

**ZARZĄDZENIE Nr OR.I.0151-205/07**  
**Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego**  
**z dnia 8 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie: ustalenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art.26 ust.1 i art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm./,art.34 ust.1 pkt3 ,art.35 i art.67 ust.1a i ust.3 w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004r.Dz.U. Nr 261 poz.2603.z póź.zm./ art.3a ust.1 pkt.3 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 80 poz.903 z póź.zm./ w wykonaniu uchwały Nr XXX/312/2005 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31marca 2005r.z póź. zm. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego.

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny nr 84/9 znajdujący się w budynku Nr 82-92 przy ul.26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 12/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach , które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku , oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 12/1000 części gruntu stanowiącego : działkę 1812/138 o pow. 5883 m2 mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 10012- W za cenę: 47.475,00zł w tym:

- cena lokalu mieszkalnego 43.239,00zł
- cena ułamkowej części gruntu 4.236,00zł

2.Ustaląm pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.1.059,00zł , oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 42,36zł

3.Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust .1 cenę: brutto 44.530,98zł

a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 43.239,00 zł w tym podatek VAT zw

b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 1.291,98zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 232,98zł /

4.Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu wynosi brutto 51,68zł w tym podatek vat w wysokości 22% /co stanowi kwotę 9,32zł/

5.Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.

6.Ustaląm termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09 sierpnia 2098 r.

**§ 2**

1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny nr 15/6 znajdujący się w budynku Nr 13-23 przy ul.Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 14/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach , które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku , oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 14/1000 części gruntu stanowiącego : działkę 1607/138 o pow. 3066 m2 mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 46849- W za cenę: 59.677,00zł w tym:

- cena lokalu mieszkalnego 57.102,00zł
- cena ułamkowej części gruntu 2.575,00zł

2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 643,75zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 25,75zł

3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 cenę: brutto 57.887,38zł

a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 57.102,00 zł w tym podatek VAT zw

b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 785,38zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 141,63zł /

4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu wynosi brutto 31,42zł w tym podatek vat w wysokości 22% /co stanowi kwotę 5,67zł/

5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.

6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 23 luty 2098 r.

### § 3

Nanieść nieruchomości opisane w § 1, 2 niniejszego zarządzenia pod poz. 4, 5 do sporządzonego wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2007r.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PREZYDENT MIASTA  
/-/ Mieczysław Kieca