

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.
z dnia.....

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Wodzisławia Śl.
uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

1. cz. działki nr 1967/150 m.1 W-R obręb Wodzisław opisaney w księdze wieczystej KW 10037-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. położonej przy ul. ks. kard. S.Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śl. zajętej pod 2 garaże przenośne o pow. 23,58 m² i 29,25 m² wraz z obejściem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania garaży.
2. cz. działki 3172/121 m.3 obręb Wodzisław opisaney w księdze wieczystej KW 6173-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. o pow. 10 m² położonej przy ul. Górnej w Wodzisławiu Śl. zajętej pod garaż.
3. cz. działki nr 2126/39 m.4 obręb Wilchwy opisaney w księdze wieczystej KW Nr 27820-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. położonej przy ul. Teligi w Wodzisławiu Śl. o pow. 155 m² z przeznaczeniem pod ogródek warzywno-sadowniczy.
4. cz. działki nr 98 m.1 W-R obręb Wodzisław opisaney w księdze wieczystej KW Nr 7340-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. położonej przy ul. Brzozowej w Wodzisławiu Śl. o pow. ok. 400 m² z przeznaczeniem pod ogródek warzywno-sadowniczy.
5. cz. działki nr 2635/255 m.2 obręb Wodzisław o pow. 38,50 m² opisaney w księdze wieczystej KW Nr 6173-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. położonej przy ul. Radlińskiej w Wodzisławiu Śl. zajętej pod kiosk przenośny wraz z obejściem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania kiosku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym przepis art.18 ust.2 pkt 9 lit "a" stanowi, iż do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących "zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy."

W związku z tym, iż dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o dalszą dzierżawę nieruchomości gruntowych użytkowanych dotychczas na podstawie umów dzierżawy zawartych na okres do 3 lat, zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.

Propozycję zawarcia nowej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami uzasadnia się tym, iż nie ma zainteresowania tym terenem przez inne osoby na cele określone w umowie. Ponadto dzierżawcy korzystają z przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z umowy oraz terminowo opłacają należny czynsz.