

PROTOKÓŁ

z kontroli przeprowadzonej w dniu 29.08.2005r. przez pracowników Urzędu Skarbowego w Wodzisławiu Śląskim
Henrykę Rakowską – st. inspektor, nr legitymacji służbowej 10/2004
Renate Seweryniak – komisarz skarbowy nr legitymacji służbowej 5/2004
na podstawie upoważnienia nr KP 505/771/2005 z dnia 26.08.2005r.

Czynności kontrolne przeprowadzono w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śl. ul. Bogumińska 4

Upoważnienie i legitymację służbową okazano prezydentowi p. Adamowi Krzyżak

I. Przedmiot i zakres kontroli.

prawidłowość rozliczenia podatku od towarów i usług za miesiąc wrzesień 2003 roku.

II. Dane ogólne

1. Nazwa i adres podmiotu kontrolowanego:

URZĄD MIASTA WODZISŁAWIA ŚLASKIEGO
UL. BOGUMIŃSKA 4

2. Zarząd podmiotu:

Prezydent mgr Adam Krzyżak,

DANE CHRONIONE

z-ca prezydenta Jan Zemło,

DANE CHRONIONE

z-ca prezydenta dr inż. Jan Serwotka,

DANE CHRONIONE

3. Główna księgowa w okresie kontrolowanym

p. Daniela Glenc,

DANE CHRONIONE

4. Główny przedmiot działalności stanowi kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej.

5. Zgłoszenie rejestracyjne w zakresie podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego VAT-R zostało złożone w Urzędzie Skarbowym w Wodzisławiu Śląskim w dniu 01.07.1996r. i potwierdzone przez tutejszy urząd w dn. 08.07.1996r.

6. Miasto otrzymało numer identyfikacji podatkowej:

NIP 647 12 77 603

7. REGON 000526883

8. Konto bankowe

PKO BP S.A.

nr rachunku 79 1020 2472 0000 6602 0022 7892

nr rachunku 21 1020 2472 0000 6302 0121 5573

nr rachunku 16 1020 2472 0000 6502 0121 5565

Wydruk kont bankowych zgłoszonych do U.S. w załączeniu.

9. Osobą odpowiedzialną za rozliczenie podatku VAT w okresie kontrolowanym była p. Daniela Glenc

III. Podstawa prawna kontroli.

Art. 281 - 292 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 8 poz. 60 z 2005r. z późn. zm.)

IV. Podstawa prawna rozliczeń z Budżetem Państwa podatku od towarów i usług za rok 2003r.

1. Ustawa z dnia 08 stycznia 1993 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym
(Dz. U. Nr 11 poz. 50 z 1993r. z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym
(Dz. U. Nr 27 poz. 268 z 2002r. z późn. zm.)



V. Ustalenia kontroli.

1. Deklarację dla podatku od towarów i usług (VAT 7) za miesiąc wrzesień 2003r. Złożono w Kancelarii tutejszego Urzędu Skarbowego w dniu 27.10.2003r. tj. w terminie. Korektę złożono w dn. 03.08.05r.

2. Dokumenty przedłożone do kontroli:

- ewidencje sprzedaży VAT
- ewidencje zakupów VAT
- kopia deklaracji VAT-7 za IX/2003r.,
- dowody źródłowe

3. W zakresie podatku naliczonego VAT

Dla potrzeb ewidencjonowania i rozliczania podatku naliczonego za m-c wrzesień 2003r. prowadzono następujące rejestry zakupów VAT:

a). rejestr zakupu - Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 2 pozycje od nr 1 do 2, oraz dane:

w. netto 1.008,73 VAT 221,92

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie

- poz. 1 FV nr 33058/12/2003/24 z dn. 16.09.03r., w. netto 90,39, VAT 19,89
FV nr 32995/12/2003/24 z dn. 16.09.03r., (część) w. netto 38,34, VAT 8,43
FV dotyczą zakupu energii elektrycznej z terminem płatności w m-cu X/03. Na energie wystawiane były refaktury na sprzedaż.
- poz. 2 FV nr Z/51831/Z z dn. 30.09.03r., w. netto 880,00, VAT 193,60, druki biletów za miejsca postojowe.
Kserokopie faktur w załączeniu.

b). rejestr zakupu – Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 9, oraz dane:

w netto 745,96 VAT 164,11

Zapis w rejestrze dotyczy faktury VAT nr FRB20000707/010/03 z dn. 16.09.2003r., za



usługi telekomunikacyjne – abonament, której termin płatności przypada na m-c IX/03. Na abonament wystawiane są refaktury ujmowane w rejestrze sprzedaży.

c). rejestr zakupu – reklama; Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 9 pozycji od nr 95 do 103 oraz dane:

w. netto 1.751,58 VAT 282,89

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT.

Skontrolowane zapisy dotyczą m. in zakupu: krawatów, kufli, owoców, konsumpcji, wody, kwiatów, napojów, przekazanych na cele reprezentacji, które zostały wykazane w rejestrze sprzedaży – reklama; Wydział Administracyjno – Gospodarczy.

d). rejestr zakupu – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony ręcznie), zawierający 45 pozycji, od poz. 178 do 222, oraz dane:

w. netto 4.806,39 VAT 720,43

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną w zakresie zakupów podlegających odliczeniu poprzez porównanie z dowodami źródłowymi - fakturami VAT.

Sprawdzono następujące pozycje: 180 – 183, 187, 208 – 210, 214.

W sprawdzonych pozycjach ujęto:

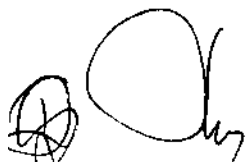
- zakup wody i ścieków (termin płatności: IX/2003r),
- zakup energii elektrycznej z terminem płatności w m-cu IX/2003
- ogłoszenie o przetargu,
- oraz
- poz. 208 – FV nr R1/56257/1003/P z dn. 16.09.2003 w. netto 346,72 VAT 76,28
- poz. 209 – FV nr R2/56258/1003/P z dn. 16.09.2003 w. netto 346,72 VAT 76,28
- poz. 210 – FV nr R3/56259/1003/P z dn. 16.09.2003 w. netto 346,72 VAT 76,28
- poz. 214 – FV nr 33044/12/2003/24 z dn. 16.09.03r. (część wartości) netto 678,40 VAT 149,25

Powyższe FV wykazane w poz. 208 - 210 oraz 214 rejestru dotyczą zakupu energii elektrycznej, z terminem płatności w m-cu X/2003r.

Kserokopie opisanych faktur w załączeniu.

e). rejestr zakupu – korekty Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane

w. netto /-/ 880,00, VAT /-/ 193,60



Korekta dotyczy kosztów zakupu druków opłat postojowych.
Kserokopia rejestru w załączeniu.

Ogółem dane wykazane w rejestrach zakupów VAT za m-c wrzesień 2003r.

Dane wynikające z wyżej opisanych rejestrów ujmowane były w rejestrze zbiorczym.
Dane z rejestru zbiorczego wykazane zostały w korekcie deklaracji VAT 7.

w. netto ~~sprzedaży~~ 7.432,66 VAT 1.195,75



4. W zakresie podatku należnego VAT

W celu rozliczania podatku należnego za m-c wrzesień 2003r., jednostka prowadziła następujące rejestry sprzedaży VAT:

a). rejestr sprzedaży – Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 39 pozycji, od nr 1 do 39, oraz dane

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto 36.918,41 VAT 8.122,03

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą reprezentatywną - doboru losowego - poprzez porównanie z dowodami źródłowymi, tj. fakturami VAT. Sprawdzono następujące:

- ♦ pozycje: 1 – 8, 10 (skontrolowane zapisy dotyczą przychodów z czynszów za dzierżawę gruntu. Do kontrolowanych faktur przedłożono stosowne umowy.)
- ♦ pozycję 39, w której ujęto: przychody z opłat postojowych: kwota brutto 34.162,50 w. netto 28.002,05; VAT 6160,45 w tym:
 - wpłata do kasy UM w wysokości 13,50 zł (brutto) zaległa opłata postojowa,
 - abonament za miejsca postojowe
 - ✓ pokwitowanie nr 461301 z dn. 01.09.03 – w. brutto 70,00
 - ✓ pokwitowanie nr 461303 z dn. 03.09.03 – w. brutto 70,00
 - ✓ pokwitowanie nr 461305 z dn. 04.09.03 – w. brutto 70,00



- ✓ pokwitowanie nr 461306 z dn. 05.09.03 – w. brutto 70,00
- ✓ pokwitowanie nr 461329 z dn. 30.09.03 – w. brutto 70,00
- ✓ FV nr 327/2003 z dn. 09.10.03r. w. netto 57,38 VAT 12,62, pokwitowanie nr 461332 z dn. 01.10.03 - wg oświadczenia – zaliczono do m-ca IX/03r. w związku z wpłatą dokonaną w dniu 01.10.03r. Wpłaty dokonane do dnia 5,6 następnego miesiąca zaliczane są jako przychody miesiąca poprzedniego (tj. IX/03), ze względu na sprawozdanie ze środka specjalnego.

Przychody uzyskane z miejsc postojowych wykazywane są łącznie za cały m-c, na podstawie zestawienia zbiorczego za m-c IX/2003 (gdzie wykazywane są dzienne przychody), sporządzonego przez Służby Komunalne Miasta. Zestawienia dzienne zawierają numery blochków oraz wartość uzyskanych opłat za miejsca postojowe, datę sporządzenia oraz datę przyjęcia dokumentu przez U.M. Wpłat wpływów dokonywano w kasie U.M.

Kserokopia faktury VAT, pokwitowań zapłaty za abonament oraz zestawienia zbiorczego w załączeniu.

b). rejestr sprzedaży – reklama; Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 9 pozycji od poz. 95 do 103, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22%	w. netto	1.141,06	VAT	251,03
sprzedaż opodatkowana st. 7%	w. netto	338,69	VAT	23,71
sprzedaż opodatkowana st. 3%	w. netto	271,83	VAT	8,15

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną – poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT. W rejestrze wykazano FV od nr 95/03 do 103/03 z dn. 30.09.03r.

Skontrolowane zapisy dotyczą m. in.: krawatów, kufli, owoców, konsumpcji, wody, kwiatów, napojów, przekazanych na cele reprezentacji.

Zastosowane stawki preferencyjne dotyczą:

7% cytryny PKWiU 01.13.22-00.40, konsumpcja PKWiU 55.30.11-00.00 (rolada z farszem, kluski, zestaw surówek)

3% - kwiaty PKWiU 01.12.22-00.29;

c). rejestr sprzedaży Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 12 pozycji od nr 104 do 113, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22%	w. netto	2.236,65	VAT	492,07
sprzedaż opodatkowana st. 7%	w. netto	33,25	VAT	2,33
sprzedaż zwolniona		1.440,09		

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną, poprzez porównanie z dowodami

źródłowymi, tj. fakturami VAT.

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie faktur VAT od numeru 104/V/AG/03, do numeru 113/V/AG/03 z dn. 29.09.03r.

Skontrolowane zapisy dotyczą:

czynszu z najmu, ryczałtu za wodę i ścieki, energię elektryczną, rozmowy telefoniczne, użytkowanie wyposażenia, sprzątanie.

Stawka preferencyjna 7% została zastosowana na podstawie poz. 84, 85 - załącznika nr 3 do ustawy z dn. 08.01.1993r.

Sprzedaż zwolniona dotyczy sprzątania i czynszu, na które wystawiane były refaktury dla jednostek budżetowych na podstawie przepisów § 67 poz. 1 lit. k) rozp. Min. Fin. z dn. 22.03.2002r.

d). rejestr sprzedaży – czynsze, dzierżawy; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 84 pozycje o nr od 1 do 84, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana stawką 22% w. netto 143.702,44 VAT 31.614,49

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą reprezentatywną - doboru losowego - poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT. W rejestrze ujęto FV od nr 709/2003 do nr 792/2003 z dn. 19.09.03r.

Sprawdzono następujące pozycje: 1-3, 15 – 18, 28, 35, 40 – 47, 55 – 60, 65 – 68, 76 – 80. Skontrolowane zapisy dotyczą przychodów z czynszów za dzierżawę gruntów i najem pomieszczeń.

- w poz. 28 rej. ujęto FV nr 736/2003 z dn. 05.09.2003r., czynsz za dzierżawę gruntów, w. netto 3.684,87; VAT 810,67; nabywca: MKS „ODRA” Wodzisław, NIP 647 050 93 71
- w poz. 35 rej. ujęto FV nr 743/2003 z dn. 05.09.2003r., czynsz za dzierżawę gruntów, w. netto 187,95; VAT 41,35; nabywca: MKS „ODRA” Wodzisław, NIP 647 050 93 71
- w poz. 55 została ujęta najwyższa wartość sprzedaży: FV nr 763/2003 z dn. 05.09.03r. czynsz za najem pomieszczeń, w. netto 45.280,53, VAT 9.961,72, nabywca: MHC sp. jawna, Wodzisław Śl., NIP 647 051 06 06

e). rejestr sprzedaży – korekty Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto /-/ 28.002,05; VAT /-/ 6.160,45

Korekta dotyczy przychodów ze sprzedaży opłat postojowych i abonamentów. Kserokopia rejestru w załączeniu.

Ogółem sprzedaż netto za m-c wrzesień 2003r.

Dane wynikające z wyżej opisanych rejestrów ujmowane były w rejestrze zbiorczym.
Dane z rejestru zbiorczego wykazane zostały w korekcie deklaracji VAT 7.

Sprzedaż wg rejestrów wynosi netto 158.080,37 VAT 34.353,36

5. Dane wykazane w deklaracjach VAT 7 za miesiąc wrzesień 2003 roku.

	Deklaracja VAT 7		Korekta deklaracji		Różnice	
SPRZEDAŻ	w. netto	VAT	w. netto	VAT	w. netto	VAT
Zwolniona	1.440,00		1.440,00		0	
Opodatkowana 0%	0		0		0	
Opodatkowana 3%	271	8	271	8	0	0
Opodatkowana 7%	372	26	372	26	0	0
Opodatkowana 22%	183.998,00	40.479,00	155.996,00	34.319,00	28.002,00	6.160,00
Razem sprzedaż	186.081,00	40.513,00	158.079,00	34.353,00	28.002,00	6.160,00
ZAKUPY						
Zakupy opodatkowane związane ze sprzed. opodatkowaną	8.312,00	1.389,00	7.432,00	1.195,00	880	194
Nadwyżka podatku należnego nad naliczonym		39.124,00		33.158,00		5.966,00
Kwota podlegająca wpłacie do U.S		39.124,00		33.158,00		5.966,00



VI. Ustalenia dodatkowe:

1. W dniu 03.08.2005r. U. M. złożył do tut. Urzędu Skarbowego wniosek o stwierdzenie nadpłaty w podatku od towarów i usług za okres od IX/2002 do XII/2004 zapłaconego od opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w wyznaczonych w trybie administracyjnym strefach parkowania. Do wniosku dołączono zestawienie różnic podatku VAT oraz korekty deklaracji VAT 7 za w/w okres.
Za m-c IX/03 nadpłata podatku należnego wynosi 5.966,00 zł. i wynika z korekty przychodów uzyskanych z opłat postojowych i zakupu blochków opłat parkingowych.

U.M. uzasadnił wniosek wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dn. 10.12.2000r. sygn. akt P6/02, który stwierdził, że opłaty zaparkowanie nie są zapłatą za usługę w rozumieniu podatku VAT, oraz wyrokiem NSA we Wrocławiu z dn. 10.07.2003r. sygn. akt I SA/Wr1975/02, który orzekł, iż „postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w wyznaczonych w trybie administracyjnym strefach parkowania nie jest odpłatnym świadczeniem usługi parkingowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o VAT i od czynności tej nie pobiera się VAT”.

W związku z tym jednostka sporządziła rejestry korekt sprzedaży i zakupu, na podstawie których dokonała korekty w. netto i podatku należnego oraz podatku naliczonego w zestawieniu zbiorczym, na kwoty:

- sprzedaż w. netto w. netto /- 28.002,05; VAT /- 6.160,45 (dotyczące przychodów z pobierania opłat za miejsca postojowe oraz przychodu za abonament za miejsce postojowe).
- zakupy w. netto /- 880,00, VAT /- 193,60 (dotyczące kosztów zakupu druków opłat postojowych).

Rejestry te stanowiły podstawę do sporządzenia korekty deklaracji VAT 7 za m-c IX/03.

W dokumentach księgowych kontrolowanej jednostki nie stwierdzono żadnych dowodów potwierdzających, że podatek należny VAT zawarty w biletach i fakturach VAT za usługi parkingowe na miejscach postojowych, został zwrócony nabywcom.

Od dnia 01.09.2002r. administracją miejsc postojowych zajmował się zakład budżetowy Miasta: Służby Komunalne Miasta w Wodzisławiu Śl.

A). Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej pismem nr IMiGK.III.7040-235/02 z dn. 17.06.2002r. - w związku z wygaśnięciem z dn. 02.06.02r. umowy zawartej pomiędzy Miastem a MKS „ODRA” w sprawie pobierania opłat za korzystanie z miejskich parkingów niestrzeżonych i miejsc postojowych - zwrócił się do Zarządu Miasta z propozycją zlecenia administrowania miejscami postojowymi Służbom Komunalnym

Miasta, i wydzierżawienia parkingów w drodze umowy cywilno – prawnej.

B). Pismem nr RP.0540-35/02 z dn. 18.06.02r., Radca Prawny U.M. podtrzymał tezę o konieczności rozgraniczenia dwóch stanów faktycznych:

- odnośnie parkingów utworzonych na placach należących do Miasta (wydzierżawienie tych terenów z przeznaczeniem na parkingi)
- odnośnie parkingów w pasie drogowym (miejsce postojowych): istnieje możliwość przekazania parkingów SKM, których statutowym zadaniem jest tego typu działalność.

C). Zarząd Miasta Wodzisławia Śl. po rozpatrzeniu pisma Wydziału Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej z dn. 17.06.2002r. oraz zapoznaniu się z opinią prawną, podjął decyzję w sprawie

a) zlecenia administrowania miejscami postojowymi w Wodzisławiu Śl. Służbom Komunalnym Miasta w Wodzisławiu Śl.

b) wydzierżawienia placów parkingowych w drodze umowy cywilno – prawnej.

D). Stanowisko Zarządu Miasta dot. administrowania parkingami i miejscami postojowymi w Wodzisławiu Śl. zostało przedstawione w piśmie Nr IMiGK.III.7040-250/02 z dn.20.06.2002r., a mianowicie:

- parkingi wydzierżawić na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym (umowa zostanie zawarta do dn. 15.07.02r.)
- administrowanie miejscami postojowymi zlokalizowanymi w pasach drogowych dróg gminnych przekazać Służbom Komunalnym Miasta w Wodzisławiu Śl.
Do czasu przejęcia obowiązków przez SKM Wydział IMiGK zawrze umowę na czas określony z dotychczasowym administratorem.

E). Pismem nr TG/6446/20/2616/02 z dn. 25.06.02r. SKM poinformowały, że obowiązki administrowania miejscami postojowymi w pasach drogowych mogą przejąć nie wcześniej niż od dn. 01.09.2002r.

F). Przedłożono Notatkę Służbową spisana w dn. 13.08.2002r. na spotkaniu w sprawie przejęcia administracji miejsc postojowych przez Służby Komunalne Miasta. Z notatki wynika m. in., że bilety jednorazowej opłaty zakupywać będzie Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego, skąd pobierane będą przez SKM. Bilety abonamentowe będą zakupywane i sprzedawane przez Wydział Finansowy na pełne okresy miesięczne.

Całość uzyskanych kwot ze sprzedaży biletów na miejsca postojowe Służby Komunalne wpłacać będą do kasy U.M. na konto środka specjalnego.

Służby Komunalne wystawiać będą comiesięczne faktury na kwotę poniesionych kosztów z doliczeniem narzutu kosztów ogólnych w wysokości 30%.

W oparciu o decyzję Zarządu Miasta, Wydział Finansowy wystąpi z formalnym zleceniem do Służb Komunalnych.

G). Przedłożono: pismo Prezydenta Miasta skierowane do Służb Komunalnych Miasta z dn. 29.08.02r., nr IMiGK.III. 7040-250/7/2002, zlecające Służbom Komunalnym administrowanie stanowiskami postojowymi na ul. Bogumińskiej, ul. Kubsza, ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. Pobór druków biletów na miejsca postojowe i ich rozliczenie z

wykorzystania dokonują osoby upoważnione przez dyrektora SKM. Całość uzyskanych dochodów ze sprzedaży biletów na miejscach postojowych Służby Komunalne będą wpłacać codziennie do kasy U.M. Zwrot kosztów bezpośrednich związanych z poborem opłat z doliczeniem narzutów kosztów ogólnych do robocizny bezpośrednio w wysokości 30% następować będzie na podstawie wystawionych comiesięcznych faktur przez Służby Komunalne w terminie do dn. 5-ego następnego m-ca za m-c poprzedni. Służby Komunalne zostają zobowiązane do pokrycia wszystkich kosztów związanych z działalnością parkingową.

H). Zarządzenie nr 33/2003 z dn.11.07.2003r Starosty Wodzisławskiego określono obszar obejmujący drogi publiczne będące w zarządzie gminy Wodzisław Śl., na którym mogą być pobierane opłaty za parkowanie pojazdów tj.:

- ✓ drogi i place zawarte w wielokacie utworzonym przez ulice Wałową, Ks. Konstancji, Bogumińską, W. Witosa, Ks. płk W. Kubsza oraz plac Gladbeck
- ✓ ulicę 26 Marca na odcinku od ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego do ul. Pokoju. Kserokopia w załączeniu do protokołu kontroli za m-c VII/03r.

W sprawie wydzierżawienia placów parkingowych w drodze umowy cywilno – prawnej, przedłożono następujące umowy:

- Umowa dzierżawy nr 29 Nr GG.II.-72243-44/2002 z dn. 10.07.2002r. zawarta pomiędzy Gminą - Miastem Wodzisławiem Śl. (wydzierżawiającym) a Miejskim Klubem Sportowym „ODRA” w Wodzisławiu Śl. (dzierżawcą) na dzierżawę nieruchomości położonych w Wodzisławiu Śl. stanowiące własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. z przeznaczeniem pod prowadzenie płatnych parkingów, znajdujących się:
 - ul. Wałowa
 - ul. Arendarska
 - ul. Kopernika
 - ul. Mendego
 - ul.26 – go Marca (za Domem Kultury)
 - ul.26 – go Marca (Szpital)
 - ul. Jana Pawła II

Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od. 15.07.2002r. do dn. 14.07.2005r. i po tym terminie wygasa.

Na dzierżawionym terenie Dzierżawca będzie prowadził na własny koszt parkingi.

Dzierżawca będzie płacił czynsz miesięczny w kwocie 0,21 zł. za 1 m² gruntu + 22% VAT tj. w kwocie 4.495,54 (brutto), 3.684,87 – netto, 810,67 – VAT.

- Umowa dzierżawy nr 30 Nr GG.II.-72243-81/2002 z dn. 30.09.2002r. zawarta pomiędzy Gminą - Miastem Wodzisławiem Śl. (wydzierżawiającym) a Miejskim Klubem Sportowym „ODRA” w Wodzisławiu Śl. (dzierżawcą) na dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. 26-Marca (obok Domu Kultury) w Wodzisławiu Śl. stanowiącą własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe, o

powierzchni łącznie 895m²

Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od. 01.10.2002r. do dn. 14.07.2005r. i po tym terminie wygasa.

Dzierżawca będzie płacił czynsz miesięczny w kwocie 0,21 zł. za 1 m² gruntu + 22% VAT tj. w kwocie 229,30 (brutto), 187,95 – netto, 41,35 – VAT.

Do umów przedłożono protokoły zdawczo-odbiorcze do w/w umów (8 sztuk – do każdego miejsca oddzielnie).

Kserokopie wszystkich opisanych w tej części protokołu dowodów źródłowych (z wyjątkiem dowodu z punktu H.), dołączono do protokołu kontroli podatku VAT za m-c IX/2002r. - protokół z dn. 18.08.2005r.

2. Ewidencje sprzedaży i zakupu VAT zawierają elementy określone w art. 27 ust. 4 ustawy z dnia 08.01.1993r. o podatku od towarów i usług.
3. Faktury VAT dotyczące zakupu posiadają dane określone w § 35 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 22.03.2002r.
- 4). W m-cu IX/03 w rejestrach zakupu nie wykazano kosztów związanych z administrowaniem miejscami postojowym.

W dniu kontroli tj. 29.08.05r. przedłożono następujące faktury VAT wystawione przez SKM, za administrowanie miejscami postojowymi za okres IX/2002 – IX/2003r:

- × FV nr FTA011/10/02 z dn. 07.10.02r, wartość 13.558,86
- × FV nr FPA001/11/02 z dn. 07.11.02r, w. netto 10.021,46 VAT 22% 2.204,72
- × FV nr FTA001/01/03 z dn. 07.01.03r, w. netto 13.694,85 VAT 22% 3.012,69
- × FV korygująca nr 06/2003 z dn. 01.04.03r. do FV nr FTA001/01/03 z dn. 07.01.03r. korekta dotyczy nienależnie naliczonego podatku VAT, wartość 16.706,74, kwota zwolniona z podatku,
- × FV nr FTA007/02/03 z dn. 07.02.03r, w. netto 9.900,20 VAT 22% 2.178,05
- × FV korygująca nr 07/2003 z dn. 01.04.03r. do FV nr FTA007/02/03 z dn. 07.02.03r, korekta dotyczy nienależnie naliczonego podatku VAT, wartość 8.718,90, kwota zwolniona z podatku,
- × FV nr FTA253/03/03 z dn. 07.03.03r, wartość 10.162,52
- × FV nr TG/00000181 z dn. 07.04.03r., wartość 8.281,58
- × FV nr FTA263/04/03 z dn. 30.04.03r, wartość 8.970,90
- × FV nr FTA222/05/03 z dn. 31.05.03r, wartość 9.300,43
- × FV nr FTA286/06/03 z dn. 30.06.03r, wartość 8.989,17
- × FV nr FTP001/07/03 z dn. 31.07.03r, wartość 13.876,32
- × FV nr FTA165/09/03 z dn. 30.09.03r, wartość 19.073,48
- × FV nr FTA166/09/03 z dn. 30.09.03r, wartość 19.131,20

Usługi te są zwolnione z podatku VAT na podstawie przepisów § 67 poz. 1 lit. k) rozp. Min. Fin. z dn. 22.03.2002r., w związku z tym nie były ujmowane w rejestrach zakupu VAT i nie wpływały na wysokość podatku naliczonego.



VII. Ustalenia końcowe.

1. Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach na 13-tu stronach.
2. Wyjaśnień do protokołu udzielała zastępca głównej księgowej p. D. Glenc oraz pracownicy, których bezpośrednio dotyczyły kontrolowane zagadnienia.
3. Protokół po przeczytaniu podpisano.

4. Kopię protokołu wręczono w dniu 31.08.2005.....

..... prezydentowi A. Krzyżak.....

Uwagi kontrolowanego do treści protokołu

..... Nie mam nic, mogę do treści protokołu Glen

5. Fakt przeprowadzenia kontroli uwidoczniono w rejestrach sprzedaży i zakupu VAT za m-c IX/03r.
6. Zgodnie z normą prawną zawartą w art. 291 § 1 i §3 ustawy z dnia 29.08.1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 8 późn. 60 z 2005r. z późn. zm.) kontrolowany, który nie zgadza się z ustaleniami protokołu, może w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia złożyć zastrzeżenia lub wyjaśnienia, wskazując równocześnie stosowne wnioski dowodowe. W razie nie złożenia wyjaśnień lub zastrzeżeń w terminie określonym w § 1 przyjmuje się, że kontrolowany nie kwestionuje ustaleń kontroli.

Wodzisław Śl., dn. 29.VIII. 2005r.

Kontrolowany

URZĄD MIASTA
WODZISŁAW ŚLĄSKIEGO

Kontrolujący:

PREZYDENT MIASTA
Adam Krzyżak

Starszy inspektor
mgr Henryka Rakowska

Komisarz skarbowy
inż. Ryszard Seweryniak