
Uchwała nr XXXIV/325/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 30 kwietnia 2009 roku

w sprawie: **zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla mikro i małych przedsiębiorców na terenie Miasta Wodzisław Śląski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego na wspieranie nowych inwestycji w ramach pomocy de minimis, dla mikro i małych przedsiębiorców - podatników podatku od nieruchomości - prowadzących działalność gospodrczą na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego.
2. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku, w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L.06.379.5 z 28.12.2006 r.)
3. Użyte w uchwale pojęcia mikro i mały przedsiębiorca oznacza przedsiębiorcę w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu /ogólnym rozporządzeniem w sprawie wyłączeń blokowych/ (Dz.Urz. WE L 214, 09.08.2008).
4. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc na podstawie niniejszej uchwały, jeżeli jej wartość brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis (w rozumieniu art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku, w sprawie zastosowania art. 87 i 88 traktatu WE do pomocy de minimis) otrzymanej przez niego w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz w dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. Euro. Dla przedsiębiorców działających w sektorze transportu drogowego wartość o której mowa wyżej nie może przekroczyć 100 tys. Euro.

¹Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

5. Wysokość udzielonej pomocy w ramach niniejszej uchwały nie może przekroczyć nakładów poniesionych na wybudowanie lub nabycie przedmiotów opodatkowania (gruntów, budynków i budowli) o których mowa w § 2 niniejszej uchwały.
6. Warunkiem skorzystania ze zwolnień o którym mowa w niniejszej uchwale jest złożenie, przed rozpoczęciem inwestycji, wniosku o udzielenie pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały informującego o zamiarze skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, w tym dane dotyczące podmiotu ubiegającego się o zwolnienie (pełna nazwa albo imie i nazwisko, adres zamieszkania lub siedziba podmiotu, NIP, forma prawna podmiotu ubiegającego się o pomoc, wielkość przedsiębiorcy, klasę działalności), rodzaj i okres zwolnienia o które podmiot będzie się ubiegał, a także daty rozpoczęcia inwestycji i przewidywanego terminu jej zakończenia. Wzór wniosku stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a. nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
 - b. nowo nabyte grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności.
2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została rozpoczęta po wejściu w życie niniejszej uchwały.
3. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały.
4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres 2 lat licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym przedsiębiorca rozpoczął działalność gospodarczą. W przypadku gdy podmiot podejmuje działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub budowlach zwolnienie przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem.
5. Działalność gospodarcza związana z nową inwestycją o której mowa w niniejszej uchwale winna być prowadzona w całym okresie trwania zwolnienia i conajmniej przez okres 2 lat, od dnia po którym wygasło prawo do korzystania ze zwolnienia.

§ 3

1. Zwolnienie o którym mowa w niniejszej uchwale nie obejmuje podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w wyniku:
 - a/ przekształcenia dotychczasowej formy prawnej przedsiębiorców,
 - b/ połączenia podmiotów gospodarczych działających na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego,
 - c/ uruchomienia działalności w nowo nabytych nieruchomościach w których bezpośrednio przed nabyciem był prowadzony ten sam rodzaj działalności gospodarczej,
 - d/ uruchomienia działalności gospodarczej w nowo nabytych nieruchomościach których nabywca jest małżonkiem, rodzeństwem, wstępnym, zstępnym albo powinowatym pierwszego stopnia oraz osobą związaną stosunkiem przysposobienia, opieki lub kurateli zbywcy.
2. Zwolnienia o których mowa w niniejszej uchwale nie stosuje się wobec:
 - a) przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań podatkowych, zobowiązań niepodatkowych wobec budżetu Miasta Wodzisław Śląski oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
 - b) przedsiębiorców prowadzących działalność handlową, zarówno detaliczną jak i hurtową,

§ 4

1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia o którym mowa w § 2 jest przedłożenie w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śląskiego, po zakończeniu inwestycji:

- a) tytułu prawnego do nieruchomości w odniesieniu do której podatnik ubiega się o zastosowanie zwolnienia,
 - b) dokumentów potwierdzających dokonanie nowej inwestycji oraz kosztów poniesionych w związku z nową inwestycją,
 - c) oświadczenia o spełnieniu warunków do zastosowania zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały,
 - d) wszystkich zaświadczeń dotyczących wielkości otrzymanej pomocy de minimis w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie,
 - e) oświadczenia o wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis,
 - f) oświadczenia w formie pisemnej, iż podmiot ubiegający się o prawo do zwolnienia na mocy niniejszej uchwały nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytucznych wspólnotowych pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw,
 - g) zaświadczenia o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz podatków za wyjątkiem podatków i opłat dla których organem podatkowym jest Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego,
2. Każdorazowo w całym okresie zwolnienia, na początku każdego roku podatkowego, tj. w terminie do dnia 15 stycznia, podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć dokumenty o których mowa w ust. 1 lit d, e, f, g.

§ 5

1. W przypadku nie dotrzymania przez przedsiębiorcę któregokolwiek z wymienionych w uchwale warunków, w szczególności nie przekazania stosownych zaświadczeń o pomocy de minimis lub oświadczeń, zwolnienie nie przysługuje.
2. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający pomocy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.
3. Zaprzestanie przez przedsiębiorcę prowadzenia działalności gospodarczej przez wskazany w uchwale okres czasu, w tym po upływie okresu zwolnienia powoduje, iż przedsiębiorca traci prawo do zwolnień określonych niniejszą uchwałą za cały okres w którym ze zwolnienia korzystał. Przepis ten znajduje także zastosowanie w przypadku niespełnienia jakichkolwiek warunków zawartych w niniejszej uchwale.
4. Podatnicy, o których mowa w ust. 2, 3 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Ordynacja podatkowa.

§ 6

1. W okresie korzystania z pomocy de minimis, określonej w niniejszej uchwale, może nastąpić weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę informacji w wyniku kontroli przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.
2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania, a także do

przechowywania dokumentów związanych z udzieloną pomocą przez okres wynikający z odrębnych przepisów.

3. Prawa nabyte na podstawie niniejszej uchwały przysługują w okresie na jaki zostały przyznane.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 8

Uchwała obowiązuje **do dnia 31 grudnia 2013 roku.**

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego
Lech Litwora
