkoły wyższe, fundacje, stowarzyszenia oraz podmioty prawne utworzone przez wymienione organizacje, powołane do zarządzania parkami przemysłowymi, parkami naukowo – technologicznymi i inkubatorami technologicznymi.

Grupą docelową są przedsiębiorcy oraz inne podmioty korzystające z infrastruktury parków przemysłowych i naukowo – technologicznych oraz inkubatorów technologicznych.

Maksymalna wysokość dotacji:

Poddziałanie: 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3 – 75% (wsparcie nie jest pomocą publiczną);

Poddziałanie: 1.3.4 – 100%.

Realizacja Działania 1.3 pozostaje w ścisłym związku z innymi działaniami SPO-WKP:

- 1.1. Wzmocnienie instytucji wspierających działalność przedsiębiorstw;
- 1.4. Wzmocnienie współpracy między sferą badawczo-rozwojową a gospodarką;
- 2.1. Wzrost konkurencyjności małych i średnich przedsiębiorstw poprzez doradztwo;
- 2.2. Wsparcie konkurencyjności produktowej i technologicznej przedsiębiorstw;
- 2.3. Wzrost konkurencyjności małych i średnich przedsiębiorstw poprzez inwestycje.

Zadania dotyczące rynku pracy mogą być realizowane w ramach **Inicjatywy Wspólnotowej EQUAL**. Jej celem jest promowanie innowacyjnych rozwiązań prowadzących do zwalczania wszelkich form dyskryminacji i nierówności związanych z rynkiem pracy w ramach współpracy ponadnarodowej. W bieżącej edycji Inicjatywy Wspólnotowej EQUAL Polska będzie miała możliwość składać projekty tylko w ramach jednej rundy konkursowej przewidywanej na czerwiec 2004r. Warunkiem ubiegania się o środki w ramach Inicjatywy jest stworzenie krajowego Partnerstwa na rzecz Rozwoju, a następnie znalezienie partnerów zagranicznych działających w tym samym obszarze tematycznym. W ramach EQUAL realizowane mogą być działania mające na celu:

- promowanie rynku pracy otwartego dla wszystkich,
- wzmocnienie krajowej strategii gospodarki społecznej,
- wspieranie zdolności adaptacyjnej firm i pracowników do zmian wywołanych rozwojem nowych technologii,
- godzenie życia rodzinnego i zawodowego oraz ponowna integracja zawodowa kobiet i mężczyzn,
- rozwój systemu integracji społecznej i zawodowej osób, którym udzielono ochrony na terytorium RP i repatriantów oraz wsparcie osób ubiegających się o status uchodźcy.

Grupami docelowymi wyżej wymienionych działań będą: osoby długotrwale bezrobotne, młodzież, osoby starsze (45-65 lat), niepełnosprawni (m.in. osoby chore psychicznie), mniejszości etniczne (np. Romowie), repatrianci, osoby ubiegające się o status uchodźcy, kobiety, mieszkańcy obszarów wiejskich i zaniedbanych gospodarczo oraz pracownicy sektorów restrukturyzowanych.

Beneficjentami programu mogą być wszystkie działające legalnie w Polsce podmioty, tj. m.in.

- samorządy gminne, powiatowe, wojewódzkie oraz instytucje im podlegające: gminne ośrodki pomocy, powiatowe centra pomocy rodzinie, regionalne ośrodki polityki społecznej, powiatowe urzędy pracy, wojewódzkie urzędy pracy;
- organizacje samorządowe (m.in. Związek Powiatów Polskich, Krajowy Związek Rolników, Kółek i Organizacji Rolniczych, Związek Gmin Wiejskich, Unia Metropolii Polskich);
- organizacje pozarządowe o zasięgu krajowym lub lokalnym;
- instytucje edukacyjne i szkoleniowe;

- uniwersytety i instytuty naukowo-badawcze;
- przedsiębiorstwa;
- związki pracodawców;
- związki zawodowe;
- ministerstwa i urzędy centralne oraz podlegające im instytucje, np. PFRON, OHP;
- kościoły i związki wyznaniowe;
- ośrodki recepcyjne dla uchodźców.

2.3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego

Konieczność podjęcia działań rewitalizacyjnych na obszarach miejskich oraz terenach przemysłowych znajduje również swój wyraz w zapisach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, przyjętego uchwałą nr XIV/174/99 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 30 grudnia 1999 roku. Zgodnie ze studium obszary wyznaczone do rewitalizacji położone są w terenach :

- Os. XXX-Lecia :
 - OZ - obszary zabudowane
 - U - obszary wskazane dla zabudowy usługowej.
- Os. Dąbrówki :
 - OZ - obszary zabudowane
- Os. Piastów :
 - OZ - obszary zabudowane
 - U - obszary wskazane dla zabudowy usługowej.
- Nowe Miasto :
 - OZ - obszary zabudowane
 - U - obszary wskazane dla zabudowy usługowej.
- Os. Jedłownik :
 - OZ - obszary zabudowane.
- Os. Wilchwy :
 - OZ - obszary zabudowane
 - U - obszary wskazane dla zabudowy usługowej.
- Teren byłej KWK 1 Maja :
 - P - obszary wskazane dla zabudowy produkcyjnej
 - ZZ - obszary wskazane do kształtowania systemu zieleni miejskiej z dopuszczeniem zabudowy
 - ZP - obszary określające podstawowy zasób przyrodniczy środowiska miasta wymagający ochrony.

2.4. Realizowane polityki branżowe

Polityka czynszowa

Uchwała Nr XXXVII/410/02 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 stycznia 2002r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej reguluje zasady polityki czynszowej, które stanowić będą element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Polityka społeczna

W ramach przeciwdziałania patologiom społecznym co roku uchwalane są Gminne programy profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych. Ostatnia uchwała nr XVIII/290/05 w tej sprawie została podjęta 27.01.2004r.

Głównym celem programu jest kreowanie i propagowanie modelu trzeźwego stylu życia, umożliwienie świadomego wyboru trzeźwego życia przez dzieci, młodzież i dorosłych, zmniejszenie degradacji zdrowotnej i społecznej osób uzależnionych i ich rodzin, promowanie postaw ważnych dla profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych. Niniejszy program wymaga świadomego, celowego i długoterminowego planowania różnych przedsięwzięć, które prowadzą do stworzenia zintegrowanego systemu profilaktyki gminnej, bo szkody, które wynikają z nadużywania napojów alkoholowych dotyczą wielu dziedzin życia naszego środowiska, nie można ich całkowicie usunąć, ale można zmniejszyć ich dotkliwość.

Polityka wobec inwestorów

Uchwała nr XX/188/04 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 27 kwietnia 2004r. w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Miasta Wodzisław Śląski reguluje zasady zwalniania z podatku od nieruchomości przedsiębiorców inwestujących w Wodzisławiu Śląskim.

W myśl zapisów uchwały od podatku od nieruchomości zwolnione są:

- 1) nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
- 2) nowo nabyte grunty, budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
- 3) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem, bądź rozbudową przedsiębiorstwa.

Ponadto zwalnia się od podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy zrealizują na terenie gminy nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności gospodarczej, pod warunkiem utworzenia co najmniej 2 nowych miejsc pracy. Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1 roku – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 2 miejsca pracy,
- 2 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono od 3 do 5 miejsc pracy,
- 3 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono od 6 do 10 miejsc pracy,
- 4 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono od 11 do 20 miejsc pracy,
- 5 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono powyżej 20 miejsc pracy.

Polityka wobec sektora obywatelskiego

Uchwała Nr XXVI/276/04 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 listopada 2004r. w sprawie: programu współpracy z organizacjami pozarządowymi reguluje współpracę z organizacjami pozarządowymi, która w szczególności dotyczy m.in.:

- 1) pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównania szans tych rodzin i osób,

- 2) działalności charytatywnej,
- 3) ochrony i promocji zdrowia,
- 4) działań na rzecz osób niepełnosprawnych,
- 5) promocji zatrudnienia i aktywizacji zawodowej osób pozostających bez pracy i zagrożonych zwolnieniem z pracy,
- 6) działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych,
- 7) nauki, edukacji, oświaty i wychowania ,
- 8) krajoznawstwa oraz wypoczynku dzieci i młodzieży,
- 9) kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji,
- 10) upowszechniania kultury fizycznej i sportu,
- 11) porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz przeciwdziałania patologiom społecznym,
- 12) promocji i organizacji wolontariatu,
- 13) działań na rzecz integracji europejskiej.

2.5. Plan zagospodarowania przestrzennego

Dla terenów dzielnic: Osiedle XXX - lecia, Piastów, Dąbrówki, Nowe Miasto, Jedłownik, Wilchwy oraz obszar przemysłowy po KWK „1-go Maja”, brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Miasto posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jednak zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) studium nie jest aktem prawa miejscowego. Określa ono natomiast politykę przestrzenną gminy i wytycza kierunki oraz zasady zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie podstawą zmian zagospodarowania terenu, w tym lokalizowania nowych inwestycji, jest – zgodnie z przywołaną wyżej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

III. Założenia „Lokalnego programu rewitalizacji...”

3.1. Podokresy programowania 2005 - 2006 i lata następne

„Lokalny program rewitalizacji dla miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2005 - 2015” obejmuje dwa podokresy programowania:

- dla projektów, których rozpoczęcie realizacji przewidziane jest w latach 2005 – 2006;
- dla projektów, których rozpoczęcie realizacji przewidziane jest w latach 2007 – 2013.

Wyodrębnienie podokresów uwarunkowane jest programowaniem budżetu Unii Europejskiej w zakresie funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności. Projekty, których realizacja rozpocznie się najpóźniej w 2006 roku będą mogły być współfinansowane do roku 2008, natomiast współfinansowanie projektów, których realizacja rozpocznie się najpóźniej w roku 2013 przewidziane jest do roku 2015.

Niniejszy „Program rewitalizacji...” ma formułę otwartą co oznacza, że w przypadku zmiany wymogów prawnych, pojawiania się nowych problemów oraz wykreowania nowych projektów będzie on aktualizowany.

3.2. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru

Do programu rewitalizacji wytypowano 5 obszarów miejskich i jeden teren przemysłowy, znajdujących się na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego i charakteryzujących się występowaniem na dużą skalę problemów społecznych oraz złym stanem infrastruktury.

Granice obszarów wytypowanych do rewitalizacji przedstawiono na mapie nr 4.

Obszar miejski I: Osiedle Jedłownik

W 2004 roku dzielnica liczyła 1.438 mieszkańców (2,8% całkowitej liczby mieszkańców) – jest najmniejsza spośród wodzisławskich dzielnic i swoim zasięgiem obejmuje 80 ha (1,6% całkowitej powierzchni miasta). Na jej terenie znajduje się nieczynny Szyb Jedłownik KWK Anna w Pszowie oraz związany z nim teren pokopalniany, na którym obecnie funkcjonują nowe przedsiębiorstwa. Na terenie dzielnicy znajduje się tzw. Osiedle Batory – teren inwestycyjny przeznaczony pod zabudowę mieszkalną i usługową. W dzielnicy tej notuje się dość wysoki poziom problemów społecznych w stosunku do liczby mieszkańców.

Przez dzielnicę przebiega droga wojewódzka nr 933 – ul. Pszowska oraz drogi powiatowe ul. Kokoszycka – Górnicza. Wszystkie bloki mieszkalne w dzielnicy podłączone są do sieci kolektorów odprowadzających ścieki na oczyszczalnię Karkoszka. Część budynków przy ul. Pszowskiej nie jest podłączona do sieci kanalizacyjnej. Bloki mieszkalne zostały objęte pracami termomodernizacyjnymi.

Obszar miejski II: Nowe Miasto

W 2004 roku dzielnica liczyła 14.211 mieszkańców (27,4% całkowitej liczby mieszkańców). Jest największą dzielnicą miasta pod względem liczby mieszkańców o powierzchni 138 ha (2,8% całkowitej powierzchni miasta). Stanowi część centrum

Wodzisławia Śl., ukształtowaną po II wojnie światowej. W zdecydowanej większości tworzą ją osiedla bloków mieszkalnych. Do Nowego Miasta należy również ciąg ul. Markłowickiej, wzdłuż której zlokalizowane są liczne przedsiębiorstwa.

Pod względem bezpieczeństwa znajdują się tutaj tereny odnotowane przez KPP w Wodzisławiu Śl. jako najbardziej zagrożone wydarzeniami kryminalnymi. Jest to rejon obejmujący Dworzec PKP, ul. Dworcową, Rybnicką do stacji PKN Orlen, ul. Basenową, 26 Marca od nr 42 do 114, Jana Pawła II (numery parzyste), Wyszyńskiego, Waryńskiego sklepy SUPERSAM i PLUS – gdzie odnotowano w 2003 roku 121 wydarzeń kryminalnych oraz 55 wykroczeń. Z drugiej strony, na terenie dzielnicy znajduje się rejon najmniej zagrożony - ul. Daszyńskiego, 26 Marca od nr 1 – 33, Plac Zwycięstwa, ul. Piastowska, Wojska Polskiego i Tysiąclecia – nry parzyste – gdzie odnotowano 32 wydarzenia kryminalne oraz 26 wykroczeń w roku 2003.

Dzielnica charakteryzuje się bardzo wysokim natężeniem ruchu drogowego w mieście. Przebiegają przez nią droga krajowa nr 78 oraz wojewódzka 932. Wyraźnie odczuwa się potrzebę modernizacji układu komunikacyjnego w tej części miasta. Właśnie tutaj przebiegać będzie planowana Droga Zbiorcza – ul. Matuszczyka – Rybnicka – Markłowicka, której celem będzie m. in. odciążenie centrum miasta.

Dzielnica jest praktycznie w całości skanalizowana. Jedynie część kanalizacji w rejonie Osiedla Przyjaźni wymaga przebudowy.

Obszar miejski III: Osiedle XXX-Lecia, Piastów, Dąbrówki

W 2004 roku dzielnica liczyła 11.109 mieszkańców (co stanowi 21,4% całkowitej liczby mieszkańców) i zajmuje powierzchnię 128 ha (2,6% całkowitej powierzchni miasta). Jest to część miasta o charakterze typowego osiedla mieszkaniowego, zdominowanego całkowicie przez budownictwo wielkopłytowe zrealizowane w II połowie XX wieku. Pomędzy osiedlami usytuowany jest jar, który po zagospodarowaniu będzie terenem rekreacyjno – rozrywkowym dla mieszkańców miasta.

Poza ul. Radlińską (droga powiatowa) sieć komunikacyjna raczej ma charakter dróg osiedlowych.

Cała dzielnica jest podłączona do kanalizacji pracującej w systemie rozdzielczym.

Obszar miejski IV: Stare Miasto

W 2004 roku dzielnica liczyła 5.717 mieszkańców (11% całkowitej liczby mieszkańców). Dzielnica ta obejmuje faktyczne centrum Wodzisławia Śl., zajmując powierzchnię 751 ha (15,1% całkowitej powierzchni miasta). To głównie tutaj miały miejsce najważniejsze wydarzenia w historii miasta. Jest to dzielnica reprezentacyjna, o czym świadczy układ historyczny i charakter zabudowy wraz ze znajdującymi się tutaj obiektami zabytkowymi. W tej dzielnicy jest największe zagęszczenie infrastruktury handlowo – usługowej, tutaj znajduje się większość najważniejszych instytucji w mieście.

Pod względem bezpieczeństwa publicznego na terenie dzielnicy znajdują się najbardziej zagrożone rejony miasta – Rynek wraz z przylegającymi bezpośrednio ulicami, Park Miejski, Dworzec MZK i PKS oraz targowiska miejskie. W 2003 roku odnotowano w tym rejonie 163 wydarzenia kryminalne oraz 68 wykroczeń.

Dzielnica ta posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę komunikacyjną o gęstej sieci dróg oraz licznych parkingach i miejscach parkingowych. Przebiegają tutaj ważne arterie komunikacyjne miasta – Droga krajowa nr 78 Gliwice – Rybnik – Wodzisław Śl. – Chałupki oraz wojewódzka nr 933 (ul. Pszowska i Jastrzębska). Jednak stan techniczny dróg jest w znacznej części niezadowolający.

Wszystkie budynki dzielnicy objęte są zbiorowym systemem doprowadzania wody. Większość kanalizacji pracuje w systemie ogólnospławnym. W zasadzie cały system kolektorów wymaga modernizacji i przebudowy.

Obszar miejski V: Wilchwy

W 2004 roku dzielnica liczyła 6.734 mieszkańców, co stanowiło 13% całkowitej liczby mieszkańców. Powierzchnia tego obszaru wynosi 1015 ha (20,5% całkowitej powierzchni miasta) i jest największa ze wszystkich wytypowanych do rewitalizacji. Powojenne dzieje tej dzielnicy były ściśle związane z budową i funkcjonowaniem Kopalni Węgla Kamiennego 1 Maja.

Na terenie dzielnicy znajduje się również największy kompleks leśny w mieście Grodzisko – Balaton, który daje możliwości stworzenia ośrodka rekreacyjnego. Likwidacja zakładu górniczego przyczyniła się w znacznej mierze do degradacji społecznej osiedla położonego w pobliżu kopalni.

Główne ciągi komunikacyjne omawianego obszaru to droga wojewódzka nr 933 – ul. Jastrzębska oraz ul. Armii Ludowej – administrowana przez powiat. Sieć dróg z uwagi na niezadowolający stan techniczny wymaga modernizacji.

Do sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki na oczyszczalnię Karkoszka przyłączone jest całe osiedle 1 Maja oraz rejon ul. Teligi w stronę os. Kopernika. Rejon ul. Jastrzębskiej oraz pozostałe tereny objęte zabudową jednorodzinną pozbawione są kanalizacji sanitarnej. Niewielki fragment sieci znajduje się przy ul. Brackiej, jednak z uwagi na stan techniczny kolektorów wymaga on przebudowy.

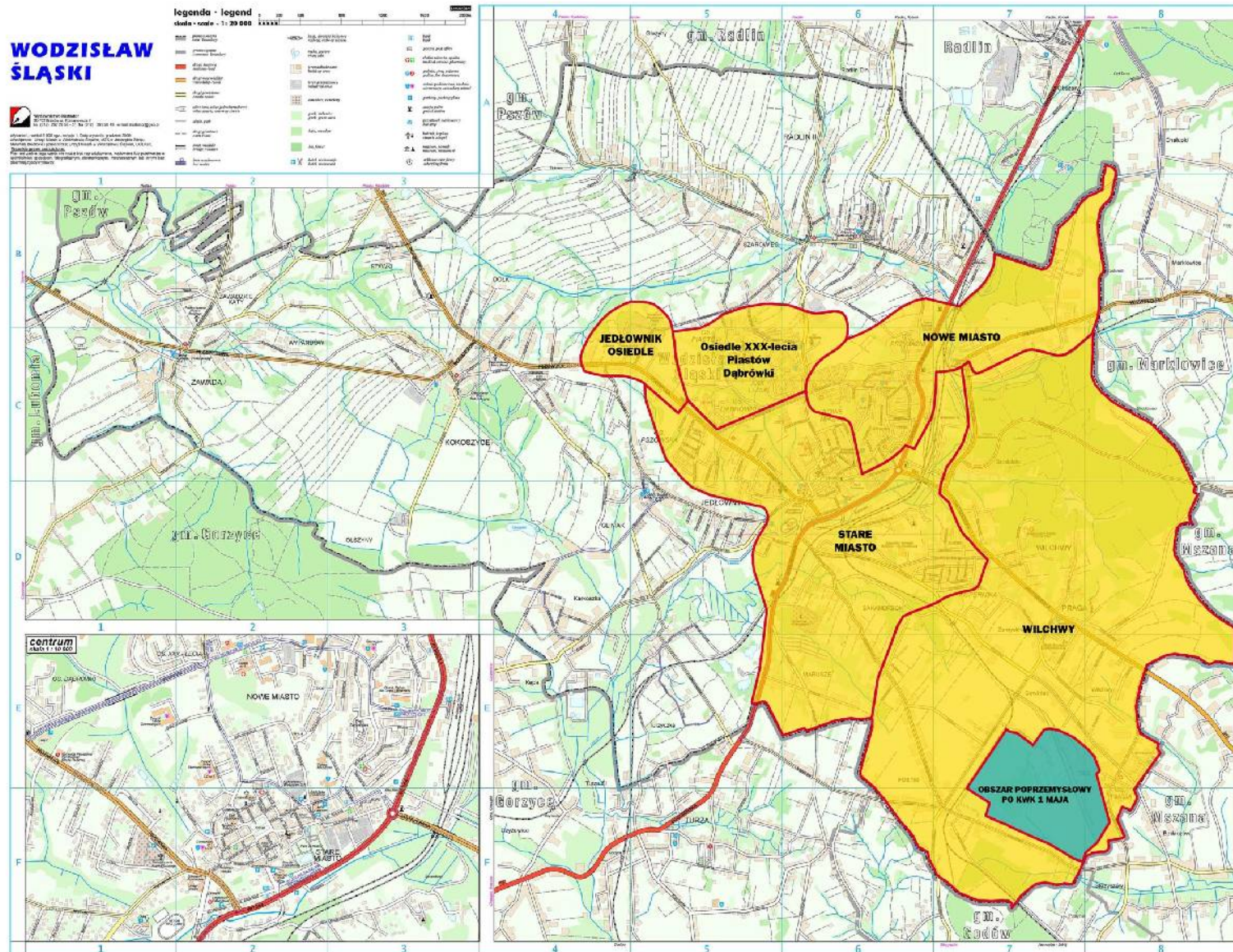
Teren poprzemysłowy I: Teren byłej kopalni KWK „1 Maja”

Kopalnię zlikwidowano w 2001 roku. Obecnie jednym z głównych problemów w mieście jest zagospodarowanie pozostałych po tym zakładzie ok. 111 ha terenów. Teren posiada dostęp do takich mediów jak: energia elektryczna, woda, kanalizacja, sieć centralnego ogrzewania i telekomunikacja. Infrastruktura ta w znacznym stopniu wymaga modernizacji bądź przebudowy dla potrzeb ewentualnych przyszłych inwestorów. Ma również dobry dostęp do drogowego układu komunikacyjnego, natomiast nie posiada już dostępu do komunikacji kolejowej. W chwili obecnej prowadzone są prace rozbiórkowe i wyburzeniowe obiektów nie nadających się do dalszego wykorzystania.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

DLA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO NA LATA 2005 - 2015

Mapa 4 Zasięg terytorialny i granice rewitalizowanego obszaru



IV. Priorytety i cele „Lokalnego programu rewitalizacji...”

4.1. Identyfikacja kluczowych problemów występujących na obszarach wyznaczonych do rewitalizacji

Obszary wyznaczone do rewitalizacji charakteryzuje nie tylko zła jakość infrastruktury technicznej i substancji mieszkaniowej, a w przypadku terenów przemysłowych niezagospodarowana przestrzeń postindustrialna, ale także kumulacja problemów społecznych związanych z bezrobociem i powiększaniem się liczby osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Dla każdego z obszarów wytypowanych do rewitalizacji określono najistotniejsze problemy wymagające rozwiązania w pierwszej kolejności.

Obszar miejski I: Osiedle Jedłownik

Na jej terenie znajduje się nieczynny Szyb Jedłownik KWK Anna w Pszowie oraz związany z nim teren pokopalniany, na którym obecnie funkcjonują nowe przedsiębiorstwa. Na terenie dzielnicy znajduje się tzw. Osiedle Batory – teren inwestycyjny przeznaczony pod zabudowę mieszkalną i usługową. W dzielnicy tej notuje się dość wysoki poziom problemów społecznych w stosunku do liczby mieszkańców.

Najważniejsze dane w zakresie występowania na tym obszarze problemów społecznych przedstawia poniższa tabela:

Tabela 15 **Problemy społeczne występujące na obszarze Osiedla Jedłownik**

Typ problemu		Liczba rodzin		Liczba osób	
		2003	2004	2003	2004
BEZROBOCIE		35	38	108	142
UBÓSTWO		0	0	0	0
TRUDNE WARUNKI MIESZKANIOWE		13	11	57	52
Patologie społeczne	ALKOHOLIZM	18	16	71	63
	NARKOMANIA	0	0	0	0
	PRZEMOC	2	3	10	13

Kluczowe problemy:

- Narastające problemy społeczne związane ze wzrostem liczby osób pozostających bez pracy.
- Młodzież zagrożona wykluczeniem społecznym.
- Obniżenie możliwości działań prewencyjnych prowadzonych przez służby porządkowe warunkowana niedoinwestowaniem i złym stanem technicznym infrastruktury bezpieczeństwa.
- Brak infrastruktury sportowo – rekreacyjnej sprzyjającej aktywnym formom spędzania wolnego czasu.
- Brak skanalizowania całej dzielnicy

Obszar miejski II: Nowe Miasto

Pod względem bezpieczeństwa znajdują się tutaj tereny odnotowane przez KPP w Wodzisławiu Śl. jako najbardziej zagrożone wydarzeniami kryminalnymi. Jest to rejon obejmujący Dworzec PKP, ul. Dworcową, Rybnicką do stacji PKN Orlen, ul. Basenową, 26 Marca od nr 42 do 114, Jana Pawła II – nry parzyste, Wyszyńskiego, Waryńskiego sklepy SUPERSAM i PLUS – 121 wydarzeń kryminalnych oraz 55 wykroczeń.

Najważniejsze dane w zakresie występowania na tym obszarze problemów społecznych przedstawia poniższa tabela:

Tabela 16 Problemy społeczne występujące na obszarze Nowego Miasta

Typ problemu		Liczba rodzin		Liczba osób	
		2003	2004	2003	2004
BEZROBOCIE		264	262	820	842
UBÓSTWO		0	0	0	0
TRUDNE WARUNKI MIESZKANIOWE		26	31	78	87
Patologie społeczne	ALKOHOLIZM	46	60	102	121
	NARKOMANIA	4	4	6	5
	PRZEMOC	4	6	11	18

Źródło: dane Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wodzisławiu Śląskim.

Kluczowe problemy:

- Wysoka przestępczość i duże poczucie zagrożenia wśród mieszkańców.
- Narastające problemy społeczne związane ze wzrostem liczby osób pozostających bez pracy.
- Niewydolność komunikacyjna obszaru oraz zły stan nawierzchni dróg i chodników.
- Niska rentowność prowadzenia działalności gospodarczej w sektorze handlu i usług.
- Zły stan infrastruktury edukacyjnej, sportowej i kulturalnej w dzielnicy

Obszar miejski III: Osiedle XXX-Lecia, Piastów, Dąbrówki

Jest to część miasta o charakterze typowego osiedla mieszkaniowego zdominowanego całkowicie przez budownictwo wielkopłytowe zrealizowane w II połowie XX wieku. Pomiędzy osiedlami usytuowany jest jar, który po zagospodarowaniu będzie terenem rekreacyjno – rozrywkowym dla mieszkańców miasta.

Najważniejsze dane w zakresie występowania na tym obszarze problemów społecznych przedstawia poniższa tabela:

Tabela 17 Problemy społeczne występujące na obszarze Osiedla XXX-lecia, Piastów, Dąbrówki

Typ problemu	Liczba rodzin		Liczba osób	
	2003	2004	2003	2004
BEZROBOCIE	149	128	493	415
UBÓSTWO	0	0	0	0
TRUDNE WARUNKI MIESZKANIOWE	20	11	58	33
Patologie społeczne	ALKOHOLIZM	22	15	50
	NARKOMANIA	0	0	0
	PRZEMOC	6	7	26

Źródło: dane Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wodzisławiu Śląskim.

Kluczowe problemy:

- Duży odpływ mieszkańców dobrze wykształconych.
- Zagrożenie młodzieży wykluczeniem społecznym.
- Brak dobrze rozwiniętej infrastruktury kulturalno – rozrywkowej.

Obszar miejski IV: Stare Miasto

W tej dzielnicy jest największe zagęszczenie infrastruktury handlowo – usługowej, tutaj znajduje się większość najważniejszych instytucji w mieście. Pod względem bezpieczeństwa publicznego na terenie dzielnicy znajdują się najbardziej zagrożone rejony miasta – Rynek wraz z przylegającymi bezpośrednio ulicami, Park Miejski, Dworzec MZK i PKS oraz targowiska miejskie. W 2003 roku odnotowano w tym rejonie 163 wydarzenia kryminalne oraz 68 wykroczeń.

Diagnoza problemów społecznych w latach 2003 i 2004 wygląda następująco:

Tabela 18 Problemy społeczne występujące na obszarze Starego Miasta

Typ problemu	Liczba rodzin		Liczba osób	
	2003	2004	2003	2004
BEZROBOCIE	194	210	646	674
UBÓSTWO	0	2	0	9
TRUDNE WARUNKI MIESZKANIOWE	16	21	37	53

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

DLA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO NA LATA 2005 - 2015

Patologie społeczne	ALKOHOLIZM	79	64	236	160
	NARKOMANIA	0	1	0	5
	PRZEMOC	14	13	57	53

Źródło: dane Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wodzisławiu Śląskim.

Kluczowe problemy:

- Znaczny przyrost mieszkańców dzielnicy w wieku poprodukcyjnym.
- Duża liczba palenisk domowych opalanych węglem i wysoki w porównaniu do pozostałych rejonów miasta poziom emisji zanieczyszczeń do powietrza.
- Przestarzała infrastruktura techniczna.
- Zaniedbana część historycznej zabudowy Starego Miasta.

Obszar miejski V: Wilchwy

Powojenne dzieje tej dzielnicy były ściśle związane z budową i funkcjonowaniem Kopalni Węgla Kamiennego 1 Maja. Sieć dróg z uwagi na niezadawalający stan techniczny wymaga modernizacji.

Likwidacja zakładu górniczego przyczyniła się w znacznej mierze do degradacji społecznej osiedla położonego w pobliżu kopalni. Sytuacja w zakresie problemów społecznych w dzielnicy kształtuje się następująco:

Tabela 19 Problemy społeczne występujące na obszarze Wilchwy

Typ problemu	Liczba rodzin		Liczba osób		
	2003	2004	2003	2004	
BEZROBOCIE	124	102	359	294	
UBÓSTWO	32	50	73	133	
TRUDNE WARUNKI MIESZKANIOWE	2	3	4	9	
Patologie społeczne	ALKOHOLIZM	35	26	78	68
	NARKOMANIA	0	0	0	0
	PRZEMOC	7	6	63	60

Źródło: dane Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wodzisławiu Śląskim.

Kluczowe problemy:

- Degradacja społeczna i infrastrukturalna osiedla położonego w pobliżu terenu po byłej kopalni „1 Maja”.
- Niski poziom atrakcyjności dzielnicy związany ze złym stanem technicznym zabudowy.
- Niski poziom aktywności inwestorów w tej dzielnicy.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI
DLA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO NA LATA 2005 - 2015

Teren przemysłowy I: Teren po byłej KWK „1 Maja”

Kopalnię zlikwidowano w 2001 roku. Obecnie jednym z głównych problemów w mieście jest zagospodarowanie pozostałych po tym zakładzie ok. 111 ha terenów. Teren posiada dostęp do takich mediów jak: energia elektryczna, woda, kanalizacja, sieć centralnego ogrzewania i telekomunikacja. Teren jest skanalizowany. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu (5 km) zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków. Infrastruktura ta w znacznym stopniu wymaga modernizacji bądź przebudowy dla potrzeb ewentualnych przyszłych inwestorów. Ma również dobry dostęp do drogowego układu komunikacyjnego, natomiast nie posiada już dostępu do komunikacji kolejowej. W chwili obecnej prowadzone są prace rozbiórkowe i wyburzeniowe obiektów nie nadających się do dalszego wykorzystania.

Na terenie tym znajduje się ciepłownia o mocy 64,3 MW, w tym 12 MW z kotłowni opalanej gazem. Z uwagi na trwające w dalszym ciągu prace wyburzeniowe nie przeprowadzono dokładnej inwentaryzacji budynków i istniejącej pozostałej infrastruktury technicznej.

Kluczowe problemy:

- Niezagospodarowane 111 ha terenu po byłej kopalni węgla kamiennego „1 Maja”.
- Konieczność „oczyszczenia” terenu ze zniszczonej i zbędnej infrastruktury, co opóźnia możliwości inwestowania na tym terenie.
- Brak zainteresowania inwestorów terenami pogórnymi.
- Trudności z pozyskaniem środków na uporządkowanie terenu pokopalnianego, w tym na dokonanie niezbędnych wyburzeń.
- Brak sprawnego systemu współdziałania sektora publicznego, prywatnego i obywatelskiego przy rewitalizacji i zagospodarowaniu terenów oraz obiektów przemysłowych.

4.2. Cele strategiczne, cele operacyjne i projekty rewitalizacyjne dla wyznaczonych obszarów

Celem strategicznym dla wyznaczonych obszarów miejskich jest:

Przeciwdziałanie dalszemu pogłębianiu się procesów wykluczenia społecznego i aktywizacja społeczności lokalnej na płaszczyznach: organizacyjnej i zawodowej

Celem strategicznym dla wyznaczonego terenu przemysłowego jest:

Przyciągnięcie na tereny przemysłowe nowych i innowacyjnych działalności wzmacniających pozycję gospodarczą miasta

Osiągnięcie celów strategicznych jest podporządkowane realizacji wiązki celów operacyjnych, które przyjmują postać konkretnych rozwiązań formalno – organizacyjnych w postaci projektów rewitalizacyjnych. Dla każdego z wytypowanych obszarów miejskich i terenu przemysłowego zdefiniowano cele operacyjne oraz wiązki kierunków działań operacyjnych, odnoszących się do zidentyfikowanych kluczowych problemów.

Propozycje projektów zostały podzielone na 2 okresy programowania:

- te, które rozpoczną się najpóźniej w roku 2006 i zakończą w 2008r.;
- te, które rozpoczną się w roku 2007 i zakończą w 2015r.

Dla pierwszej grupy projektów zostały opracowane rewitalizacyjne karty projektów, stanowiące załącznik do niniejszego programu.

4.3. Rewitalizacja społeczno – ekonomiczna obszarów miejskich

4.2.1. Rewitalizacja społeczno - ekonomiczna obszaru I: Osiedle Jedłownik

Dla obszaru miejskiego Osiedle XXX-lecia, Piastów, Dąbrówki zdefiniowano Cel operacyjny M1: „*Wzmocnienie na terenie osiedla skuteczności działań służb bezpieczeństwa oraz rozwój funkcji sportowo – rekreacyjnych*”, zdekomponowany na szereg kierunków działań operacyjnych. Każdy podejmowany projekt rewitalizacyjny winien być przyporządkowany któremuś ze zidentyfikowanych kierunków działań.

Kluczowe problemy	Kierunki działań
Narastające problemy społeczne związane ze wzrostem liczby osób pozostających bez pracy.	M1.1. Stworzenie korzystnej oferty dla osób chcących rozpocząć działalność gospodarczą M1.2. Podjęcie współpracy z uczelniami wyższymi na rzecz zwiększenia liczby realizowanych projektów badawczych. M1.3. Zwiększenie dostępu mieszkańców do systemu przekwalifikowań zawodowych.
Młodzież zagrożona wykluczeniem społecznym.	M1.4. Aktywizacja szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego w zakresie procesów wychowawczych, pomocy rodzinie i przeciwdziałania występowaniu patologii. M1.5. Aktywizacja terenowych punktów pomocy środowiskowej. M1.6. Tworzenie warunków dla odzyskania dużych lokali mieszkalnych zajmowanych przez małe gospodarstwa domowe.
Obniżenie możliwości działań prewencyjnych prowadzonych przez służby porządkowe warunkowana niedoinwestowaniem i złym stanem technicznym infrastruktury bezpieczeństwa.	M1.7. Modernizacja, remont i rozbudowa infrastruktury publicznych służb bezpieczeństwa. M1.8. Podjęcie inicjatywy na rzecz utworzenia w dzielnicy patroli obywatelskich.
Brak infrastruktury sportowo – rekreacyjnej sprzyjającej aktywnym formom spędzania wolnego czasu.	M1.9. Rozpowszechnianie wśród mieszkańców otwartych form aktywności kulturalnych. M1.10. Tworzenie sprzyjającej aury do współpracy ze stowarzyszeniami kulturalnymi i organizacjami pozarządowymi.

DLA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO NA LATA 2005 - 2015

	M1.11. Identyfikacja możliwych ułatwień dla potencjalnego mecenatu i sponsoringu działalności kulturalnej i sportowej. M1.12. Realizacja projektów infrastrukturalnych służących aktywizacji funkcji sportowo – rekreacyjnej i kulturalnej w oparciu o montaż środków pozabudżetowych.
Brak skanalizowania całej dzielnicy	M1.13. Rozbudowa infrastruktury technicznej dzielnicy.

Cel operacyjny M1	Aktywizacja ekonomiczna mieszkańców, wzmocnienie na terenie osiedla skuteczności działań służb bezpieczeństwa oraz rozwój funkcji sportowo - rekreacyjnych
--------------------------	---

Lista projektów rewitalizacyjnych:

Okres lat: 2007 – 2013(15)

M/I. 1.7.1. Modernizacja i rozbudowa budynku Komendy Powiatowej Policji w Wodzisławiu Śl., znajdującego się na terenie nieruchomości przy ul. Kokoszyckiej 180b.

M/I. 1.12.1. Budowa hali widowiskowo - sportowej w Wodzisławiu Śląskim

4.3.2. Rewitalizacja społeczno - ekonomiczna obszaru II: Nowe Miasto

Dla obszaru miejskiego Nowe Miasto zdefiniowano Cel operacyjny M2: „**Humanizacja dzielnicy i stworzenie dogodnych warunków dla prowadzenia działalności gospodarczej**”, zdekomponowany na szereg kierunków działań operacyjnych. Każdy podejmowany projekt rewitalizacyjny winien być przyporządkowany któremuś ze zidentyfikowanych kierunków działań.

Kluczowe problemy	Kierunki działań
Wysoka przestępczość i duże poczucie zagrożenia wśród mieszkańców.	M2.1. Wzmocnienie działań prewencyjnych na terenie dzielnicy. M2.2. Podjęcie inicjatywy osiedlowych patroli obywatelskich. M2.3. Przeprowadzenie akcji informujących mieszkańców o występujących zagrożeniach i możliwościach ich przeciwdziałaniu. M2.4. Doposażenie komisariatów w niezbędny sprzęt.
Narastające problemy społeczne związane ze wzrostem liczby osób pozostających bez pracy.	M2.6. Zwiększenie dostępu mieszkańców do systemu przekwalifikowań zawodowych. M2.7. Rozszerzenie zakresu i różnorodności form udzielania pomocy materialnej dzieciom i młodzieży z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

DLA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO NA LATA 2005 - 2015

	M2.8. Tworzenie korzystnych warunków dla podejmowania działalności gospodarczej przez mieszkańców dzielnicy.
Niewydolność komunikacyjna obszaru oraz zły stan nawierzchni dróg i chodników.	M2.9. Zwiększenie przepustowości istniejącego układu komunikacyjnego. M2.10. Przygotowanie koncepcji separacji ruchu w dzielnicy i wykreowanie nowych rozwiązań komunikacyjnych. M2.11. Usprawnienie systemu komunikacji publicznej. M2.12. Poprawa stanu dróg i chodników.
Niska rentowność prowadzenia działalności gospodarczej w sektorze handlu i usług.	M2.13. Dotarcie z informacją o możliwościach kooperacji z przedsiębiorcami spoza miasta Wodzisławia Śl. M2.14. Stworzenie systemu zachęt dla przedsiębiorców i osób chcących rozpocząć działalność gospodarczą.
Zły stan infrastruktury edukacyjnej, sportowej i kulturalnej w dzielnicy.	M2.15. Modernizacja i remont istniejącej infrastruktury edukacyjnej i kulturalnej. M2.16. Adaptacja budynków na działalność kulturalną i edukacyjną M2.17. Budowa i modernizacja istniejącej infrastruktury sportowej M2.18. Podjęcie działań termomodernizacyjnych

Cel operacyjny M2

Humanizacja dzielnicy i stworzenie dogodnych warunków dla prowadzenia działalności gospodarczej

Lista projektów rewitalizacyjnych:

Okres lat: 2005 – 2006(08)

M/II. 2.15.1. Modernizacja basenu przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Wodzisławiu Śląskim, przy ulicy 26 Marca 9 wraz z budową łącznika, niezbędną infrastrukturą oraz termomodernizacja obiektu szkoły, a także zagospodarowania terenu szkoły.

Okres lat: 2007 – 2013(15)

M/II. 2.16.1. Zakup, rewaloryzacja i adaptacja nieruchomości na potrzeby Nauczycielskiego Kolegium Języków Obcych i Kolegium Nauczycielskiego /Informatyka/ w Wodzisławiu Śląskim.

M/II 2.17.1. Budowa sali gimnastycznej w Gimnazjum Nr 2.

M/II. 2.18.1. Termomodernizacja budynków II bloku urbanistycznego w Wodzisławiu Śląskim

4.3.3. Rewitalizacja społeczno - ekonomiczna obszaru III: Osiedle XXX-lecia, Piastów, Dąbrówki

Dla obszaru miejskiego Osiedle XXX-lecia, Piastów, Dąbrówki zdefiniowano Cel operacyjny M3: „*Stworzenie na terenie osiedla atrakcyjnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości oraz infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i kulturalnej*”, zdekomponowany na szereg kierunków działań operacyjnych. Każdy podejmowany projekt rewitalizacyjny winien być przyporządkowany któremuś ze zidentyfikowanych kierunków działań.

Kluczowe problemy	Kierunki działań
Duży odpływ mieszkańców dobrze wykształconych.	M3.1. Stworzenie korzystnej oferty dla osób chcących rozpocząć działalność gospodarczą M3.2. Podjęcie współpracy z uczelniami wyższymi na rzecz zwiększenia liczby realizowanych projektów badawczych.
Zagrożenie młodzieży wykluczeniem społecznym.	M3.3. Aktywizacja szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego w zakresie procesów wychowawczych, pomocy rodzinie i przeciwdziałania występowaniu patologii. M3.4. Aktywizacja terenowych punktów pomocy środowiskowej. M3.5. Tworzenie warunków dla odzyskania dużych lokali mieszkalnych zajmowanych przez małe gospodarstwa domowe.
Brak dobrze rozwiniętej infrastruktury kulturalno – rozrywkowej.	M3.6. Rozpowszechnianie wśród mieszkańców otwartych form aktywności kulturalnych. M3.7. Propagowanie działalności uczniowskich klubów sportowych. M3.8. Skupienie uwagi na rozwoju sportowej aktywności dzieci i młodzieży nie wymagającej dużych nakładów. M3.9. Tworzenie sprzyjającej aury do współpracy ze stowarzyszeniami kulturalnymi i organizacjami pozarządowymi. M3.10. Identyfikacja możliwych ułatwień dla potencjalnego mecenatu i sponsoringu działalności kulturalnej i sportowej. M3.11. Realizacja projektów infrastrukturalnych służących aktywizacji funkcji sportowo – rekreacyjnej i kulturalnej w oparciu o montaż środków pozabudżetowych.
Cel operacyjny M3	<i>Stworzenie na terenie osiedla atrakcyjnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości oraz infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i kulturalnej</i>

Lista projektów rewitalizacyjnych:

Okres lat: 2005 – 2006(08)

M/III. 3.11.1. Przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji kulturowych i sportowych w powiązaniu z poprawą funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznej - dotyczy terenów przy osiedlu Dąbrówki i Zespołu Szkół Technicznych przy ulicy Pszowskiej

M/III. 3.11.2. Koncepcja utworzenia Rodzinnego Parku Rozrywki - Jary w Wodzisławiu Śląskim.

4.3.4. Rewitalizacja społeczno - ekonomiczna obszaru IV: Stare Miasto

Dla obszaru miejskiego Stare Miasto zdefiniowano Cel operacyjny M4: „**Podniesienie atrakcyjności kulturalnej, biznesowej i mieszkaniowej Starego Miasta oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej dla mieszkańców i odwiedzających**”, zdekomponowany na szereg kierunków działań operacyjnych. Każdy podejmowany projekt rewitalizacyjny winien być przyporządkowany któremuś ze zidentyfikowanych kierunków działań.

Kluczowe problemy	Kierunki działań
Znaczny przyrost mieszkańców dzielnicy w wieku poprodukcyjnym.	M4.1. Tworzenie warunków dla osiedlania się osób młodych, aktywnych demograficznie i zawodowo. M4.2. Modernizacja budynków i lokali mieszkalnych. M4.3. Tworzenie warunków sprzyjających uruchamianiu małej i średniej przedsiębiorczości. M4.4. Tworzenie środków edukacyjnych na poziomie policealnym i wyższym, atrakcyjnych w skali ponadlokalnej.
Duża liczba palenisk domowych opalanych węglem i wysoki w porównaniu do pozostałych rejonów miasta poziom emisji zanieczyszczeń do powietrza.	M4.5. Realizacja programów przeciwdziałania niskiej emisji. M4.6. Budowa obwodnicy miasta Wodzisławia Śl. M4.7. Integracja komunikacji miejskiej
Przestarzała infrastruktura techniczna.	M4.8. Modernizacja układu drogowego Starego Miasta. M4.9. Inwentaryzacja i określenie stanu technicznego infrastruktury. M4.10. Przeprowadzenie niezbędnych remontów i prac modernizacyjnych infrastruktury technicznej.
Zaniedbana część historycznej zabudowy Starego Miasta.	M4.11. Zwiększenie nakładów na rewitalizację zabytkowej zabudowy Starego Miasta. M4.12. Prowadzenie kapitalnych remontów substancji mieszkaniowej. M4.13. Przekwalifikowanie parterów domów na lokale użytkowe. M4.14. Utworzenie gminnego funduszu na rzecz rewitalizacji Starego Miasta. M4.15. Remonty i modernizacja istniejącej infrastruktury sportowej

	<p>M4.16. Remonty i modernizacja istniejącej infrastruktury kultury</p> <p>M4.17. Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców dzielnicy</p>
Cel operacyjny M4	Podniesienie atrakcyjności kulturalnej, biznesowej i mieszkaniowej Starego Miasta oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej dla mieszkańców i odwiedzających

Lista projektów rewitalizacyjnych:

Okres lat: 2005 – 2006(08)

M/IV. 4.5.1. Likwidacja pieców węglowych na rzecz zabudowy pompy ciepła dla celów c.o. i kolektorów słonecznych dla celów c. w. u. w budynku przy ul. Piłsudskiego 3 - 9 i Jana 12 w Wodzisławiu Śląskim

M/IV. 4.5.2. Likwidacja pieców węglowych na rzecz kotłowni gazowej dla celów c.o. i c.w.u. w budynku przy ul. Kubsza 15 w Wodzisławiu Śląskim

M/IV. 4.10.1. Przebudowa oświetlenia w Parku Miejskim w Wodzisławiu Śląskim

M/IV. 4.10.2. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z odbudową nawierzchni w dzielnicy Stare Miasto w Wodzisławiu Śląskim - etap I, zadanie 2

M/IV. 4.10.3. Remont infrastruktury będącej w administrowaniu Służb Komunalnych Miasta

M/IV. 4.11.1. Renowacja budynku pałacowego w Wodzisławiu Śl.

Okres lat: 2007 – 2013(15)

M/IV. 4.8.1. Budowa parkingu w zbiegu ulic Daszyńskiego i 26 Marca w Wodzisławiu Śląskim

M/IV. 4.8.2. Remont kapitalny ulicy Daszyńskiego w Wodzisławiu Śląskim

M/IV. 4.8.3. Remont kapitalny ulicy Michalskiego w Wodzisławiu Śląskim

M/IV. 4.8.4. Remont kapitalny wiaduktu przy ulicy Matuszczyka w Wodzisławiu Śląskim

M/IV. 4.16.1. Modernizacja infrastruktury Miejskiego Ośrodka Kultury „Centrum” w Wodzisławiu Śląskim.

M/IV. 4.16.2. Modernizacja stadionu MOSiR w Wodzisławiu Śląskim

M/IV. 4.17.1. Stworzenie Centrum Monitoringu wizyjnego miasta Wodzisławia Śląskiego

4.3.5. Rewitalizacja społeczno - ekonomiczna obszaru V: Wilchwy

Dla obszaru miejskiego Wilchwy zdefiniowano Cel operacyjny M5: „Wyrównywanie szans życiowych społeczności lokalnych, w tym środowisk wykluczonych z procesów rozwoju”, zdekomponowany na szereg kierunków działań operacyjnych. Każdy

podejmowany projekt rewitalizacyjny winien być przyporządkowany któremuś ze zidentyfikowanych kierunków działań.

Kluczowe problemy	Kierunki działań
Degradacja społeczna i infrastrukturalna osiedla położonego w pobliżu terenu po byłej kopalni „1 Maja”.	<p>M5.1. Zwiększenie dostępu mieszkańców do systemu przekwalifikowań zawodowych.</p> <p>M5.2. Rozszerzenie zakresu i różnorodności form udzielania pomocy materialnej dzieciom i młodzieży zagrożonej wykluczeniem społecznym.</p> <p>M5.3. Wzmocnienie kwalifikacji zawodowych zasobów ludzkich i wspieranie przedsiębiorczości lokalnej.</p> <p>M5.4. Wykorzystanie i wzmocnienie istniejącego potencjału edukacyjnego oraz poszerzenie oferty kształcenia w zakresie wyższego szkolnictwa zawodowego</p>
Niski poziom atrakcyjności dzielnicy związany ze złym stanem technicznym zabudowy.	<p>M5.5. Zmiana funkcjonalności i wizerunku przemysłowego osiedla.</p> <p>M5.6. Humanizacja dzielnicy.</p> <p>M5.7. Prowadzenie kompleksowych remontów substancji mieszkaniowej.</p> <p>M5.8. Pozyskanie zewnętrznych środków finansowych na realizację projektów.</p> <p>M5.9. Wyburzenie budynków będących w złym stanie technicznym i nie nadających się do remontu</p>
Niski poziom aktywności inwestorów w tej dzielnicy.	<p>M5.9. Kreowanie nowych instrumentów przyciągania inwestorów.</p> <p>M5.10. Wydzielenie działek pod zabudowę i ich sprzedaż.</p>

Cel operacyjny M5

Wyrównywanie szans życiowych społeczności lokalnych, w tym środowisk wykluczonych z procesów rozwoju

Lista projektów rewitalizacyjnych:

Okres lat: 2005 – 2006(08)

M/V. 5.4.1. Adaptacja budynku na potrzeby kształcenia studentów Wyższej Szkoły Humanistyczno - Ekonomicznej w Łodzi wydziału Zamiejscowego w Wodzisławiu Śląskim

Okres lat: 2007 – 2013(15)

M/V. 5.5.1. Adaptacja laboratorium na osiedlu 1 Maja 16 A w Wodzisławiu Śląskim wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu celem nadania obiektowi nowych funkcji użytkowych

M/V. 5.5.2. Zagospodarowanie ośrodka rekreacyjnego Grodzisko - Balaton w Wodzisławiu Śląskim

4.4. Rewitalizacja społeczno – ekonomiczna terenów przemysłowych

4.4.1. Rewitalizacja społeczno - ekonomiczna terenu przemysłowego I: Teren po byłej KWK „1 Maja”

Dla tereny przemysłowego po byłej KWK „1 Maja” zdefiniowano Cel operacyjny P1: **„Ekonomiczna aktywizacja terenu po byłej KWK „1 Maja” poprzez adaptowanie nowych i prężnych działalności”**, zdekomponowany na szereg kierunków działań operacyjnych. Każdy podejmowany projekt rewitalizacyjny winien być przyporządkowany któremuś ze zidentyfikowanych kierunków działań.

Kluczowe problemy	Kierunki działań
Niezagospodarowane 111 ha terenu po byłej kopalni węgla kamiennego „1 Maja”.	P1.1. Przygotowanie koncepcji zagospodarowania terenu. P1.2. Zwiększenie liczby instrumentów służących zainteresowaniu potencjalnych inwestorów. P1.3. Zagospodarowanie terenu dla celów użyteczności publicznej (hala sportowa, centrum kulturalno – konferencyjne). P1.4. Koordynacja wszystkich podmiotów będących właścicielami nieruchomości.
Konieczność „oczyszczenia” terenu ze zniszczonej i zbędnej infrastruktury, co opóźnia możliwości inwestowania na tym terenie.	P1.5. Przygotowanie terenu pod nowe działalności. P1.6. Inwentaryzacja obiektów przeznaczonych do likwidacji. P1.7. Zabezpieczenie przed dewastacją zabudowy umożliwiającej jej adaptację na nowe funkcje.
Trudności z pozyskaniem środków na uporządkowanie terenu pokopalnianego, w tym na dokonanie niezbędnych wyburzeń.	P1.8. Podjęcie działań mających na celu oddłużeniu terenu. P1.9. Prowadzenie lobbingu na rzecz zagwarantowania w ustawie budżetowej środków finansowych po uprzednim złożeniu wniosku przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. P1.10. Przygotowania wniosków o dofinansowanie z pozabudżetowych środków finansowych zadań związanych z przygotowaniem terenu pod inwestycje.
Brak sprawnego systemu współdziałania sektora publicznego, prywatnego i obywatelskiego przy rewitalizacji i zagospodarowaniu terenów oraz obiektów przemysłowych.	P1.11. Określenie zasad współpracy właścicieli terenu i obiektów z władzami miasta w zakresie planów i decyzji dot. ich zagospodarowania. P1.12. Utworzenie jednolitego systemu informacji o możliwości zagospodarowania terenu dla inwestorów krajowych i zagranicznych. P1.13. Określenie zasad promowania terenu i obiektów.
Cel operacyjny P1	Ekonomiczna aktywizacja terenu po byłej KWK „1 Maja” poprzez adaptowanie nowych i prężnych działalności

Lista projektów rewitalizacyjnych:

Okres lat: 2005 – 2006(08)

P/I. 1.5.1. Rekultywacja rejonu Szybów Głównych KWK „1 Maja”

P/I. 1.5.2. Rozbiórka przemysłowych obiektów kubaturowych likwidowanej KWK „1 Maja”

4.5. Realizacja społeczno – ekonomiczna poza wyznaczonymi obszarami priorytetowymi

W „Lokalnym programie rewitalizacji dla miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2005 – 2015” ujęto, uwzględniając lokalne uwarunkowania, także projekty, których realizacja nie jest zlokalizowana na żadnym z obszarów wyznaczonych do rewitalizacji, natomiast ich wdrożenie będzie miało istotny wpływ na rewitalizację tychże obszarów. Do projektów tych należą:

- *Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy księdza Roboty wraz z odbudową nawierzchni w Wodzisławiu Śląskim (obszar: Jedłownik – Turzyczka – Karkoszka, okres realizacji: 2005 – 2006).*
- *Boisko Sportowe do gry w piłkę nożną "OLSZYNY" (dzielnica Kokoszyce, okres realizacji: 2005 – 2008).*
- *Remont kapitalny ulicy Działkowców w Wodzisławiu Śląskim (dzielnica Zawada, okres realizacji: 2007 – 2010).*
- *Adaptacja i remont budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3 w Wodzisławiu Śl. wraz z zagospodarowaniem przyległych terenów na cele edukacyjno- społeczne (dzielnica Radlin, okres realizacji: 2007 – 2010).*

Projekty wymienione powyżej, realizowane w latach 2005 – 2006(08), jako znacząco przyczyniające się do rewitalizacji obszaru całego miasta zostały uwzględnione w tablicy finansowej oraz w załączniku do niniejszego programu.

4.6. Wskaźniki monitoringu i ewaluacji dla obszarów objętych rewitalizacją

Wskaźniki monitoringu i ewaluacji zostały zidentyfikowane na podstawie celów operacyjnych i kierunków działań operacyjnych, wyznaczonych dla Lokalnego programu rewitalizacji dla miasta Wodzisławia Śląskiego. Każdorazowo odnoszą się one do obszaru wytypowanego do rewitalizacji i do zmian, jakimi mają one być objęte.

Zidentyfikowane wskaźniki monitoringu i ewaluacji stanowią założenia dla dokonania pomiaru zgodności i efektywności faktycznie podejmowanych projektów rewitalizacyjnych w relacji do zaplanowanych, pożądanych zmian.

W poniższej tabeli zaprezentowano zestawienie wskaźników monitoringu i ewaluacji odnoszących się do zdefiniowanych celów operacyjnych i kierunków działań.

Tabela 20 Wskaźniki monitoringu i ewaluacji dla Obszaru miejskiego I: Osiedle Jedłownik

Cel operacyjny	Wskaźniki monitoringu i ewaluacji
<p>M1. Aktywizacja ekonomiczna mieszkańców, wzmocnienie na terenie osiedla skuteczności działań służb bezpieczeństwa oraz rozwój funkcji sportowo - rekreacyjnych</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ilość szkoleń zawodowych dla bezrobotnych • Ilość szkoleń dla osób zagrożonych utratą pracy • Liczba przekwalifikowanych mieszkańców / bezrobotnych • Liczba małych firm utworzonych przez mieszkańców • Liczba osób ze średnim / wyższym wykształceniem • Wielkość powierzchni użytkowej (m²) dostosowanej do kształcenia w zakresie szkolnictwa wyższego • Wielkość powierzchni użytkowej (m²) zmodernizowanej / wyremontowanej na potrzeby edukacyjne / szkoleniowe • Liczba nowych kierunków / specjalności kształcenia • Spadek liczby uczniów nieuczestniczących w zajęciach szkolnych • Spadek liczby osób bezdomnych • Spadek liczby osób uzależnionych • Spadek liczby osób korzystających z pomocy społecznej • Spadek liczby osób (młodzieży) skierowanych do ośrodków wychowawczych • Spadek liczby przestępstw (także w grupie młodzieży) • Zmiana poziomu wykrywalność przestępstw • Spadek liczby wykroczeń (także w grupie młodzieży) • Liczba nowo tworzonych obiektów / usług rekreacyjnych w dzielnicy • Powierzchnia terenów / obiektów / lokali (m²) udostępnionych pod działalność kulturalną • Liczba lokali udostępnionych pod działalność kulturalną • Liczba oddolnych inicjatyw społecznych związanych z rewitalizacją kulturową • Liczba mieszkańców biorąca czynny udział w projektach na rzecz rewitalizacji kulturowej • Liczba imprez sportowych realizowanych w wybranych dzielnicach • Liczba osób uczestniczących w imprezach sportowych • Spadek salda migracji

Tabela 21 Wskaźniki monitoringu i ewaluacji dla Obszaru miejskiego II: Nowe Miasto

Cel operacyjny	Wskaźniki monitoringu i ewaluacji
<p>M2. Humanizacja dzielnicy i stworzenie dogodnych warunków dla prowadzenia działalności gospodarczej</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Spadek liczby osób (młodzieży) skierowanych do ośrodków wychowawczych • Spadek liczby przestępstw (także w grupie młodzieży) • Zmiana poziomu wykrywalność przestępstw • Spadek liczby wykroczeń (także w grupie młodzieży) • Ilość szkoleń zawodowych dla bezrobotnych • Ilość szkoleń dla osób zagrożonych utratą pracy • Liczba przekwalifikowanych mieszkańców / bezrobotnych • Liczba małych firm utworzonych przez mieszkańców • Liczba osób ze średnim / wyższym wykształceniem • Wielkość powierzchni użytkowej (m²) dostosowanej do kształcenia w zakresie szkolnictwa wyższego • Wielkość powierzchni użytkowej (m²) zmodernizowanej / wyremontowanej na potrzeby edukacyjne / szkoleniowe • Liczba nowych kierunków / specjalności kształcenia • Spadek liczby uczniów nieuczestniczących w zajęciach szkolnych • Spadek liczby osób bezdomnych • Spadek liczby osób uzależnionych • Spadek liczby osób korzystających z pomocy społecznej • Długość (km) modernizowanej / remontowanej sieci dróg • Długość (km) modernizowanej / remontowanej sieci chodników • Skrócenie czasu przejazdu przez centrum miasta • Skrócenie czasu dojazdu do centrum miasta • Liczba nowo tworzonych miejsc parkingowych w Nowym Mieście • Liczba osób korzystających z komunikacji miejskiej • Czas dojazdu środkami komunikacji publicznej do centrum • Powierzchnia terenów / obiektów / lokali (m²) udostępnionych/ pod działalność usługowo – handlową • Liczba lokali udostępnionych pod działalność usługowo – handlową • Liczba podjętych inicjatyw kooperacyjnych

Tabela 22 Wskaźniki monitoringu i ewaluacji dla Obszaru miejskiego III: Osiedle XXX-lecia, Piastów, Dąbrówki

Cel operacyjny	Wskaźniki monitoringu i ewaluacji
<p>M3. Stworzenie na terenie osiedla atrakcyjnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości oraz infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i kulturalnej</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Spadek salda migracji • Ilość szkoleń zawodowych dla bezrobotnych • Ilość szkoleń dla osób zagrożonych utratą pracy • Liczba godzin przewidzianych w ramach szkolenia /ń/ • Liczba przekwalifikowanych mieszkańców / bezrobotnych • Liczba małych firm utworzonych przez mieszkańców • Liczba nowo tworzonych miejsc pracy dla osób podlegających zjawiskom dezintegracji społecznej • Wielkość powierzchni użytkowej (m²) dostosowanej do kształcenia w zakresie szkolnictwa wyższego • Wielkość powierzchni użytkowej (m²) zmodernizowanej / wyremontowanej na potrzeby edukacyjne / szkoleniowe • Liczba nowych kierunków / specjalności kształcenia • % spadek udziału małych gospodarstw domowych zajmujących duże lokale mieszkalne • Liczba nowo tworzonych kół zainteresowań dla dzieci i młodzieży • Liczba dzieci i młodzieży uczestniczących w zajęciach kół zainteresowań • Liczba mieszkańców włączona w realizację projektów społecznych inicjowanych przez UM / instytucje poza-rządowe • Liczba imprez sportowych realizowanych w wybranych dzielnicach • Liczba osób uczestniczących w imprezach sportowych • Liczba oddolnych inicjatyw społecznych związanych z rewitalizacją kulturową • Liczba mieszkańców biorąca czynny udział w projektach na rzecz rewitalizacji kulturowej • Liczba nowo tworzonych obiektów / usług rekreacyjnych w dzielnicach • Liczba zrealizowanych projektów sportowych i rekreacyjnych

Tabela 23 Wskaźniki monitoringu i ewaluacji dla Obszaru miejskiego IV: Stare Miasto

Cel operacyjny	Wskaźniki monitoringu i ewaluacji
<p>M4. Podniesienie atrakcyjności kulturalnej, biznesowej i mieszkaniowej Starego Miasta oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej dla mieszkańców i odwiedzających</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia terenów / obiektów / lokali (m²) udostępnionych/ pod działalność usługowo – handlową • Powierzchnia terenów / obiektów (m²) udostępnionych pod funkcję mieszkaniową • Powierzchnia terenów / obiektów / lokali (m²) udostępnionych pod działalność kulturalną • Powierzchnia terenów / obiektów / lokali (m²) udostępnionych pod działalność edukacyjną • Liczba lokali udostępnionych pod działalność usługowo – handlową • Liczba lokali udostępnionych pod funkcję mieszkaniową • Liczba lokali udostępnionych pod działalność kulturalną • Liczba lokali udostępnionych pod działalność edukacyjną • Liczba imprez kulturalnych (w tym masowych) realizowanych w Starym Mieście • Liczba zrealizowanych programów przeciwdziałania niskiej emisji • Skrócenie czasu dojazdu do Starego Miasta • Liczba osób korzystających z komunikacji miejskiej • Długość (km) modernizowanej / remontowanej sieci kanalizacji sanitarnej • Długość (km) modernizowanej / remontowanej sieci wodociągowej • Długość (km) modernizowanej / remontowanej sieci ciepłowniczej • Długość (km) modernizowanej / remontowanej sieci dróg • Powierzchnia (m², ha) remontowanych / modernizowanych wewnątrz urbanistycznych (skwery, place, zieleń) • Liczba / powierzchnia (m²) wyremontowanych / zmodernizowanych budynków mieszkalnych o wysokich walorach architektonicznych (obiekty zabytkowe) • Liczba / powierzchnia (m²) wyremontowanych / zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej o wysokich walorach architektonicznych (obiekty zabytkowe) • Liczba / powierzchnia (m²) wyremontowanych / zmodernizowanych

Cel operacyjny	Wskaźniki monitoringu i ewaluacji
<p>M5. Wyrównywanie szans życiowych społeczności lokalnych, w tym środowisk wykluczonych z procesów rozwoju</p>	<p>objektów małej architektury o wysokich walorach urbanistycznych</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ilość szkoleń zawodowych dla bezrobotnych • Ilość szkoleń dla osób zagrożonych utratą pracy • Liczba godzin przewidzianych w ramach szkolenia /ń/ • Liczba przekwalifikowanych mieszkańców / bezrobotnych • Liczba małych firm utworzonych przez mieszkańców • Liczba osób ze średnim / wyższym wykształceniem • Wielkość powierzchni użytkowej (m²) dostosowanej do kształcenia w zakresie szkolnictwa wyższego • Wielkość powierzchni użytkowej (m²) zmodernizowanej / wyremontowanej na potrzeby edukacyjne / szkoleniowe • Liczba nowych kierunków / specjalności kształcenia • Spadek liczby uczniów nieuczestniczących w zajęciach szkolnych • Spadek liczby osób bezdomnych • Spadek liczby osób uzależnionych • Spadek liczby osób korzystających z pomocy społecznej • Spadek liczby osób (młodzieży) skierowanych do ośrodków wychowawczych • Spadek liczby rodzin zagrożonych marginalizacją, wykluczeniem społecznym, objętych projektem • Powierzchnia (m²) wyremontowanych / zmodernizowanych lokali mieszkalnych i mieszkalno-usługowych • Wielkość środków prywatnych zaangażowanych w remonty i modernizacje lokali mieszkalnych i mieszkalno-usługowych • Liczba lokali użytkowych przygotowanych pod działalność gospodarczą • Długość (km) modernizowanej / remontowanej sieci kanalizacji sanitarnej • Długość (km) modernizowanej / remontowanej sieci wodociągowej • Długość (km) modernizowanej / remontowanej sieci ciepłowniczej • Uwolniona powierzchnia (m², ha) po obiektach podlegających wyburzeniu • Liczba/powierzchnia działek udostępnionych

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

DLA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO NA LATA 2005 - 2015

inwestorom

Tabela 25 Wskaźniki monitoringu i ewaluacji dla terenu przemysłowego I: KWK „1 Maja”

Cel operacyjny	Wskaźniki monitoringu i ewaluacji
<p>P1. Ekonomiczna aktywizacja terenu po byłej KWK „1 Maja” poprzez adaptowanie nowych i prężnych działalności</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba opracowanych ofert inwestycyjnych udostępniających obiekty kubaturowe • Liczba badań, opracowań wskazujących profile nowych działalności w obiektach kubaturowych • Wielkość dofinansowania przeznaczona dla inwestorów rozpoczynających działalność gospodarczą na terenach przemysłowych • Liczba kanałów komunikacji / promocji oferty inwestycyjnej miasta • Liczba prezentacji, anonsów prasowych, kampanii promocyjnych odnoszących się do możliwości inwestycyjnych w ramach terenów przemysłowych • Liczba nowo zlokalizowanych działalności gospodarczych (w ramach terenów przemysłowych) • Wielkość inwestycji realizowana przez inwestorów • Liczba nowo utworzonych miejsc pracy • Długość (km) zlikwidowanych zbędnych urządzeń infrastruktury technicznej • Liczba / powierzchnia (m²) wyburzonych obiektów • Powierzchnia „uwolnionych” terenów po wyburzeniach i porządkowaniu terenów przemysłowych • Liczba osób zatrudnionych w ramach prac porządkowych i wyburzeniach • Liczba instytucji zajmujących się zarządzaniem terenami przemysłowymi • Liczba osób zatrudnionych w instytucjach zarządzających zagospodarowaniem terenów przemysłowych • Długość (km) nowo tworzonych / modernizowanych sieci wodociągowych / kanalizacyjnych / energetycznych/ teleinformatycznych/gazowych/ co na terenach przemysłowych • Długość (km) nowo tworzonych / modernizowanych ciągów komunikacyjnych na terenach przemysłowych • Powierzchnia (m², ha) terenów podlegająca rekultywacji • Wielkość pozyskanych środków ze źródeł zewnętrznych (UE, krajowe) przeznaczonych na rewitalizację terenów przemysłowych

4.7. Dedykowane wskaźniki monitoringu i ewaluacji ZPORR dla projektów rewitalizacyjnych

Efekty realizacji projektów rewitalizacyjnych uzyskujących wsparcie z funduszy strukturalnych w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego są mierzone za pomocą dedykowanych wskaźników monitoringu i ewaluacji zdefiniowanych na poziomie produktu i rezultatu. Wskaźniki oddziaływania zostały zdefiniowane na poziomie całego programu operacyjnego, dlatego też nie są one wymagane przy aplikowaniu o dotację ze środków unijnych.

Wskaźniki zdefiniowane dla Działania 3.3. *Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojenne* ZPORR przedstawiono w tabeli nr 26.

Tabela 26 Dedykowane wskaźniki monitoringu i ewaluacji dla projektów rewitalizacyjnych

Typ wskaźnika	Nr	Nazwa wskaźnika	Jednostka pomiaru
Produkt	3.3.1	Długość wybudowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją	km
Produkt	3.3.2	Długość zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją	km
Produkt	3.3.3	Liczba wybudowanych obiektów infrastruktury drogowej	szt
Produkt	3.3.4	Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej	szt
Produkt	3.3.5	Powierzchnia wybudowanych obiektów infrastruktury drogowej	m ²
Produkt	3.3.6	Powierzchnia zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej	m ²
Produkt	3.3.7	Powierzchnia wybudowanych „plomb” w zabudowie	m ²
Produkt	3.3.8	Liczba budynków poddanych renowacji	szt
Produkt	3.3.9	Powierzchnia budynków poddanych renowacji	m ²
Produkt	3.3.10	Liczba budynków poddanych termo-renowacji	szt
Produkt	3.3.11	Powierzchnia budynków poddanych termo-renowacji	m ²
Produkt	3.3.12	Liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	szt
Produkt	3.3.13	Powierzchnia budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	m ²
Produkt	3.3.14	Długość wybudowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska	km
Produkt	3.3.15	Długość przebudowanej/wyremontowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska	km
Produkt	3.3.16	Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rehabilitacji	m ²
Produkt	3.3.17	Liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców	szt
Produkt	3.3.18	Powierzchnia usługowa w wybudowanych „plombach”	m ²
Produkt	3.3.19	Powierzchnia usługowa w budynkach poddanych renowacji	m ²
Produkt	3.3.20	Liczba budynków przebudowanych/wyremontowanych na cele edukacyjno/społeczne	szt
Produkt	3.3.21	Powierzchnia budynków zmodernizowanych na cele edukacyjno/społeczne	m ²

cd. tabeli nr 26

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

DLA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO NA LATA 2005 - 2015

Produkt	3.3.22	Liczba budynków zmodernizowanych na inkubatory przedsiębiorczości	szt
Produkt	3.3.23	Powierzchnia budynków zmodernizowanych na inkubatory przedsiębiorczości	m ²
Produkt	3.3.24	Powierzchnia zmodernizowanej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej	m ²
Produkt	3.3.25	Liczba wybudowanych lokalnych punktów informacji kulturalnej i turystycznej	szt
Produkt	3.3.26	Liczba zmodernizowanych lokalnych punktów informacji kulturalnej i turystycznej	szt
Produkt	3.3.27	Powierzchnia terenów rewitalizowanych przeznaczonych na małą infrastrukturę	m ²
Produkt	3.3.28	Liczba obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne	szt
Produkt	3.3.29	Powierzchnia obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne	m ²
Produkt	3.3.30	Liczba systemów zabezpieczeń w obiektach dziedzictwa kulturowego	szt
Produkt	3.3.31	Liczba nowych miejsc noclegowych	szt
Produkt	3.3.32	Powierzchnia zmodernizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego	m ²
Produkt	3.3.33	Powierzchnia usługowa na zrewitalizowanych terenach po-przemysłowych i po-wojskowych	m ²
Produkt	3.3.34	Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym	m ²
Rezultat	3.3.35	Liczba przestępstw w mieście	szt
Rezultat	3.3.36	Wskaźnik wykrywalności przestępstw	%
Rezultat	3.3.37	Liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym	szt
Rezultat	3.3.38	Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki	szt
Rezultat	3.3.39	Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami	szt
Rezultat	3.3.40	Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów turystycznych i kulturalnych	szt
Rezultat	3.3.41	Liczba osób korzystających z nowej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej	osoby
Rezultat	3.3.42	Powierzchnia usługowa faktycznie wykorzystywana	m ²
Rezultat	3.3.43	Liczba nowych przedsiębiorstw	szt
Rezultat	3.3.44	Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych	szt

Źródło: Wskaźniki dla projektów ZPORR, Ministerstwo Gospodarki i Pracy, Warszawa 2005.

V. Plan finansowy rewitalizacji na lata 2005 – 2008

W tabeli nr 27 przedstawiono indykatywne źródła finansowania działań rewitalizacyjnych realizowanych na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego, uwzględniając możliwość ich współfinansowania z pozabudżetowych środków publicznych (fundusze strukturalne, budżet państwa) oraz środków prywatnych w latach 2005 – 2008.

W zestawieniu uwzględniono także wydatki związane z realizacją projektów rewitalizacyjnych, zlokalizowanych poza obszarami priorytetowymi, bowiem ich realizacja ma istotny wpływ na rewitalizację całego obszaru Wodzisławia Śląskiego.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

DLA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO NA LATA 2005 - 2015

Tabela 27 Indykatywne źródła finansowania „Lokalnego programu rewitalizacji...” (w tys. zł)

w tys. zł

Nr Projektu	Nazwa projektu	Źródła finansowania						
		Razem	Sektor publiczny					Sektor prywatny
			Razem	Fundusze strukturalne	Budżet państwa	Samorząd terytorialny	Inne publiczne	
Obszar I: OSIEDLE JEDŁOWNIK								
RAZEM Obszar I		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obszar II: NOWE MIASTO								
M/II. 2.15.1.	Modernizacja basenu przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Wodzisławiu Śląskim, przy ulicy 26 Marca 9 wraz z budową łącznika, niezbędną infrastrukturą oraz termomodernizacja obiektu szkoły, a także zagospodarowania terenu szkoły.	3 000,00	3 000,00	2 250,00	300,00	450,00		
RAZEM Obszar II		3 000,00	3 000,00	2 250,00	300,00	450,00	0,00	0,00
Obszar III: OSIEDLE XXX-lecia, PIASTÓW, DĄBRÓWKI								
M/III. 3.11.1.	Przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji kulturowych i sportowych w powiązaniu z poprawą funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznej - dotyczy terenów przy osiedlu Dąbrówki i Zespołu Szkół Technicznych przy ulicy Pszowskiej	3 300,00	3 300,00	2 475,00	330,00	495,00		
M/III. 3.11.2.	Koncepcja utworzenia Rodzinnego Parku Rozrywki - Jary w Wodzisławiu Śląskim.	743,27	743,27	404,45	53,92	284,90		
RAZEM Obszar III		4 043,27	4 043,27	2 879,45	383,92	779,90	0,00	0,00
Obszar IV: STARE MIASTO								
M/IV. 4.5.1.	Likwidacja pieców węglowych na rzecz zabudowy pompy ciepła dla celów c.o. i kolektorów słonecznych dla celów c. w. u. w budynku przy ul. Piłsudskiego 3 - 9 i Jana 12 w Wodzisławiu Śląskim	1 848,10	1 848,10			462,03	1 386,07	
M/IV. 4.5.2.	Likwidacja pieców węglowych na rzecz kotłowni gazowej dla celów c.o. i c.w.u. w budynku przy ul. Kubsza 15 w Wodzisławiu Śląskim	605,00	605,00		302,50	302,50		
M/IV. 4.10.1.	Przebudowa oświetlenia w Parku Miejskim w Wodzisławiu Śląskim	350,00	350,00			350,00		
M/IV. 4.10.2.	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z odbudową nawierzchni w dzielnicy Stare Miasto w Wodzisławiu Śląskim - etap I, zadanie 2	1 500,00	1 500,00				1 500,00	

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

DLA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO NA LATA 2005 - 2015

Nr Projektu	Nazwa projektu	Źródła finansowania						
		Razem	Sektor publiczny					Sektor prywatny
			Razem	Fundusze strukturalne	Budżet państwa	Samorząd terytorialny	Inne publiczne	
M/IV. 4.10.3	Remont infrastruktury będącej w administrowaniu Służb Komunalnych Miasta (obszar zintegrowany)	500,00	500,00	375,00	50,00	75,00		
M/IV. 4.11.1.	Renowacja budynku pałacowego w Wodzisławiu Śl.	425,95	425,95	319,46	42,60	63,89		
RAZEM Obszar IV		5 229,05	5 229,05	694,46	395,10	1 253,42	2 886,07	0,00
Obszar V: WILCHWY								
M/V. 5.4.1.	Adaptacja budynku na potrzeby kształcenia studentów Wyższej Szkoły Humanistyczno - Ekonomicznej w Łodzi wydziału Zamiejscowego w Wodzisławiu Śląskim	14 000,00	11 900,00	10 500,00	1 400,00			2 100,00
RAZEM Obszar V		14 000,00	11 900,00	10 500,00	1 400,00	0,00	0,00	2 100,00
Teren przemysłowy I: Teren po byłej KWK "1 Maja"								
P/I. 1.5.1.	Rekultywacja rejonu Szybów Głównych KWK "1 Maja"	2 296,50	2 296,50				2 296,50	
P/I. 1.5.2.	Rozbiórka przemysłowych obiektów kubaturowych likwidowanej KWK "1 Maja"	0,00	0,00					
RAZEM Teren I		2 296,50	2 296,50	0,00	0,00	0,00	2 296,50	0,00
Projekty rewitalizacyjne poza obszarami priorytetowymi								
1	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy księdza Roboty wraz z odbudową nawierzchni w Wodzisławiu Śląskim.	350,00	350,00			350,00		
2	Boisko sportowe do gry w piłkę nożną "Olszyny"	188,00	159,80	141,00	18,80			28,20
RAZEM Projekty poza obszarami priorytetowymi		538,00	509,80	141,00	18,80	350,00	0,00	28,20
OGÓŁEM		29 106,82	26 978,62	16 464,91	2 497,82	2 833,32	5 182,57	2 128,20

* Projekt w fazie szacowania kosztorysu.

VI. System wdrażania

Główny nurt wdrażania „*Lokalnego programu rewitalizacji...*” będzie obejmował realizację projektów ustalonych w wytypowanych obszarach na etapie formułowania zapisów programu oraz zgłaszanych do realizacji już po jego przyjęciu. Projekty będą różnego rodzaju koncepcjami organizującymi:

- aktywność mieszkańców i innych podmiotów,
- aktywność miasta.

Drugim nurtem wdrażania „*Lokalnego programu rewitalizacji...*” będzie uruchomienie działań związanych z jego zarządzaniem. Działania te w szczególności obejmują:

- zmiany organizacyjne w Urzędzie Miasta, w tym zorganizowanie zespołu nadzorującego realizację programu rewitalizacji,
- zmiany obiegu informacji wewnątrz Urzędu Miasta oraz pomiędzy różnymi instytucjami miejskimi, ze zwróceniem szczególnej uwagi na kwestie komunikacji między władzami i instytucjami lokalnymi a mieszkańcami,
- stworzenie nowych instytucji, przede wszystkim w wyniku aktywności mieszkańców,
- szkolenie osób wdrażających program rewitalizacji w zakresie procedur związanych z pozyskiwaniem dofinansowania na realizację projektów w ramach działania 3.3 ZPORR.

Zapisy „*Lokalnego programu rewitalizacji...*” będą koordynowane z planami zagospodarowania przestrzennego miasta.

System zarządzania wdrażaniem „*Lokalnego programu rewitalizacji...*” nie będzie miał charakteru rozproszonego. Zostanie powołany odpowiedni zespół składający się z przedstawicieli Urzędu Miasta oraz lokalnych liderów. Rolą Urzędu miasta będzie stałe monitorowanie efektów wdrażania i proponowanie korekt w programie rewitalizacji oraz łączenie propozycji zgłaszanych przez liderów lokalnych. Zadania realizowane przez inne podmioty lokalne będą monitorowane i wdrażane przez przedstawicieli tych podmiotów.

Dla skutecznego wdrażania „*Lokalnego programu rewitalizacji...*” prowadzony będzie stały monitoring wewnętrznych i zewnętrznych środków, które będą mogły być wykorzystane na rzecz realizacji kolejnych projektów.

Podejmowane będą działania polegające na:

- inspirowaniu mieszkańców do zgłaszania projektów zgodnych z programem rewitalizacji,
- precyzyjnym przygotowywaniu koncepcyjnym kolejnych projektów stanowiących bazę, z której będą wybierane projekty o największych możliwościach realizacyjnych (zwłaszcza w kontekście skorzystania z zewnętrznych źródeł wsparcia).

Selekcja projektów przyjętych do realizacji w ramach „*Lokalnego programu rewitalizacji...*” zostanie oparta na następujących kryteriach:

- oczekiwany wymiar pozytywnych efektów dla społeczności lokalnej oraz wpływ na strategiczny (kompleksowy i długofalowy) rozwój miasta,

DLA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO NA LATA 2005 - 2015

- stwarzanie dobrych warunków wyjściowych dla realizacji kolejnych projektów i komplementarność wobec innych projektów,
- poprawa wizerunku miasta, stwarzanie pozytywnych wyróżników miasta w otoczeniu,
- społeczna akceptacja projektu,
- poziom kosztów, jakie musi ponieść miasto na realizację projektów,
- finansowy efekt mnożnikowy wyrażony możliwościami multiplikowania środków zainwestowanych przez gminę w realizację projektu (zdolność do koncentrowania wokół projektów podmiotów inwestujących własne środki finansowe lub pozyskiwania wsparcia z dostępnych funduszy),
- czas uzyskania efektów z tytułu realizacji projektu (w tym pojawienie się zauważalnych dla społeczności lokalnej efektów częściowych, nawet jeżeli ostateczne sfinalizowanie projektu jest odległe).

VII. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej

Monitoring i ewaluacja wdrażania „Lokalnego programu rewitalizacji...” oparte będą o wypracowany system mierzalnych wskaźników realizacji poszczególnych projektów. System monitoringu i ewaluacji obejmuje swoim zakresem:

- wypracowanie wskaźników monitoringu i ewaluacji;
- zebranie danych rzeczowych i finansowych;
- uporządkowanie i analizę zebranych danych;
- interpretację wskaźników monitoringu i ewaluacji;
- ocenę stopnia zaawansowania realizacji programu.

Podstawę systemu monitoringu i ewaluacji realizacji niniejszego programu stanowi zbiór wskaźników określanych każdorazowo dla zdefiniowanych celów operacyjnych oraz poszczególnych projektów, na który składają się:

- wskaźniki produktu - odnoszą się one do rzeczowych efektów działalności. Są to efekty które osiągamy bezpośrednio na skutek wydatkowania środków. Liczone są w jednostkach materialnych, np. długość nowo budowanych dróg; liczba budynków poddanych renowacji; liczba firm, które otrzymały pomoc, liczba zorganizowanych szkoleń itp.
- wskaźniki rezultatu - odpowiadają one bezpośrednim i natychmiastowym efektom wynikającym z wdrożenia programu/projektu. Są logicznie powiązane ze wskaźnikami produktu. Wskaźniki rezultatu mogą przybierać formę wskaźników materialnych (skrócenie czasu podróży, liczba mieszkańców objętych selektywną zbiórką odpadów, liczba wypadków drogowych, itp.) lub finansowych (zwiększenie sprzedaży eksportowej firm objętych danym działaniem, zmniejszenie nakładów na bieżące remonty nawierzchni, itp.)
- wskaźniki oddziaływania - obrazują one konsekwencje danego programu wykraczające poza natychmiastowe efekty dla bezpośrednich odbiorców pomocy. Oddziaływanie może odnosić się do efektów związanych bezpośrednio z podjętym przedsięwzięciem, chociaż pojawiających się po pewnym czasie (oddziaływanie bezpośrednie), jak i do efektów długookresowych, oddziałujących na szerszą populację i pośrednio tylko wynikających ze zrealizowanego przedsięwzięcia (oddziaływanie pośrednie). Są logicznie powiązane ze wskaźnikami rezultatu.

DLA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO NA LATA 2005 - 2015

Przykładowe wskaźniki oddziaływania to nakłady na bieżące utrzymanie (naprawy nawierzchni) dróg, liczba innowacji wprowadzonych przez wsparte firmy w czasie 18 miesięcy po zakończeniu projektu.

„Lokalny program rewitalizacji dla miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2005 - 2015” posiada formułę otwartą, w której w drodze aktualizacji będą pojawiały się nowe projekty, zgłaszane zarówno przez władze lokalne, jak i społeczność lokalną. Do programy rewitalizacji będą wprowadzane te projekty, dla których:

- lokalizacja jest zgodna z obszarami wytypowanymi w ramach programu do rewitalizacji,
- określono nazwę i zakres przedsięwzięcia oraz oczekiwane rezultaty uzasadniające znaczenie projektu dla rozwoju Miasta Wodzisławia Śląskiego bądź zaspokojenia oczekiwań jego mieszkańców,
- określono orientacyjne koszty realizacji projektu wskazano potencjalne źródła finansowania,
- zaproponowano podmiot prowadzący – lidera projektu, który jest gotów wziąć na siebie podstawowe obowiązki organizacyjne.

Partycypacja lokalnych społeczności i sektora biznesu następuje między innymi w aspektach związanych z identyfikacją, wyborem i zarządzaniem szczegółowymi rozwiązaniami przyjmującymi formy projektów. Istotne w tym kontekście jest ustalenie zasad współpracy i komunikacji społecznej, umożliwiającej z jednej strony szerokie poinformowanie społeczności lokalnej o zamierzeniach rozwojowych władz miasta, z drugiej zaś ukierunkowanej na aktywny udział tejże społeczności w kreowaniu i realizowaniu projektów rewitalizacyjnych.

Podejście partycypacyjne w procesie rewitalizacji społeczno - gospodarczej miasta Wodzisławia Śląskiego zakłada aktywne uczestnictwo środowisk lokalnych, firm, instytucji, grup nieformalnych, organizacji pozarządowych, jak również podmiotów zewnętrznych (instytucje regionalne, krajowe, międzynarodowe). Podstawowa korzyść podejścia partycypacyjnego wiąże się ze skutecznym dopasowaniem realizowanych projektów do potrzeb społeczności lokalnych oraz zapewnia niezbędne ich zaangażowanie w proces wdrożenia programu. Współdziałanie może polegać m.in. na tworzeniu lokalnych grup działań, inicjowaniu współpracy pomiędzy organizacjami o charakterze społecznym i gospodarczym.

Niskie zaangażowanie szerokiego grona partnerów w procesie wdrażania programu może przejawiać się w braku podmiotowości procesu rewitalizacji, niezrozumieniu jej celów, niedostrzeganiu korzyści, narzucaniu rozwiązań, wreszcie w braku rozpoznania rzeczywistych potrzeb mieszkańców i sektora biznesu. Dlatego też podejmowane będą na bieżąco działania mające na celu przybliżenie społeczności lokalnej problemów rewitalizacyjnych, rozwiązaniu których służyć ma wdrożenie niniejszego programu.

SPIS MAP

MAPA 1 POŁOŻENIE WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO NA TLE KRAJU.....	6
MAPA 2 GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA CENTRUM STAREGO MIASTA.....	8
MAPA 3 OCHRONA KULTUROWO - KONSERWATORSKA.....	9
MAPA 4 ZASIĘG TERYTORIALNY I GRANICE REWITALIZOWANEGO OBSZARU.....	55

SPIS TABLIC

TABELA 1 STRUKTURA POWIERZCHNI WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO ZE WZGLĘDU NA SPOSÓB UŻYTKOWANIA	7
TABELA 2 STRUKTURA POWIERZCHNI WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO WEDŁUG FORMY WŁASNOŚCI.....	7
TABELA 3 DŁUGOŚĆ SIECI GAZOWNICZEJ W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM NA KONIEC 2003R.....	14
TABELA 4 URZĄDZENIA WYPOSAŻENIA SIECI GAZOWNICZEJ I ICH PRZEPUSTOWOŚĆ.....	14
TABELA 5 LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARKI NARODOWEJ W WODZISŁAWIE ŚL. WG SEKTORÓW W 2003R.	16
TABELA 6 NAJWIĘKSI PRACODAWCY PROWADZĄCY DZIAŁALNOŚĆ NA TERENIE WODZISŁAWIA ŚL.....	16
TABELA 7 STRUKTURA ZAWODOWA LUDNOŚCI W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM.....	18
TABELA 8 LUDNOŚĆ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO W LATACH 1997 – 2003.....	19
TABELA 9 MIGRACJE WEWNĘTRZNE (W OBRĘBIE KRAJU).....	19
TABELA 10 MIGRACJE ZEWNĘTRZNE (WYJAZDY I PRZYJAZDY ZAGRANICZNE).....	19
TABELA 11 STRUKTURA WIEKOWA LUDNOŚCI WEDŁUG GRUP EKONOMICZNYCH	20
TABELA 12 PRZYROST NATURALNY W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM W LATACH 1997 - 2003.....	20
TABELA 13 ŚWIADCZENIA NA RZECZ OSÓB OBJĘTYCH POMOCĄ SPOŁECZNĄ W LATACH 2001 – 2003....	20
TABELA 14 STRUKTURA GOSPODARSTW DOMOWYCH WEDŁUG LICZBY OSÓB JE TWORZĄCYCH W 2002R.	22
TABELA 15 PROBLEMY SPOŁECZNE WYSTĘPUJĄCE NA OBSZARZE OSIEDLA JEDŁOWNIK.....	56
TABELA 16 PROBLEMY SPOŁECZNE WYSTĘPUJĄCE NA OBSZARZE NOWEGO MIASTA.....	57
TABELA 17 PROBLEMY SPOŁECZNE WYSTĘPUJĄCE NA OBSZARZE OSIEDLA XXX-LECIA, PIASTÓW, DĄBRÓWKI.....	59
TABELA 18 PROBLEMY SPOŁECZNE WYSTĘPUJĄCE NA OBSZARZE STAREGO MIASTA.....	59
TABELA 19 PROBLEMY SPOŁECZNE WYSTĘPUJĄCE NA OBSZARZE WILCHWY.....	60
TABELA 20 WSKAŹNIKI MONITORINGU I EWALUACJI DLA OBSZARU MIEJSKIEGO I: OSIEDLE JEDŁOWNIK	72
TABELA 21 WSKAŹNIKI MONITORINGU I EWALUACJI DLA OBSZARU MIEJSKIEGO II: NOWE MIASTO....	73

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

DLA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO NA LATA 2005 - 2015

TABELA 22 WSKAŹNIKI MONITORINGU I EWALUACJI DLA OBSZARU MIEJSKIEGO III: OSIEDLE XXX-LECIA, PIASTÓW, DĄBRÓWKI.....	74
TABELA 23 WSKAŹNIKI MONITORINGU I EWALUACJI DLA OBSZARU MIEJSKIEGO IV: STARE MIASTO...75	75
TABELA 24 WSKAŹNIKI MONITORINGU I EWALUACJI DLA OBSZARU MIEJSKIEGO V: WILCHWY.....76	76
TABELA 25 WSKAŹNIKI MONITORINGU I EWALUACJI DLA TERENU PRZEMYSŁOWEGO I: KWK „1 MAJA”.....78	78
TABELA 26 DEDYKOWANE WSKAŹNIKI MONITORING I EWALUACJI DLA PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH.....79	79
TABELA 27 INDYKATYWNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA „LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI...” (W TYS. ZŁ).....82	82

WYKORZYSTANE MATERIAŁY

1. *Narodowy Plan Rozwoju na lata 2004 – 2006, Ministerstwo Gospodarki i Pracy, Warszawa 2004.*
2. *Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego na lata 2004 – 2006, Ministerstwo Gospodarki i Pracy, Warszawa 2004.*
3. *Uzupełnienie Zintegrowanego Programu Rozwoju Regionalnego na lata 2004 – 2006, Ministerstwo Gospodarki i Pracy, Warszawa 2004.*
4. *Podręcznik procedur wdrażania ZPORR, Ministerstwo Gospodarki i Pracy, Warszawa 2004.*
5. *Przewodnik dotyczących kryteriów planowania oraz zarządzania projektami dotyczącymi rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich, przemysłowych i powojkowych w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego ze środków funduszy strukturalnych, Dokument roboczy Ministerstwa Gospodarki i Pracy, Warszawa 2004.*
6. *Wskaźniki dla projektów ZPORR, Ministerstwo Gospodarki i Pracy, Warszawa 2005.*
7. *Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000 – 2015, Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, Katowice 2000.*
8. *Strategia Rozwoju Powiatu Wodzisławskiego, Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śląskim, 2003.*
9. *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wodzisławia Śląskiego, Pracownia Urbanistyczna w Rybniku, 1998.*
10. *Program Aktywizacji Gospodarczej Gminy Górniczej Wodzisław Śląski, Wodzisław Śląski, 2002.*
11. *Program Ochrony Środowiska dla Miasta Wodzisławia Śląskiego, Beskidzki Fundusz Ekorozwoju, 2004.*
12. *Plan Rozwoju Lokalnego Miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2005 – 2006, Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego, 2005.*
13. *Gospodarstwa domowe i rodziny. Województwo Śląskie. NSP 2002, Urząd Statystyczny w Katowicach, 2003.*
14. *Rocznik Statystyczny Województwa Śląskiego 2003, Urząd Statystyczny w Katowicach, 2003.*
15. *Rocznik Statystyczny Województwa Śląskiego 2004, Urząd Statystyczny w Katowicach, 2004.*
16. *Materiały źródłowe przedłożone przez Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego, w tym informacje i zestawienia statystyczne udostępnione przez: Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Urząd Pracy w Wodzisławiu Śl., Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wodzisławiu Śl., Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śl., Górnośląski Zakład Energetyczny – Rejon Energetyczny w Wodzisławiu Śl., Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział Górnośląski Zakład Gazowniczy w Zabrze, Telekomunikację Polską S.A.,*

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

DLA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO NA LATA 2005 - 2015

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Wodzisławiu Śl., Zakład Ciepłny w Wodzisławiu Śl. i Komendę Powiatową Policji w Wodzisławiu Śl.

17. *Podręcznik rewitalizacji. Zasady, procedury i metody działania współczesnych procesów rewitalizacji, Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, Warszawa 2003.*
18. *Wykluczenie. Rewitalizacja. Spójność społeczna., Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej Województwa Śląskiego i Forum Rewitalizacji, Katowice – Warszawa 2004.*
19. *Informacje ze strony internetowej ZPORR (MGiP): www.zporr.gov.pl*
20. *Informacje ze strony internetowej Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego: <http://www.umwodz.rubikon.pl/>*
21. *Informacje ze strony internetowej Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim: <http://www.wodzislaw.upow.gov.pl/>*

Lokalny program rewitalizacji dla miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2005 – 2015 - karty projektów

Lokalny program rewitalizacji dla miasta Wodzisławia Śląskiego został skonstruowany zgodnie z okresami planowania finansowego Unii Europejskiej, to jest 2005-2006(2008) oraz 2007-2013(2015). Dla zadań, które będą realizowane w I okresie sporządzone zostały karty projektów. Dla projektów natomiast, które będą realizowane w latach 2007–2013 (2015), a które zostały wymienione wcześniej w dokumencie, karty zostaną sporządzone po ustaleniu zasad finansowania na ten okres planowania Unii Europejskiej w ramach aktualizacji dokumentu.

Karty projektów w Obszarze II:

Nowe Miasto

KARTA PROJEKTU nr M/II. 2.15.1.

1. TYTUŁ PROJEKTU

Modernizacja basenu przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Wodzisławiu Śląskim, przy ulicy 26 Marca 9 wraz z budową łącznika, niezbędną infrastrukturą oraz termomodernizacja obiektu szkoły, a także zagospodarowania terenu szkoły.

2. ZGODNOŚĆ Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI: „Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego”

Nr Priorytetu: F - Poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego

w tym zwiększenie atrakcyjności terenu

Nr Celu strategicznego: C₅ – Zagospodarowanie centrów miast

Nr Kierunku działania: FC₅K₃ – Odnowienie infrastruktury urbanistycznej pod kątem jej wielofunkcyjności

„Strategia Rozwoju Powiatu Wodzisławskiego”

II Obszar strategiczny: Edukacja

Cel strategiczny 5: Tworzenie warunków do efektywnego funkcjonowania oświaty obejmujące zapewnienie odpowiedniej bazy materialnej, uspołecznienia nadzoru nad szkołami oraz pomocy pedagogicznej i poradnictwa psychologicznego.

„Lokalny program rewitalizacji dla miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2005 – 2015”

Cel strategiczny: Przeciwdziałanie dalszemu pogłębianiu się procesów wykluczenia społecznego i aktywizacja społeczności lokalnej na płaszczyznach: organizacyjnej i zawodowej

ZAŁĄCZNIK

Cel operacyjny M2: Humanizacja dzielnicy i stworzenie dogodnych warunków dla prowadzenia działalności gospodarczej

Kierunek działań strategicznych M2.15.: Modernizacja i remont istniejącej infrastruktury edukacyjnej i kulturalnej

Obszar II: Nowe Miasto

4. RODZAJ PROJEKTU

Inwestycyjny (roboty) X

Usługi i/lub dostawy

5. BENEFICJENT KOŃCOWY

Miasto Wodzisław Śląski

6. OPIS, CEL, UZASADNIENIE PROJEKTU ORAZ PLANOWANE EFEKTY JEGO REALIZACJI:

Szkoła została wybudowana w latach sześćdziesiątych zgodnie z dokumentacją powtarzalną dla szkoły 11 klasowej realizowanej metodą uprzemysłowioną w konstrukcji szkieletowo-blokowej TYP SM 11.

W celu poprawy warunków edukacji w szkole wymagane jest przeprowadzenie wymiany instalacji CO w obiekcie szkoły oraz jego termomodernizacja poprzez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej /zewnątrznej/, docieplenie ścian oraz dachu. Wyremontowanie basenu - poprzez remont niecki basenu, wykonanie przelewów, wentylacji, instalacji elektrycznej, remont posadzki i ścian basenu, remont sanitariatów i szatni, wykonanie technologii uzdatniania wody, elementy automatyki i sterowania procesami technologicznymi - pozwoli na dostosowanie obiektu do aktualnie obowiązujących norm, co pozwoli na funkcjonowanie placówki dla dobra uczniów nie tylko z remontowanej szkoły, ale i z sąsiednich szkół.

Szkoła ta jest jedyną szkołą podstawową w Wodzisławiu Śląskim posiadającą basen, na którym dzieci mogą zdobywać umiejętności pływania, jak również mogą poprzez właściwe ćwiczenia w wodzie, zapobiegać różnorodnym schorzeniom kręgosłupa, tak często ostatnio spotykanym u dzieci. Na terenie należącym do szkoły znajdują się dwa boiska trawiaste, które należałoby właściwie zagospodarować.

Planowane efekty jego realizacji:

- poprawa warunków korzystania z basenu,
- spełnienie norm aktualnie obowiązujących /Sanepid, p. poż./,
- umożliwienie korzystania z basenu uczniom z okolicznych szkół,
- obniżenie kosztów ogrzewania budynku szkoły,
- poprawa estetyki obiektu,
- zlikwidowanie zamakania ścian i zalewania wodą deszczową piwnic.

Planowany projekt jest inwestycją wieloletnią, która będzie realizowana etapami. Na dzień dzisiejszy, termin zakończenia realizacji projektu nie może być określony. I etap inwestycji zostanie zrealizowany do końca 2008 roku.

7. HARMONOGRAM REALIZACJI

<i>Początek realizacji projektu</i>	<i>Planowany termin rzeczowego zakończenia</i>
-------------------------------------	--

ZAŁĄCZNIK

	<i>projektu</i>
2006	2008

8. KOSZTY PROJEKTU W TYS. ZŁ.

	Źródło finansowania	2005	2006	2007	2008	Razem	
						tys. zł	(w %)
	Całkowity koszt projektu		1000,0 0	1000,0 0	1000,0 0	3000,0 0	100%
1	Sektor publiczny		1000,0 0	1000,0 0	1000,0 0	3000,0 0	100%
1)	Fund. Strukturalne		750,00	750,00	750,00	2250,00	75%
2)	Budżet Państwa		100,00	100,00	100,00	300,00	10%
3)	Samorząd terytorialny		150,00	150,00	150,00	450,00	15%
4)	Inne publiczne						
2	Sektor prywatny						

Karty projektów w Obszarze III:

Osiedle XXX-lecia, Piastów, Dąbrówki

KARTA PROJEKTU nr M/III. 3.11.1.

1. TYTUŁ PROJEKTU

Przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji kulturowych i sportowych w powiązaniu z poprawą funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznej - dotyczy terenów przy osiedlu Dąbrówki i Zespołu Szkół Technicznych przy ulicy Pszowskiej.

2. ZGODNOŚĆ Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI:

„Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego”

Nr Priorytetu: F - Poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego,
w tym zwiększenie atrakcyjności terenu

Nr Celu strategicznego: C₅ – Zagospodarowanie centrów miast

Nr Kierunku działania: FC₅K₃ – Odnowienie infrastruktury urbanistycznej pod kątem jej wielofunkcyjności

„Strategia Rozwoju Powiatu Wodzisławskiego”

II Obszar strategiczny: Edukacja

Cel strategiczny 5: Tworzenie warunków do efektywnego funkcjonowania oświaty

„Lokalny program rewitalizacji dla miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2005 – 2015”

Cel strategiczny: Przeciwdziałanie dalszemu pogłębianiu się procesów wykluczenia społecznego i aktywizacja społeczności lokalnej na płaszczyznach: organizacyjnej i zawodowej

ZAŁĄCZNIK

Cel operacyjny M3: Stworzenie na terenie osiedla atrakcyjnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości oraz infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i kulturalnej

Kierunek działań strategicznych M3.11.: Realizacja projektów infrastrukturalnych służących aktywizacji funkcji sportowo – rekreacyjnej i kulturalnej w oparciu o montaż środków pozabudżetowych

Obszar III: Osiedle XXX - lecia, Piastów, Dąbrówki

4. RODZAJ PROJEKTU

Inwestycyjny (roboty) X

Usługi i/lub dostawy

5. BENEFICJENT KOŃCOWY

Powiat Wodzisławski

6. OPIS, CEL, UZASADNIENIE PROJEKTU ORAZ PLANOWANE EFEKTY JEGO REALIZACJI:

Celem projektu jest odnowienie infrastruktury przy Zespole Szkół technicznych pod kątem jej wielofunkcyjności w tym m.in.:

- wykonanie boiska ze sztuczną nawierzchnią sportową,
- budowa zaplecza sportowego,
- odbudowa trybun,
- zagospodarowanie terenu przy Centrum Konferencyjnym i Warsztatach Terapii Zajęciowej,
- wykonanie połączenia drogowego z osiedlem Dąbrówki,
- wykonanie parkingu dla potrzeb Centrum Konferencyjnego i mieszkańców osiedla Dąbrówki,
- modernizacja sieci wodociągowej, elektrycznej, i kanalizacyjnej na zagospodarowywanym terenie.

Realizacja niniejszego projektu związana jest z koniecznością:

- poprawy infrastruktury sportowej przy Zespole Szkół Technicznych i osiedlu Dąbrówki,
- zagospodarowania nieużytków,
- poprawy funkcjonalności ruchu kołowego i pieszego wokół Zespołu Szkół Technicznych i Osiedla Dąbrówki,
- modernizacji sieci wod-kan i elektrycznej.

7. HARMONOGRAM REALIZACJI

<i>Początek realizacji projektu [rrr, mmm]</i>	<i>Planowany termin rzeczowego zakończenia projektu</i>
2005	2008

8. KOSZTY PROJEKTU W TYS. ZŁ.

ZAŁĄCZNIK

	Źródło finansowania	2005	2006	2007	2008	Razem	(w %)
						tys. zł	
	Całkowity koszt projektu	825,0 0	825,0 0	825,0 0	825,0 0	3 300,00	100%
1	Sektor publiczny	825,0 0	825,0 0	825,0 0	825,0 0	3 300,00	100%
1)	Fund. Strukturalne	618,7 5	618,7 5	618,7 5	618,7 5	2 475,00	75%
2)	Budżet Państwa	82,50	82,50	82,50	82,50	330,00	10%
3)	Samorząd terytorialny	123,7 5	123,7 5	123,7 5	123,7 5	495,00	15%
4)	Inne publiczne						
2	Sektor prywatny						

KARTA PROJEKTU nr M/III. 3.11.2.

1. TYTUŁ PROJEKTU

Koncepcja utworzenia Rodzinnego Parku Rozrywki - Jary w Wodzisławiu Śląskim.

2. ZGODNOŚĆ Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI: „Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego”

Nr Priorytetu: F - Poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego,
w tym zwiększenie atrakcyjności terenu

Nr Celu strategicznego: C₆ – Przebudowa starych dzielnic zdegradowanych i przeludnionych

Nr Kierunku działania: FC₆K₁ – Rewaloryzacja zabytkowej zabudowy
FC₆K₃ – Rewitalizacja starych osiedli miejskich

„Strategia Rozwoju Powiatu Wodzisławskiego”

I Obszar strategiczny: Gospodarka

Cel strategiczny 3: Rozwój rekreacji i turystyki obejmujący tworzenie bazy materialnej do uprawiania turystyki, organizowania imprez lokalnych i ponadlokalnych oraz rozwój infrastruktury służącej turystyce komercyjnej

„Lokalny program rewitalizacji dla miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2005 – 2015”

Cel strategiczny: Przeciwdziałanie dalszemu pogłębianiu się procesów wykluczenia społecznego i aktywizacja społeczności lokalnej na płaszczyznach:

ZAŁĄCZNIK

organizacyjnej i zawodowej

Cel operacyjny M3: Stworzenie na terenie osiedla atrakcyjnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości oraz infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i kulturalnej

Kierunek działań strategicznych M3.11.: Realizacja projektów infrastrukturalnych służących aktywizacji funkcji sportowo – rekreacyjnej i kulturalnej w oparciu o montaż środków pozabudżetowych

Obszar III: Osiedle XXX - lecia, Piastów, Dąbrówki

4. RODZAJ PROJEKTU

Inwestycyjny (roboty) X

Usługi i/lub dostawy

5. BENEFICJENT KOŃCOWY

Miasto Wodzisław Śląski

6. OPIS, CEL, UZASADNIENIE PROJEKTU ORAZ PLANOWANE EFEKTY JEGO REALIZACJI:

Koncepcja utworzenia Rodzinnego Parku Rozrywki - Jary w Wodzisławiu Śląskim jest inwestycją wieloletnią, której realizacja przebiega etapowo. Część planowanego zakresu została już zrealizowana, natomiast w kolejnych etapach przewiduje się budowę:

- ścianki wspinaczkowej,
- mini ścianki wspinaczkowej dla dzieci młodszych,
- ścianki do gry w tenisa ziemnego,
- toru saneczkowego,
- toru dla rowerów BMX,
- miejsc przeznaczonych do grillowania,
- placu przeznaczonego dla spotkań towarzyskich, gdzie zostaną ustawione stoły rekreacyjne, ławki oraz stoły do gry w tenisa stołowego,
- pola do gry w mini golfa.
- alejek spacerowych.

Realizacja tej inwestycji pozwoli na zagospodarowanie terenów stanowiących dotychczas nieużytki, które położone są w naturalnym jarze, pomiędzy trzema osiedlami (Dąbrówki, Piastów i XXX - lecia), co stanowi 11 109 - 21,4 % ogólnej liczny mieszkańców zameldowanych na pobyt stały na terenie Wodzisławia Śląskiego.

Teren obejmujący swym zakresem Park Rozrywki jest porośnięty drzewami i krzewami, natomiast wokół ustawionych ławek projektowane są skwery z kwiatami oraz trawniki.

7. HARMONOGRAM REALIZACJI

<i>Początek realizacji projektu</i>	<i>Planowany termin rzeczowego zakończenia projektu</i>
2005	2008

8. KOSZTY PROJEKTU W TYS. ZŁ.

ZAŁĄCZNIK

	Źródło finansowania	2005	2006	2007	2008	Razem	
						tys. zł	(w %)
	Całkowity koszt projektu	104,0 0	100,0 0	271,6 4	267,6 3	743,27	100%
1	Sektor publiczny	104,0 0	100,0 0	271,6 4	267,6 3	743,27	100%
1)	Fund. Strukturalne			203,73	200,72	404,45	54,41%
2)	Budżet Państwa			27,16	26,76	53,92	7,25%
3)	Samorząd terytorialny	104,0 0	100,0 0	40,75	40,15	284,90	38,33%
4)	Inne publiczne						
2	Sektor prywatny						

Karty projektów w Obszarze IV:

Stare Miasto

KARTA PROJEKTU nr M/IV. 4.5.1.

1. TYTUŁ PROJEKTU

Likwidacja pieców węglowych na rzecz zabudowy pompy ciepła dla celów c.o. i kolektorów słonecznych dla celów c. w. u. w budynku przy ul. Piłsudskiego 3 - 9 i Jana 12 w Wodzisławiu Śląskim.

2. ZGODNOŚĆ Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI: „Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego”

Nr Priorytetu: F - Poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego,
w tym zwiększenie atrakcyjności terenu

Nr Celu strategicznego: C₅ – Zagospodarowanie centrów miast

Nr Kierunku działania: FC₅K₃ – Odnowienie infrastruktury urbanistycznej pod kątem jej wielofunkcyjności

„Strategia Rozwoju Powiatu Wodzisławskiego”

IV Obszar strategiczny: Infrastruktura techniczna

Cel strategiczny 3: Rozwój infrastruktury związanej z ochroną środowiska obejmujący kompleks działań związanych z rozbudową kanalizacji i oczyszczalni ścieków, gospodarką odpadami, ochroną powietrza, regulacją rzek oraz kształtowaniem proekologicznej świadomości społeczności lokalnej.

„Lokalny program rewitalizacji dla miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2005 – 2015”

Cel strategiczny: Przeciwdziałanie dalszemu pogłębianiu się procesów wykluczenia społecznego i aktywizacja społeczności lokalnej na płaszczyznach: organizacyjnej i zawodowej

ZAŁĄCZNIK

Cel operacyjny M4: Podniesienie atrakcyjności kulturalnej, biznesowej i mieszkaniowej Starego Miasta oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej dla mieszkańców i odwiedzających

Kierunek działań strategicznych M4.5.: Realizacja programów przeciwdziałania niskiej emisji

Obszar IV: Stare Miasto

4. RODZAJ PROJEKTU

Inwestycyjny (roboty) X

Usługi i/lub dostawy

5. BENEFICJENT KOŃCOWY

Miasto Wodzisław Śląski

6. OPIS, CEL, UZASADNIENIE PROJEKTU ORAZ PLANOWANE EFEKTY JEGO REALIZACJI:

Celem inwestycji jest likwidacja niskiej emisji pochodzącej z palenisk węglowych oraz zastosowanie układu z pompą ciepła dla potrzeb ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej oraz przygotowywania posiłków w budynkach przy ul. Piłsudskiego 3-9 i Jana 12 w Wodzisławiu Śląskim.

Celowi temu ma służyć realizacja inwestycji pn. „Likwidacja pieców węglowych na rzecz zabudowy pompy ciepła dla celów c.o. i kolektorów słonecznych dla celów c.w.u. w budynku przy ul. Piłsudskiego 3-9 i Jana 12 w Wodzisławiu Śląskim”.

Dzięki realizacji tej inwestycji możliwe jest wprowadzenie do budynku ciepła pochodzącego ze źródła odnawialnej energii - (ciepła zmagazynowanego w gruncie) za pomocą instalacji niskotemperaturowych o parametrach 50 / 35 st. C. Ponadto realizacja planowanej inwestycji winna przynieść znaczące efekty ekonomiczne, gdyż w centrum miasta zniknie uciążliwe źródło niskiej emisji oraz estetyczne polegające na odnowieniu i unowocześnieniu budynku i systemu ciepłego.

7. HARMONOGRAM REALIZACJI

<i>Początek realizacji projektu</i>	<i>Planowany termin rzeczowego zakończenia projektu</i>
2006	2006

8. KOSZTY PROJEKTU W TYS. ZŁ.

	Źródło finansowania	2005	2006	2007	2008	Razem	
						tys. zł	(w %)
	Całkowity koszt projektu		1 848,10			1 848,10	100%
1	Sektor publiczny		1 848,10			1 848,10	100%

ZAŁĄCZNIK

		0				
1)	Fund. Strukturalne					
2)	Budżet Państwa					
3)	Samorząd terytorialny	462,03			462,03	25%
4)	Inne publiczne*	1 386,07			1 386,07	75%
2	Sektor prywatny					

*Środki WFOŚiGW lub EKOFUNDUSZ ew. fundusze strukturalne.

KARTA PROJEKTU nr M/IV. 4.5.2.

1. TYTUŁ PROJEKTU

Likwidacja pieców węglowych na rzecz kotłowni gazowej dla celów c.o. i c.w.u. w budynku przy ul. Kubsza 15 w Wodzisławiu Śląskim.

2. ZGODNOŚĆ Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI: „Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego”

Nr Priorytetu: F - Poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego,
w tym zwiększenie atrakcyjności terenu

Nr Celu strategicznego: C₅ – Zagospodarowanie centrów miast

Nr Kierunku działania: FC₅K₃ – Odnowienie infrastruktury urbanistycznej pod kątem jej wielofunkcyjności

„Strategia Rozwoju Powiatu Wodzisławskiego”

IV Obszar strategiczny: Infrastruktura techniczna

Cel strategiczny 3: Rozwój infrastruktury związanej z ochroną środowiska obejmujący kompleks działań związanych z rozbudową kanalizacji i oczyszczalni ścieków, gospodarką odpadami, ochroną powietrza, regulacją rzek oraz kształtowaniem proekologicznej świadomości społeczności lokalnej.

„Lokalny program rewitalizacji dla miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2005 – 2015”

Cel strategiczny: Przeciwdziałanie dalszemu pogłębianiu się procesów wykluczenia społecznego i aktywizacja społeczności lokalnej na płaszczyznach: organizacyjnej i zawodowej

ZAŁĄCZNIK

Cel operacyjny M4: Podniesienie atrakcyjności kulturalnej, biznesowej i mieszkaniowej Starego Miasta oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej dla mieszkańców i odwiedzających

Kierunek działań strategicznych M4.5.: Realizacja programów przeciwdziałania niskiej emisji

Obszar IV: Stare Miasto

4. RODZAJ PROJEKTU

Inwestycyjny (roboty) X

Usługi i/lub dostawy

5. BENEFICJENT KOŃCOWY

Miasto Wodzisław Śląski

6. OPIS, CEL, UZASADNIENIE PROJEKTU ORAZ PLANOWANE EFEKTY JEGO REALIZACJI:

Celem inwestycji jest likwidacja niskiej emisji pochodzącej z palenisk węglowych oraz właściwa gospodarka energią ciepłą na potrzeby ogrzewania, ciepłej wody i przygotowywania posiłków w budynku przy ul. Ks.płk.W. Kubsza w Wodzisławiu Śląskim

Celowi temu ma służyć realizacja inwestycji pn. „Likwidacja pieców węglowych na rzecz kotłowni gazowej dla celów c.o. i c.w.u. w budynku przy ul. Kubsza 15 w Wodzisławiu Śląskim”.

Dzięki realizacji tej inwestycji zostaną osiągnięte określone efekty ekonomiczne przewidujące obniżenie zapotrzebowanie na ciepło do celów c.o. i c.w.u. i przygotowywania posiłków oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń związanych z dotychczasową eksploatacją pieców węglowych i estetyczne polegające na odnowieniu i unowocześnieniu budynku i systemu ciepłego.

Dodatkowo zmniejszy się ilość odpadów stałych żużla i popiołu.

7. HARMONOGRAM REALIZACJI

<i>Początek realizacji projektu</i>	<i>Planowany termin rzeczowego zakończenia projektu</i>
2006	2006

8. KOSZTY PROJEKTU W TYS. ZŁ.

	Źródło finansowania	2005	2006	2007	2008	Razem	
						tys. zł	(w %)
	Całkowity koszt projektu		605,00			605,00	100%
1	Sektor publiczny		605,00			605,00	100%
1)	Fund. Strukturalne						
2)	Budżet Państwa*		302,50			302,50	50%
3)	Samorząd terytorialny		302,50			302,50	50%
4)	Inne publiczne						

ZAŁĄCZNIK

2	Sektor prywatny						
---	-----------------	--	--	--	--	--	--

*Ze środków na restrukturyzację górnictwa.

KARTA PROJEKTU nr M/IV. 4.10.1.

1. TYTUŁ PROJEKTU

Przebudowa oświetlenia w Parku Miejskim w Wodzisławiu Śląskim.

2. ZGODNOŚĆ Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI: „Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego”

Nr Priorytetu: F - Poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego,
w tym zwiększenie atrakcyjności terenu

Nr Celu strategicznego: C₅ – Zagospodarowanie centrów miast

Nr Kierunku działania: FC₅K₃ – Odnowienie infrastruktury urbanistycznej pod kątem jej
wielofunkcyjności

„Strategia Rozwoju Powiatu Wodzisławskiego”

I Obszar strategiczny: Gospodarka

Cel strategiczny 2: Wielofunkcyjny rozwój terenów obejmujący intensyfikację wykorzystania użytków rolnych, rewitalizację terenów zdegradowanych oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych zabytkowych.

„Lokalny program rewitalizacji dla miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2005 – 2015”

Cel strategiczny: Przeciwdziałanie dalszemu pogłębianiu się procesów wykluczenia społecznego i aktywizacja społeczności lokalnej na płaszczyznach: organizacyjnej i zawodowej

Cel operacyjny M4: Podniesienie atrakcyjności kulturalnej, biznesowej i mieszkaniowej Starego Miasta oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej dla mieszkańców i odwiedzających

Kierunek działań strategicznych M4.10.: Przeprowadzenie niezbędnych remontów i prac modernizacyjnych infrastruktury technicznej

Obszar IV: Stare Miasto

ZAŁĄCZNIK

4. RODZAJ PROJEKTU

Inwestycyjny (roboty) X

Usługi i/lub dostawy

5. BENEFICJENT KOŃCOWY

Miasto Wodzisław Śląski

6. OPIS, CEL, UZASADNIENIE PROJEKTU ORAZ PLANOWANE EFEKTY JEGO REALIZACJI:

W stanie obecnym oświetlenie Parku Miejskiego odbywa się liniami kablowymi z istniejącej szafy oświetleniowej zabudowanej w pomieszczeniu rozdzielni niskiego napięcia stacji transformatorowej „Park”. Szafa oświetlenia zewnętrznego ze względu na swój zły stan techniczny nadaje się do wymiany. Zabudowane słupy oświetleniowe betonowe na terenie parku są zdewastowane i nie komponują się z walorami przyrodniczymi krajobrazu parkowego oraz nie odpowiadają zabudowie architektonicznej okolicznego terenu.

Teren obejmujący Park Miejski jest położony w strefie bezpośredniej ochrony konserwatorskiej. Wraz z budynkami zlokalizowanymi w okolicy, stanowi wizytówkę miasta. W obszarze parku znajduje się Muszla Koncertowa, która spełnia ważną funkcję kulturową, bowiem organizowane są w niej liczne koncerty i występy artystyczne.

Dzięki pracom rewitalizacyjnym, teren ten zwiększy również potencjał rekreacyjny miasta, przyciągając spacerowiczów, pragnących wypocząć wśród zieleni parku.

7. HARMONOGRAM REALIZACJI

<i>Początek realizacji projektu</i>	<i>Planowany termin rzeczowego zakończenia projektu</i>
06.2005	09.2005

8. KOSZTY PROJEKTU W TYS. ZŁ.

	Źródło finansowania	2005	2006	2007	2008	Razem	
						tys. zł	(w %)
	Całkowity koszt projektu	350,00				350,00	100%
1	Sektor publiczny	350,00				350,00	100%
1)	Fund. Strukturalne						
2)	Budżet Państwa						
3)	Samorząd terytorialny	350,00				350,00	100%
4)	Inne publiczne						
2	Sektor prywatny						

KARTA PROJEKTU
nr M/IV. 4.10.2.

ZAŁĄCZNIK

1. TYTUŁ PROJEKTU

Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z odbudową nawierzchni w dzielnicy Stare Miasto w Wodzisławiu Śląskim - etap I, zadanie 2.

2. ZGODNOŚĆ Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI:

„Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego”

Nr Priorytetu: F - Poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego,

w tym zwiększenie atrakcyjności terenu

Nr Celu strategicznego: C₆ – Przebudowa starych dzielnic zdegradowanych i przeludnionych

Nr Kierunku działania: FC₆K₁ – Rewaloryzacja zabytkowej zabudowy
FC₆K₃ – Rewitalizacja starych osiedli miejskich

„Strategia Rozwoju Powiatu Wodzisławskiego”

I Obszar strategiczny: Gospodarka

Cel strategiczny 2: Wielofunkcyjny rozwój terenów obejmujący intensyfikację wykorzystania użytków rolnych, rewitalizację terenów zdegradowanych oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych zabytkowych.

„Lokalny program rewitalizacji dla miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2005 – 2015”

Cel strategiczny: Przeciwdziałanie dalszemu pogłębianiu się procesów wykluczenia społecznego i aktywizacja społeczności lokalnej na płaszczyznach: organizacyjnej i zawodowej

Cel operacyjny M4: Podniesienie atrakcyjności kulturalnej, biznesowej i mieszkaniowej Starego Miasta oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej dla mieszkańców i odwiedzających

Kierunek działań strategicznych M4.10.: Przeprowadzenie niezbędnych remontów i prac modernizacyjnych infrastruktury technicznej

Obszar IV: Stare Miasto

4. RODZAJ PROJEKTU

Inwestycyjny (roboty) X

Usługi i/lub dostawy □

5. BENEFICJENT KOŃCOWY

ZAŁĄCZNIK

Miasto Wodzisław Śląski

ZAŁĄCZNIK

6. OPIS, CEL, UZASADNIENIE PROJEKTU ORAZ PLANOWANE EFEKTY JEGO REALIZACJI:

Inwestycja stanowi kolejny etap porządkowania gospodarki wodno - ściekowej miasta i polega na rozdzieleniu istniejącej kanalizacji ogólnospławnej (w części XIX wiekowej) na kanalizację sanitarną i deszczową wraz z odbudową nawierzchni. Zadanie obejmuje budowę:

- kanalizacji sanitarnej z PVC - U Ø 200 mm, o długości 1094 m,
- przykanalików z PVC - U Ø 160, 200 mm, o długości 1440 m,
- kanalizacji deszczowej z rur Vipro Ø 600 mm oraz PVC - U typu „S” Ø 250, 315 i 400 mm, o długości 1440 m,
- przykanalików z PVC - U typu „S” o długości 1221 m.

Kanalizacje zostaną wyposażone w niezbędne uzbrojenie tj.: studzienki rewizyjne i wpusty deszczowe uliczne. Odbiornikiem ścieków będą studzienki kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicy Księżnej Konstancji. Ścieki zostaną odprowadzone na nowoczesną, mechaniczno - biologiczną oczyszczalnię ścieków Karkoszka II. W ramach inwestycji przewidziano również odbudowę nawierzchni o pow. 3778,2 m² z kostki betonowej, granitowej oraz 2380,0 m² asfaltu - ogólnie 6158,20 m².

7. HARMONOGRAM REALIZACJI

<i>Początek realizacji projektu</i>	<i>Planowany termin rzeczowego zakończenia projektu</i>
06.2005	10.2005

8. KOSZTY PROJEKTU W TYS. ZŁ.

	Źródło finansowania	2005	2006	2007	2008	Razem	
						tys. zł	(w %)
	Całkowity koszt projektu	1 500,00				1 500,00	100%
1	Sektor publiczny	1 500,00				1 500,00	100%
1)	Fund. Strukturalne						
2)	Budżet Państwa						
3)	Samorząd terytorialny						
4)	Inne publiczne*	1 500,00				1 500,00	100%
2	Sektor prywatny						

* Całość będzie realizowana z umorzeń pożyczki z WFOŚiGW.

KARTA PROJEKTU nr M/IV. 4.10.3.

1. TYTUŁ PROJEKTU

Remont infrastruktury będącej w administrowaniu Służb Komunalnych Miasta.

ZAŁĄCZNIK

2.ZGODNOŚĆ Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI: „Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego”

Nr Priorytetu: F - Poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego,
w tym zwiększenie atrakcyjności terenu

Nr Celu strategicznego: C₆ – Przebudowa starych dzielnic zdegradowanych i
przeludnionych

Nr Kierunku działania: FC₆K₃ – Rewitalizacja starych osiedli miejskich

„Strategia Rozwoju Powiatu Wodzisławskiego”

I Obszar strategiczny: Gospodarka

Cel strategiczny 2: Wielofunkcyjny rozwój terenów obejmujący intensyfikację
wykorzystania użytków rolnych, rewitalizację terenów
zdegradowanych oraz rewaloryzację przestrzeni
publicznych zabytkowych.

„Lokalny program rewitalizacji dla miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2005 – 2015”

Cel strategiczny: Przeciwdziałanie dalszemu pogłębianiu się procesów wykluczenia
społecznego i aktywizacja społeczności lokalnej na płaszczyznach:
organizacyjnej i zawodowej

Cel operacyjny M4: Podniesienie atrakcyjności kulturalnej, biznesowej i
mieszkaniowej Starego Miasta oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej
dla mieszkańców i odwiedzających

Kierunek działań strategicznych M4.10.: Przeprowadzenie niezbędnych
remontów i prac modernizacyjnych infrastruktury technicznej

Obszar zintegrowany: Stare Miasto i Nowe Miasto

4. RODZAJ PROJEKTU

Inwestycyjny (roboty) X

Usługi i/lub dostawy

5. BENEFICJENT KOŃCOWY

Służby Komunalne Miasta Wodzisławia Śląskiego.

ZAŁĄCZNIK

6. OPIS, CEL, UZASADNIENIE PROJEKTU ORAZ PLANOWANE EFEKTY JEGO REALIZACJI:

Publiczne toalety miejskie będące w administrowaniu SKM na terenie naszego miasta jak również budynek wraz z zapleczem technicznym będący w trwałym zarządzie SKM uległy znacznej degradacji.

Szalety miejskie usytuowane w Parku miejskim, obok Urzędu Stanu Cywilnego są jedynymi publicznymi toaletami, które od wielu lat nie są remontowane, co skutkuje brakiem wrażeń estetycznych dla mieszkańców miasta. Powoduje to również trudności w utrzymaniu czystości przez zatrudnionych tam pracowników i nie odpowiada obecnym standardom i wymogom sanitarnym na poziomie europejskim.

Budynek SKM wraz z towarzyszącym zapleczem technicznym tj. magazynami, warsztatami (samochodowe, stolarskie, spawalnicze) oraz wiatami, będące obiektami, w których świadczone i wykonywane są usługi na zewnątrz również od wielu lat nie jest remontowany. Wymagają wymiany infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, grzewczej, elektrycznej oraz remontu dachów.

Planowanym efektem będzie poprawa estetyki wizerunku w/w obiektów, lepszej funkcjonalności, obniżeniu kosztów utrzymania oraz poprawa warunków pracy dla zatrudnionych pracowników.

7. HARMONOGRAM REALIZACJI

<i>Początek realizacji projektu</i>	<i>Planowany termin rzeczowego zakończenia projektu</i>
10.2006	12.2007

8. KOSZTY PROJEKTU W TYS. ZŁ.

	Źródło finansowania	2005	2006	2007	2008	Razem	
						tys. zł	(w %)
	Calkowity koszt projektu		100,0 0	400,0 0		500,00	100%
1	Sektor publiczny		100,0 0	400,0 0		500,00	100%
1)	Fund. Strukturalne		75,00	300,00 0		375,00	75%
2)	Budżet Państwa		10,00	40,00		50,00	10%
3)	Samorząd terytorialny		15,00	60,00		75,00	15%
4)	Inne publiczne						
2	Sektor prywatny						

KARTA PROJEKTU nr M/IV. 4.11.1.

1. TYTUŁ PROJEKTU

Renowacja budynku pałacowego w Wodzisławiu Śl.

ZAŁĄCZNIK

2.ZGODNOŚĆ Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI: „Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego”

Nr Priorytetu: F - Poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego,
w tym zwiększenie atrakcyjności terenu

Nr Celu strategicznego: C₆ – Przebudowa starych dzielnic zdegradowanych i
przeludnionych

Nr Kierunku działania: FC₆K₁ – Rewaloryzacja zabytkowej zabudowy

„Strategia Rozwoju Powiatu Wodzisławskiego”

I Obszar strategiczny: Gospodarka

Cel strategiczny 2: Wielofunkcyjny rozwój terenów obejmujący intensyfikację
wykorzystania użytków rolnych, rewitalizację terenów
zdegradowanych oraz rewaloryzację przestrzeni
publicznych zabytkowych.

„Lokalny program rewitalizacji dla miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2005 – 2015”

Cel strategiczny: Przeciwdziałanie dalszemu pogłębianiu się procesów wykluczenia
społecznego i aktywizacja społeczności lokalnej na płaszczyznach:
organizacyjnej i zawodowej

Cel operacyjny M4: Podniesienie atrakcyjności kulturalnej, biznesowej i
mieszaniowej Starego Miasta oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej
dla mieszkańców i odwiedzających

Kierunek działań strategicznych M4.11.: Zwiększenie nakładów na
rewitalizację zabytkowej zabudowy Starego Miasta

Obszar IV: Stare Miasto

4. RODZAJ PROJEKTU

Inwestycyjny (roboty) X

Usługi i/lub dostawy □

5. BENEFICJENT KOŃCOWY

Miasto Wodzisław Śląski

ZAŁĄCZNIK

6. OPIS, CEL, UZASADNIENIE PROJEKTU ORAZ PLANOWANE EFEKTY JEGO REALIZACJI:

Budynek pałacowy jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków byłego województwa katowickiego pod numerem 758/66 i z tego względu podlega ścisłej ochronie prawnej w oparciu o zapisy ustawy. W budynku tym mieści się Urząd Stanu Cywilnego oraz Muzeum. Budynek ten wymaga natychmiastowego odgrzybienie, ze względu na bardzo szybko postępującą degradację obiektu. Wykonanie remontu ma na celu odgrzybienie, a co za tym idzie poprawę stanu technicznego, estetyki i funkcjonalności.

Renowacja budynku jako reprezentacyjnego dla miasta przyczyni się pozytywnie dla ogólnego wizerunku Wodzisławia Śl. a w dalszej perspektywie będzie lepiej służył społeczności lokalnej oraz podniesie atrakcyjność turystyczną miasta.

7. HARMONOGRAM REALIZACJI

<i>Początek realizacji projektu</i>	<i>Planowany termin rzeczowego zakończenia projektu</i>
05.2006	12.2007

8. KOSZTY PROJEKTU W TYS. ZŁ.

	Źródło finansowania	2005	2006	2007	2008	Razem	
						tys. zł	(w %)
	Całkowity koszt projektu			425,95		425,95	100%
1	Sektor publiczny			425,95		425,95	100%
1)	Fund. Strukturalne			319,46		319,46	75%
2)	Budżet Państwa			42,60		42,60	10%
3)	Samorząd terytorialny			63,89		63,89	15%
4)	Inne publiczne						
2	Sektor prywatny						

Karty projektów w Obszarze V:

Wilchwy

KARTA PROJEKTU

nr M/V. 5.4.1.

1.TYTUŁ PROJEKTU

Adaptacja budynku na potrzeby kształcenia studentów Wyższej Szkoły Humanistyczno - Ekonomicznej w Łodzi wydziału Zamiejscowego w Wodzisławiu Śląskim.

2.GODNOŚĆ Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI:

„Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego”

Nr Priorytetu: A – Wzrost wykształcenia mieszkańców oraz rozwój zdolności adaptacyjnych do zmian społecznych i gospodarczych

Nr Celu strategicznego: C₁ – Przeprofilowanie i rozbudowa systemu szkolnictwa średniego i wyższego

Nr Kierunku działania: AC₁K₁ – poprawa standardu istniejącej infrastruktury i wyposażenia szkół wyższych

Pośrednio realizuje zapisy Priorytetu E – Wzrost innowacyjności i konkurencyjności gospodarki, w tym małych i średnich przedsiębiorstw, w warstwie celów strategicznych:

Cel strategiczny C₁ – Wzrost siły ekonomicznej małych i średnich przedsiębiorstw

Cel strategiczny C₂ – Rozwijanie badań naukowych oraz aplikacji nowych technologii

Priorytetu: F - Poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym zwiększenie atrakcyjności terenu

„Strategia Rozwoju Powiatu Wodzisławskiego”

II Obszar strategiczny: Edukacja

Cel strategiczny 2: Wspieranie rozwoju szkolnictwa wyższego obejmujące kompleks działań prowadzących do umożliwienia rozwoju działających na terenie powiatu szkół wyższych.

„Lokalny program rewitalizacji dla miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2005 – 2015”

ZAŁĄCZNIK

Cel strategiczny: Przeciwdziałanie dalszemu pogłębianiu się procesów wykluczenia społecznego i aktywizacja społeczności lokalnej na płaszczyznach: organizacyjnej i zawodowej

Cel operacyjny M5: Wyrównywanie szans życiowych społeczności lokalnych, w tym środowisk wykluczonych z procesów rozwoju

Kierunek działań strategicznych M5.4.: Wykorzystanie i wzmocnienie istniejącego potencjału edukacyjnego oraz poszerzenie oferty kształcenia w zakresie wyższego szkolnictwa zawodowego

Obszar V: Wilchwy

4. RODZAJ PROJEKTU

Inwestycyjny (roboty) X

Usługi i/lub dostawy

5. BENEFICJENT KOŃCOWY

Gmina Wodzisław Śląski, Wyższa Szkoła Humanistyczno-Ekonomiczna w Łodzi
Wydział Zamiejscowy w Wodzisławiu Śląskim

6. OPIS, CEL, UZASADNIENIE PROJEKTU ORAZ PLANOWANE EFEKTY JEJEGO REALIZACJI:

Jednym z warunków budowy nowoczesnej, konkurencyjnej gospodarki jest poprawa jakości kształcenia zasobów ludzkich. W chwili obecnej jednakże, zaledwie około 7% polskiego społeczeństwa posiada wyższe wykształcenie (w Unii Europejskiej - 20%). Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne przyczynią się do budowy nowoczesnej, zgodnej z ustawodawstwem krajowym i ze standardami unijnymi, infrastruktury wspierającej rozwój oraz zamierzone działania edukacyjne Wydziału Zamiejscowego Wyższej Szkoły Humanistyczno-Ekonomicznej. Realizacja projektu od strony technicznej związana jest z trzema działaniami: remontem i modernizacją obiektu kubaturowego (budynek szkoły), zakupem wyposażenia niezbędnego do funkcjonowania placówki oraz zagospodarowaniem przyległego terenu.

Celem nadrzędnym projektu jest poprawa warunków kształcenia zasobów ludzkich w województwie śląskim poprzez rozwój szkolnictwa wyższego na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego oraz podniesienie poziomu życia poprzez poprawę jakości infrastruktury edukacyjnej. Celem szczegółowym jest wzmocnienie roli szkół wyższych i przygotowanie ich do odgrywania kluczowej roli w procesie tworzenia konkurencyjnej gospodarki miasta i regionu.

Za podjęciem realizacji projektu przemawia potrzeba wzmocnienia wizerunku Wodzisławia Śląskiego jako znaczącego ośrodka naukowo-badawczego oraz polepszenia sytuacji na lokalnym rynku pracy poprzez przygotowanie odpowiedniej kadry pracowników, co pośrednio doprowadzić powinno do uaktywnienia gospodarczego miasta oraz ograniczenia poziomu bezrobocia. Ponadto realizację projektu uzasadnia konieczność zaspokojenia wzrastającej potrzeby kształcenia na poziomie wyższym i zapewnienie infrastruktury dla rosnącej liczby studentów. Pośrednio realizowana także będzie polityka budowania społeczeństwa

ZAŁĄCZNIK

informacyjnego przez wyposażenie obiektu w stanowiska komputerowe z dostępem do internetu oraz kształcenie studentów na kierunkach informatycznych.

7. HARMONOGRAM REALIZACJI

<i>Początek realizacji projektu [rrr, mmm]</i>	<i>Planowany termin rzeczowego zakończenia projektu</i>
06.2006	12.2007

8. KOSZTY PROJEKTU W TYS. ZŁ.

	Źródło finansowania	2005	2006	2007	2008	Razem	(w %)
						tys. zł	
	Całkowity koszt projektu		2 000,00	10 000,00	2 000,00	14 000,00	100
1	Sektor publiczny		1 700,00	8 500,00	1 700,00	11 900,00	85
1	Fund. Strukturalne		1 500,00	7 500,00	1 500,00	10 500,00	75
)							
2	Budżet Państwa		200,00	1 000,00	200,00	1 400,00	10
)							
3	Samorząd terytorialny						-
)							
4	Inne publiczne						-
)							
2	Sektor prywatny		300,00	1 500,00	300,00	2 100,00	15

Karty projektów dla Terenu przemysłowego I:

Terren po byłej KWK „1 Maja”

KARTA PROJEKTU nr P/I. 1.5.1.

1. TYTUŁ PROJEKTU

Rekultywacja rejonu Szybów Głównych KWK „1 Maja”.

2. ZGODNOŚĆ Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI: „Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego”

Priorytet F: Poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym zwiększenie atrakcyjności terenu.

Cel strategiczny (C₄): Rewitalizacja terenów przemysłowych oraz pogórnich.

Kierunek działań: FC₄K₁ uporządkowanie zabudowy miast i dzielnic przemysłowych.

„Strategia Rozwoju Powiatu Wodzisławskiego”

IV Obszar strategiczny: Infrastruktura techniczna

Cel strategiczny 2: Wielofunkcyjny rozwój terenów obejmujący intensyfikację wykorzystania użytków rolnych, rewitalizację terenów zdegradowanych oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych zabytkowych.

„Lokalny program rewitalizacji dla miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2005 – 2015”

Cel strategiczny: Przeciwdziałanie dalszemu pogłębianiu się procesów wykluczenia społecznego i aktywizacja społeczności lokalnej na płaszczyznach: organizacyjnej i zawodowej

Cel operacyjny P1: Ekonomiczna aktywizacja terenu po byłej KWK „1 Maja” poprzez adaptowanie nowych i prężnych działalności

Kierunek działań strategicznych P1.5.: Przygotowanie terenu pod nowe działalności

ZAŁĄCZNIK

Teren I: Teren po byłej KWK „1 Maja”

4. RODZAJ PROJEKTU

Inwestycyjny (roboty) X

Usługi i/lub dostawy

5. BENEFICJENT KOŃCOWY

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

6. OPIS, CEL, UZASADNIENIE PROJEKTU ORAZ PLANOWANE EFEKTY JEGO REALIZACJI:

Program likwidacji KWK „1 Maja” zakłada rekultywację przez zadarnienie terenów infrastrukturalnych, terenu torowisk oraz utworzenie nowych terenów zielonych przez biologiczną obudowę trwałą roślinnością trawiasto – krzewiastą terenów osadników mułowych.

Wykonanie rekultywacji przygotowuje teren po likwidacji obiektów kopalnianych do ponownego zagospodarowania, poprawi walory estetyczne terenu oraz zabezpieczy powierzchnię przed pyleniem.

7. HARMONOGRAM REALIZACJI

<i>Początek realizacji projektu</i>	<i>Planowany termin rzeczowego zakończenia projektu</i>
2005	2007

8. KOSZTY PROJEKTU W TYS. ZŁ.

	Źródło finansowania	2005	2006	2007	2008	Razem	
						tys. zł	(w %)
	Calkowity koszt projektu	<i>1</i> <i>734,00</i>	<i>529,2</i> <i>0</i>	<i>33,3</i> <i>0</i>		<i>2</i> <i>296,5</i>	<i>100%</i>
1	Sektor publiczny	<i>1</i> <i>734,00</i>	<i>529,2</i> <i>0</i>	<i>33,3</i> <i>0</i>		<i>2</i> <i>296,5</i>	<i>100%</i>
1)	Fund. Strukturalne						
2)	Budżet Państwa						
3)	Samorząd terytorialny						
4)	Inne publiczne	<i>1</i> <i>734,00</i>	<i>529,2</i> <i>0</i>	<i>33,3</i> <i>0</i>		<i>2</i> <i>296,5</i>	<i>100%</i>
2	Sektor prywatny						

KARTA PROJEKTU nr P/I. 1.5.2.

1.TYTUŁ PROJEKTU

Rozbiórka przemysłowych obiektów kubaturowych likwidowanej KWK „1 Maja”.

ZAŁĄCZNIK

2.ZGODNOŚĆ Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI: „Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego”

Priorytet F: Poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym zwiększenie atrakcyjności terenu.

Cel strategiczny (C₄): Rewitalizacja terenów przemysłowych oraz pogórnich.

Kierunek działań: FC₄K₁ uporządkowanie zabudowy miast i dzielnic przemysłowych.

„Strategia Rozwoju Powiatu Wodzisławskiego”

IV Obszar strategiczny: Infrastruktura techniczna

Cel strategiczny 2: Wielofunkcyjny rozwój terenów obejmujący intensyfikację wykorzystania użytków rolnych, rewitalizację terenów zdegradowanych oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych zabytkowych.

„Lokalny program rewitalizacji dla miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2005 – 2015”

Cel strategiczny: Przeciwdziałanie dalszemu pogłębianiu się procesów wykluczenia społecznego i aktywizacja społeczności lokalnej na płaszczyznach: organizacyjnej i zawodowej

Cel operacyjny P1: Ekonomiczna aktywizacja terenu po byłej KWK „1 Maja” poprzez adaptowanie nowych i prężnych działalności

Kierunek działań strategicznych P1.5.: Przygotowanie terenu pod nowe działalności

Teren I: Teren po byłej KWK „1 Maja”

4. RODZAJ PROJEKTU

Inwestycyjny (roboty) X

Usługi i/lub dostawy

5. BENEFICJENT KOŃCOWY

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

ZAŁĄCZNIK

6. OPIS, CEL, UZASADNIENIE PROJEKTU ORAZ PLANOWANE EFEKTY JEGO REALIZACJI:

Planuje się rozbiórkę około 10 niezagospodarowanych przemysłowych obiektów kubaturowych, celem przygotowania terenu do ponownego zagospodarowania produkcyjno – usługowego.

7. HARMONOGRAM REALIZACJI

<i>Początek realizacji projektu</i>	<i>Planowany termin rzeczowego zakończenia projektu</i>
2006	2007

8. KOSZTY PROJEKTU W TYS. ZŁ.

	Źródło finansowania	2005	2006	2007	2008	Razem	
						tys. zł	(w %)
	Całkowity koszt projektu						100%
1	Sektor publiczny						100%
1)	Fund. Strukturalne						
2)	Budżet Państwa						
3)	Samorząd terytorialny						
4)	Inne publiczne						
2	Sektor prywatny						

ZAŁĄCZNIK

Karty projektów dla przedsięwzięć realizowanych poza obszarami priorytetowymi

KARTA PROJEKTU (poza obszarem priorytetowym)

1. TYTUŁ PROJEKTU

Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy księdza Roboty wraz z odbudową nawierzchni w Wodzisławiu Śląskim.

2. ZGODNOŚĆ Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI: „Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego”

Nr Priorytetu: F - Poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego,
w tym zwiększenie atrakcyjności terenu

Nr Celu strategicznego: C₆ – Przebudowa starych dzielnic zdegradowanych i przeludnionych

Nr Kierunku działania: FC₆K₁ – Rewaloryzacja zabytkowej zabudowy
FC₆K₃ – Rewitalizacja starych osiedli miejskich

„Strategia Rozwoju Powiatu Wodzisławskiego”

I Obszar strategiczny: Gospodarka

Cel strategiczny 2: Wielofunkcyjny rozwój terenów obejmujący intensyfikację wykorzystania użytków rolnych, rewitalizację terenów zdegradowanych oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych zabytkowych

„Lokalny program rewitalizacji dla miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2005 – 2015”

Cel strategiczny: Przeciwdziałanie dalszemu pogłębianiu się procesów wykluczenia społecznego i aktywizacja społeczności lokalnej na płaszczyznach: organizacyjnej i zawodowej

Obszar pozapriorytetowy: Jedłownik – Turzyczka - Karkoszka

4. RODZAJ PROJEKTU

ZAŁĄCZNIK

Inwestycyjny (roboty) X

Usługi i/lub dostawy

5. BENEFICJENT KOŃCOWY

Miasto Wodzisław Śląski

6. OPIS, CEL, UZASADNIENIE PROJEKTU ORAZ PLANOWANE EFEKTY JEGO REALIZACJI:

Inwestycja stanowi kolejny etap porządkowania gospodarki wodno - ściekowej miasta i polega na wybudowaniu kanalizacji sanitarnej wraz z odbudową nawierzchni. Zadanie obejmuje:

- budowę kanalizacji sanitarnej z PVC - U Ø 200 mm o długości 314 m,
- budowę przykanalików z PVC - U Ø 160 o długości 117 m,
- odbudowę nawierzchni o powierzchni 2.300m².

Kanalizacja zostanie wyposażona w niezbędne uzbrojenie tj.: studzienki rewizyjne i wpusty deszczowe uliczne.

Odbiornikiem ścieków będą studzienki kanalizacji sanitarnej w ul. Goława i ul. Słowiańskiej. Ścieki zostaną odprowadzone na nowoczesną, mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków Karkoszka II.

7. HARMONOGRAM REALIZACJI

<i>Początek realizacji projektu</i>	<i>Planowany termin rzeczowego zakończenia projektu</i>
05.2005	07.2006

8. KOSZTY PROJEKTU W TYS. ZŁ.

	Źródło finansowania	2005	2006	2007	2008	Razem	
						tys. zł	(w %)
	Calkowity koszt projektu	250,0 0	100,0 0			350,00	100%
1	Sektor publiczny	250,0 0	100,0 0			350,00	100%
1)	Fund. Strukturalne						
2)	Budżet Państwa						
3)	Samorząd terytorialny	250,0 0	100,0 0			350,00	100%
4)	Inne publiczne						
2	Sektor prywatny						

KARTA PROJEKTU REWITALIZACYJNEGO (poza obszarem priorytetowym)

1. TYTUŁ PROJEKTU

Boisko sportowe do gry w piłkę nożną „Olszyny”.

ZAŁĄCZNIK

2.ZGODNOŚĆ Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI: „Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego”

Nr Priorytetu: F - Poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego,
w tym zwiększenie atrakcyjności terenu

Nr Celu strategicznego: C₆ – Przebudowa starych dzielnic zdegradowanych i
przeludnionych

Nr Kierunku działania: FC₆K₃ – Rewitalizacja starych osiedli miejskich

„Strategia Rozwoju Powiatu Wodzisławskiego”

I Obszar strategiczny: Gospodarka

Cel strategiczny 3: Rozwój rekreacji i turystyki obejmujący tworzenie bazy materialnej do uprawiania turystyki, organizowania imprez lokalnych i ponadlokalnych oraz rozwój infrastruktury służącej turystyce komercyjnej

„Lokalny program rewitalizacji dla miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2005 – 2015”

Cel strategiczny: Przeciwdziałanie dalszemu pogłębianiu się procesów wykluczenia społecznego i aktywizacja społeczności lokalnej na płaszczyznach: organizacyjnej i zawodowej

Obszar pozapriorytetowy: Kokoszyce

4. RODZAJ PROJEKTU

Inwestycyjny (roboty) X

Usługi i/lub dostawy

5. BENEFICJENT KOŃCOWY

Ludowy Klub Sportowy Naprzód Kokoszyce - Stowarzyszenie Kultury Fizycznej,
działające pod patronatem Rady Dzielnicy Kokoszyce.

6. OPIS, CEL, UZASADNIENIE PROJEKTU ORAZ PLANOWANE EFEKTY JEGO REALIZACJI:

Celem działania jest zachęcenie do dalszego rozwijania aktywności w zapobieganiu przestępczości w połączeniu z publiczną infrastrukturą związaną z rozwojem funkcji rekreacyjnych, kulturalnych i sportowych. Stworzenie nowych warunków nie będących uciążliwym dla otoczenia w tej społecznie ważnej działalności t.j Organizowanie wolnego czasu dzieciom i młodzieży poprzez imprezy i

ZAŁĄCZNIK

szkolenie sportowe .

Obecny obiekt sportowy jest obiektem uciążliwym do sąsiadujących posesji prywatnych, oraz stanowi zagrożenia dla ruchu kołowego ul. Pszowskiej, jak również warunki socjalne kontenerów -szatni urągają wszelkim zasadą higieny.

Przez stworzenie nowych warunków, rozumiemy – budowę nowego boiska sportowego, na obszarze miejskim- nieużytki teren Olszyny w Kokoszycach.

Efekty ekonomiczne niewymierne dostarczające usługi użyteczności publicznej; podejmowania działania szkoleniowe w skali miesiąca 360 podopiecznych, organizowane przez Stowarzyszenie Kultury Fizycznej - Ludowy Klub Sportowy Naprzód Kokoszyce.

7. HARMONOGRAM REALIZACJI

<i>Początek realizacji projektu</i>	<i>Planowany termin rzeczowego zakończenia projektu</i>
2005	2008

8. KOSZTY PROJEKTU W TYS. ZŁ.

	Źródło finansowania	2005	2006	2007	2008	Razem	
						tys. zł	(w %)
	Calkowity koszt projektu	8,00	60,00	60,00	60,00	188,00	100%
1	Sektor publiczny	6,80	51,00	51,00	51,00	159,80	85%
1)	Fund. Strukturalne	6,00	45,00	45,00	45,00	141,00	75%
2)	Budżet Państwa	0,80	6,00	6,00	6,00	18,80	10%
3)	Samorząd terytorialny						
4)	Inne publiczne						
2	Sektor prywatny	1,20	9,00	9,00	9,00	28,20	15%