

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu:
„Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śląskiego”

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	25.02.2011r	Czesław i Maria Sikorscy (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę usługową	2899/181, 2894/181, 2893/181, 2253/181, 1860/181	x		
2.	08.03.2011r	Krzysztof Machnik (wyłączenie jawności)*	zmiana z terenów zieleni na teren zabudowy mieszkaniowej	969/341	x		działka leży przy ul. Słowiańskiej
3.	08.03.2011r	Barbara Pendziałek (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	947/16	x		obręb Wilchwy km1
4.	08.03.2011r	Krzysztof Machnik (wyłączenie jawności)*	zmiana z terenów zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej	970/342	x		działka leży przy ul. Słowiańskiej
5.	09.03.2011r	Bazyli i Gertruda Minko (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	1563/13, 2284/13	x		
6.	15.03.2011r	Karol Krykowski (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę usługowo – mieszkaniową bez określania procentowego udziału usług	2048/195, 1405/195	x		

7.	16.03.2011r	Zbigniew, Bożena i Leszek Płodzień (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę usługowo – mieszkaniową bez określania procentowego udziału usług	2595/12	x		
8.	16.03.2011r	Zbigniew, Bożena i Leszek Płodzień (wyłączenie jawności)* Wioletta i Bogdan Płodzień (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę usługowo – mieszkaniową bez określania procentowego udziału usług	2304/29, 2331/29	x		
9.	16.03.2011r	Zbigniew, Bożena i Leszek Płodzień (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę usługowo – mieszkaniową bez określania procentowego udziału usług	2780/112, 2839/113	x		
10.	16.03.2011	Jan Tomaszewski (wyłączenie jawności)*	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	279	x		
11.	17.03.2011r	Krzysztof Bugla (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	431/76	x		
12.	17.03.2011r	Zofia Pycior (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	240/23	x		
13.	17.03.2011r	Tomasz Pycior (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	243/23	x		
14.	18.03.2011r	Arkadiusz Łuszczak (wyłączenie jawności)*	zmiana z terenów zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej	2728/468, 2729/468, 1168/468		x	Teren stanowi fragment dużego, zwartego kompleksu podstawowego zasobu przyrodniczego miasta. dawny numer działek 2728/468, 2729/468 to 2060/468.
15.	18.03.2011r	Teresa Pożeg (wyłączenie jawności)*	zmiana z terenów z podstawowego zasobu przyrodniczego na tereny zabudowy mieszkaniowej	111/39, 112/39, 615/105, 615/105		x	Teren stanowi fragment dużego, zwartego kompleksu podstawowego zasobu przyrodniczego miasta. Teren w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków.

16.	23.03.2011r	Maria Pietraszek (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę usługową	1723/108			Bezprzedmiotowa na etapie studium
17.	23.03.2011r	Maria i Anna Pietraszek (wyłączenie jawności)* Aleksander Pietraszek (wyłączenie jawności)*					Uwaga bezprzedmiotowa na etapie studium
18.	23.03.2011r	Aleksander Pietraszek (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę usługową	1723/108			Uwaga bezprzedmiotowa na etapie studium
19.	23.03.2011r	Anna Pietraszek (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę usługową	1723/108			Uwaga bezprzedmiotowa na etapie studium.
20.	25.03.2011r	Paweł Tatarczyk (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo – usługową	241/23	x		
21.	28.03.2011r	Stefan Borzęcki (wyłączenie jawności)*	zmiana z terenów zabudowy zorganizowanej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	256/5	x		obręb Jedłownik
22.	29.03.2011r	Agnieszka i Mariusz Szymiczek (wyłączenie jawności)*	przywrócenie funkcjonalności ul. Zdrojowej poprzez jej poszerzenie na całej długości lub chociaż poszerzenie zakrętu przy działce 494/209, utwardzenie ul. Zdrojowej na całej długości oraz połączenie jej z ul. Młodzieżową lub ul. Szwedy celem usprawnienia ruchu samochodowego w okolicach ulic Oracz, Zdrojowej i Szwedy.	ul. Zdrojowa (przylega do działki nr 491/209, leży w pobliżu ul. Młodzieżowej i Szwedy)	x		

23.	29.03.2011r	Alicja Reclih (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę kompleksów garażowych	210/16, 211/16, 722/16	x		
24.	29.03.2011r	Alicja Reclih (wyłączenie jawności)*	działka ta winna zawierać się w granicach administracyjnych miasta Wodzisławia Śl., przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową oraz kompleks garaży, poszerzenie funkcji usługowej	616/16	x		
25.	28.03.2011r	Ryszard i Gabriela Pietrasz (wyłączenie jawności)*	Wycofanie wcześniejszego wniosku; pozostawienie działki z funkcją rolniczą (Ps)	1602/32	x		Działka zlokalizowana w otoczeniu dużego, wartego kompleksu planowanej zabudowy mieszkaniowej.
26.	30.03.2011r	Alfred Strączek (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie na cele budowlane	1149/205	x		
27.	31.03.2011r	Małgorzata Żebrak Teresa Rybka radne Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.	wprowadzenia zapisów odnośnie terenu po byłej kopalni 1 Maja – zakaz lokalizacji zakładu utylicacji lub składowiska odpadów komunalnych; zakaz wprowadzania produkcji uciążliwej dla środowiska				Uwaga bezprzedmiotowa- rozwiązania na etapie planu.
28.	31.03.2011r	Elżbieta Pukowiec (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną	940/5	x częściowo		Uwzględniono pierwszą linię zabudowy zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy
29.	31.03.2011r	Gabriela Małecka (wyłączenie jawności)*	przekwalifikować do celów budowlanych	3078/207		x	
30.	05.04.2011r	Bartosz Celny (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną	292/84	x częściowo		Uwzględniona częściowo

31.	06.04.2011r	Artur i Celina Marcinek (wyłączenie jawności)*	przekwalifikowanie z funkcji usługowej na usługowo-handlową z dopuszczeniem mieszkalnictwa	1492/215	x		
32.	06.04.2011r	Maria i Stanisław Sitek (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie na działkę budowlaną	582/58	x częściowo		
33.	06.04.2011r	Marek Stefaniak (wyłączenie jawności)*	dopuszczenie funkcji produkcyjnej	139, 140, 166, 167, 169, 170, 172, 176, 306/138	x		
34.	07.04.2011r	Mirosława Kwiaton (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie na funkcję mieszkaniowo-usługową	2038/86	x		
35.	07.04.2011r	Janusz i Gabriela Drzeniek (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	2036/138		x	Działka zlokalizowana na obszarze zwartej kompleksu produkcji rolniczej. Brak sąsiedztwa istniejącej zabudowy.
36.	07.04.2011r	Grzegorz Wija (wyłączenie jawności)*	dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej uzupełniającej	1023/72	x		
37.	07.04.2011r	Teresa Rybka (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie na parkingi osiedlowe	367/16			Uwaga bezprzedmiotowa na etapie studium
38.	12.04.2011r	Gabriela i Jan Pośpiech (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem budowy stawów hodowlanych	2212/130, 2213/130	x		
39.	12.04.2011r	Franciszek Kozielski (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową bez określania % podziału przeznaczeń	1993/247, 659/246	x		

40.	12.04.2011r	Waldemar Jordan (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową intensywną	237/176	x		
41.	12.04.2011r	Adrian Nowak (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	3141/412	x		
42.	13.04.2011r	Leszek i Partycja Pinior (wyłączenie jawności)*	zmianę przeznaczenia na usługowo-produkcyjny	1482/209, 1483/209, 1484/209, 1485/209, 1486/209, 1790/213, 1792/211	x częściowo		
43.	14.04.2011r	Zuzanna i Ireneusz Górecki (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę usługową	1396/146, 1399/146, 1278/146, 1407/146, 1368/146, 1419/140, 1415/147, 1420/150 cz. 141	x		
44.	14.04.2011r	Irena i Ryszard Strycharczuk (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	457/175, 458/175	x		
45.	14.04.2011r	Karol Kania (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub sportowo-rekreacyjną	1515/26	x		
46.	15.04.2011r	Stanisław Konieczny (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	3573/307, 4148/307	x		
47.	18.04.2011r	Krzysztof ... Danuta Kunicki (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod funkcję usługową	2294/35	x		

48.	19.04.2011r	Andrzej Ledwoń Elżbieta Proskura-Ledwoń (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	4521/402	x		
49.	19.04.2011r	Karolina Domagała (wyłączenie jawności)*	zmiana przeznaczenia z funkcji produkcyjnej na mieszkaniową jednorodzinną	3169/200, 2326/279, 2328/278, 2330/277, 2332/276, 2334/275, 3162/280, 3163/280, 3165/280, 3167/280, 3166/280, 3168/280, 2702/270	x		
50.	19.04.2011r	Maria i Eryk Piektaszek (wyłączenie jawności)*	uwzględnienie w zapisach mpzp ustaleń dot. nietoksyczności chemicznej, elektromagnetycznej i akustycznej	teren O.K.3 357/132			Uwaga bezprzedmiotowa na etapie opracowania studium.
51.	19.04.2011r	Jarosław i Ilona Parysz (wyłączenie jawności)*	usunięcie zapisu 1a w par. 14 oraz uwzględnienie w zapisach mpzp ustaleń dot. nietoksyczności chemicznej, elektromagnetycznej i akustycznej	teren O.K.3			Uwaga bezprzedmiotowa na etapie opr. studium.
52.	19.04.2011r	Małgorzata Spandel (wyłączenie jawności)*	uwzględnienie w zapisach mpzp ustaleń dot. niesytuowania zabudowy na gr. działek, nietoksyczności chemicznej, elektromagnetycznej i akustycznej	teren O.K.3			Uwaga bezprzedmiotowa na etapie opracowania studium.

53.	20.04.2011r	Waldemar Firla (wyłączenie jawności)*	uwzględnienie w zapisach mpzp ustaleń dot. niesytuowania zabudowy na gr. działek, nietoksyczności chemicznej, elektromagnetycznej i akustycznej	teren O.K.3 285/132			j.w.
54.	20.04.2011r	Sylwia i Zbigniew Błakala (wyłączenie jawności)*	uwzględnienie w zapisach mpzp ustaleń dot. nietoksyczności chemicznej, elektromagnetycznej i akustycznej	teren O.K.3 749/124			j.w.
55.	20.04.2011r	Janina i Henryk Borth (wyłączenie jawności)*	uwzględnienie w zapisach mpzp ustaleń dot. nietoksyczności chemicznej, elektromagnetycznej i akustycznej	teren O.K.3 480/124, 340/123			j.w.
56.	21.04.2011r	Eryk i Eugenia Brychcy (wyłączenie jawności)*	uwzględnienie w zapisach mpzp ustaleń dot. niesytuowania zabudowy na gr. działek, nietoksyczności chemicznej, elektromagnetycznej i akustycznej	teren O.K.3			j.w.
57.	21.04.2011r	Halina Klug (wyłączenie jawności)*	uwzględnienie w zapisach mpzp ustaleń dot. niesytuowania zabudowy na gr. działek, nietoksyczności chemicznej, elektromagnetycznej i akustycznej	teren O.K.3			j.w.

58.	21.04.2011r	Robert Miller (wyłączenie jawności)*	przedłużenie strefy MU na wnioskowane działki	470/38, 471/39, 472/40, 467/40, 468/39, 469/38	x częściowo		
59.	21.04.2011r	Bożena i Tomasz Wardenga (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	3613/242	x		
60.	22.04.2011r	Ilona Kotarska (wyłączenie jawności)*	nie wyraża zgody na przeznaczenie wnioskowanej działki na funkcję U7	360/11			Uwaga bezprzedmiotowa na etapie studium.
61.	22.04.2011r	Edyta Stabla (wyłączenie jawności)*	nie wyraża zgody na przeznaczenie wnioskowanej działki na funkcję U7	360/11			j.w.
62.	22.04.2011r	Andrzej Iwanl. (wyłączenie jawności)*	nie wyraża zgody na przeznaczenie wnioskowanej działki na funkcję U7	360/11			j.w.
63.	22.04.2011r	Marek Kotarki` Mirosława Listowska Ilona Kotarska Edyta Stabla	nie wyrażają zgody na przeznaczenie wnioskowanej działki na funkcję U7, jako imprezy toksycznej chemicznie, elektromagnetycznie i akustycznie	360/11			j.w.
64.	26.04.2011r	Dzierżysław Polnik (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	145	x		
65.	26.04.2011r	Małgorzata Bertrand (wyłączenie jawności)*	zmiana przeznaczenia z ZZ na MU – obszary z możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową uzupełniającą	1671/23		x	
66.	26.04.2011r	Jeżyszek Adam (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę usługowo- mieszkaniową, bez	1326/69, 1328/69, 429/79, 1333/70,	x		

			określania % udziału poszczególnych przeznaczeń	1334/70, 1335/70, 1336/70, 1914/69, 1916/69, 1918/69, 1932/69			
67.	27.04.2011r	Bolesław Pardubicki (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę usługową	1723/108			Uwaga bezprzedmiotowa na etapie studium.
68.	27.04.2011r	Tatiana Szwarz Alicja Szwarz (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę usługową	1723/108			Uwaga bezprzedmiotowa na etapie studium.
69.	27.04.2011r	Anna Pietraszek (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod kompleksowe zagospodarowanie	narożnik pomiędzy 1120/320 a 688/320	x		Uwaga bezprzedmiotowa , dotyczy zapisów planu.
70.	27.04.2011r	DOMEX s.c. Pluta i Milota (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	4688/439	x		
71.	27.04.2011r	Arleta i Michał Gawlica (wyłączenie jawności)*	zmiana przeznaczenia na zgodne z aktualnym mpzp – ZB, MN i ZM	1324/87, 1326/87, 1328/87, 1330/87, 2239/88, 2242/87	x		
72.	27.04.2011r	Ryszard Nowak (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod lokalizację obiektów usługowych o pow. powyżej 2000m ²	2310/31, 2311/31, 2312/31	x		
73.	27.04.2011r	Ryszard Nowak (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod lokalizację magazynów	655/1, 656/1, 660/4, 661/4, 662/4	x		
74.	28.04.2011r	Itum Sp. z o.o. (wyłączenie jawności)*	Dopuszczyć ustalenia z aktualnego mpzp dla terenów UC; dodać zapisy: - możliwość budowy obiektów o pow. poniżej	2347/46, 2335/107, 2334/107, 2346/46, 2351/10	x		

			400m ² , 2000m ² i powyżej 2000m ² , w tym ob. handlu detalicznego i hurtowego - przeznaczenie obiektów: handel hurtowy, detaliczny, bazy, składy, magazyny, centra logistyczne, stacje paliw - ilość ms. park. 10/1000m ² - pow. zabudowy do 95%, współczynnik tere. biologicznie czynnych 5%, intensywność 500%				
75.	28.04.2011r	Mirosław Kaziuk (wyłączenie jawności)*	Nie do przyjęcia jest przedstawiony wariant przebiegu drogi od ul. Bogumińskiej, przecinającej ul. Skrzyszowską w kierunku gm. Mszana		x		
76.	28.04.2011r	Jan i Bogusława Duda (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod działkę budowlaną	7	x		
77.	28.04.2011r	Hubert Glenc (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	328/61, 776/44	x		
78.	28.04.2011r	Michał Eliaz (wyłączenie jawności)*	przeznaczenie pod zabudowę usługową	3013/291	x		
79.	28.04.2011r	Agata Wieczorek (wyłączenie jawności)*	zmianę przeznaczenia na zgodne z obowiązującym mpzp OK5: ZB, MN, ZM	1316/87, 1318/87, 1320/87, 618/88, 617/88, 616/88, 2241/87, 2240/88	x		Uwzględniona zgodnie z miejscowym planem oraz wytycznymi wynikającymi z uzgodnień

80.	28.04.2011r	Jan Mitko (wyłączenie jawności)*	nie zgadza się z projektowanym terenem zalewowym	1354/145, 1356/146	x częściowo		
81.	28.04.2011r	Michał Panic (wyłączenie jawności)*	przekwalifikowanie na tereny budowlane	1150/98, 1151/98, 1152/98, 1153/98	x częściowo		
8 2	28.04.2011	Michał Panic (wyłączenie jawności)*	zwiększenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji, zniesienie min. wskaźnika intensywności zabudowy	22 UH,UG,MJ, pierzeja 157KP			Uwaga bezprzedmiotowa na etapie studium

Załącznik :

– wnioski zamieszczone w wykazie

PREZYDENT MIASTA

/- / Mieczysław Kieca

* (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych; wyłączenia dokonała Mirosława Dragon Inspektor ds. planowania przestrzennego w Wydziale Inwestycji, Architektury i Geodezji Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego)