

OGŁOSZENIE

PREZYDENTA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr Or-I. 0050.00221.2011 z dnia 30 sierpnia 2011r. - Prezydent Miasta Wodzisławia Śl.

ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Wodzisławia Śl. przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomość :

lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia	Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
1.	2562/138 mapa 1W-R, obręb Wodzisław	GL1W/000 10038/9	485 m ²	B	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w Wodzisławiu Śl. u zbiegu ulic 26 Marca i Piastowskiej , w niewielkiej odległości od centrum miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka jest kształtu regularnego. Teren nieruchomości jest płaski, przy czym jest on wzniesiony skarpami w stosunku do ulicy 26 Marca i Piastowskiej. Działka przylega bezpośrednio do istniejącego parkingu przy ul. Piastowskiej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość, miasto nie posiada planu zagospodarowania miasta Wodzisławia Śl. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl., zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XIX/191/08 z dnia 31.01.2008r., nieruchomość położona jest w terenach o symbolu OZ - obszary zabudowane. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.	73.000,00 zł Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%
Terminy zapłaty					Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	
Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.					Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w dniu 14.10.2011r.	

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta **na okres 21 dni** tj. od dnia 02.09.2011r. do dnia 22.09.2011r.

Wodzisław Śl., dnia 02.09.2011