

Uchwała nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.
Z dnia.....

W sprawie : przyznania prawa pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych ich najemcom, znajdujących się w nieruchomości gruntowej zabudowanej przy Placu Gładbeck 2, stanowiących własność Gminy- Wodzisław Śl.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 34 ust.6 i art. 37 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r Dz.U. Nr 102 poz.651 ze zmianami).

Rada Miejska Wodzisławia Śl.
Uchwała, co następuje :

§1.

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych znajdujących się w nieruchomości gruntowej zabudowanej przy Placu Gładbeck 2 w Wodzisławiu Śl. opisaną w KW pod nr 6173- W, ich dotychczasowym najemcom : Jan i Jolanta Jasiak - Cukiernia i Mała Gastronomia s.c , Jarosław i Barbara Szczęsny - FDH Artu- Bil s.c, Jarosław Wita - Sklep Przemysłowy ,Franciszek Tkocz – Zegarmistrz.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisław Śl.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do uchwały w sprawie przyznania prawa pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych ich najemcom, znajdujących się w nieruchomości gruntowej zabudowanej przy Placu Gładbeck 2, stanowiących własność Gminy- Wodzisław Śl.
Zgodnie art. 34 ust.6 i art. 37 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r Dz.U. Nr 102 poz.651 ze zmianami) grupa radnych Miasta Wodzisław Śl. wnosi o podjęcie stosownej uchwały.

Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w nieruchomości przy placu Gładbeck 2, to firmy funkcjonujące w w/w nieruchomości od **20 - 30 lat**, większości z nich, jako usługowe zakłady realizujące usługi dla mieszkańców i przedsiębiorców z Wodzisławia Śl. Przedsiębiorstwami tymi są :

1. Cukiernia i Mała Gastronomia J. i J Jasiak s.c. – prowadzący w tej nieruchomości działalność od 1982
2. Sklep Przemysłowy – Jarosław Wita – prowadzi działalność od 1990 roku a wcześniej zakład zduński jego ojciec od 1975 r
3. Zegarmistrz Franciszek Tkocz – od 1985 r
4. FDH Artu – Bil J i B Szczęsny – od 1995 r wcześniej ojciec Alfred Szczęsny od 1988r, działalność w zakresie sprzedaży serwisu kasa fiskalnych i wagach

Przez całe te lata płacili regularnie czynsze w zamian od strony właściciela nieruchomości nie było żadnych prowadzonych remontów, wszystkie remonty lokali użytkowych wykonywali z własnych środków finansowych. Samodzielnie przez te lata wykonywali remonty bieżące, adaptacji pomieszczeń np. garaży aby prowadzić tam działalność gospodarczą, wykonali wymianę witryn, częściowo sieci elektrycznej i wodnej, elewacje oraz sanitariaty.

Łącznie w/w firmy zatrudniają obecnie 14 osób, jako zakłady rzemieślnicze wyszkolili wiele uczniów, czeladników mieszkańców Wodzisławia Śl. Część z nich obecnie prowadzi własne działalność gospodarczą. Firmy w/w stwarzają miejsca pracy dla bezrobotnych biorąc na staże i organizując z środków PUP stanowiska pracy . Firmy jak i pracownicy od tak długiego czasu płaca podatki , które w pewnym stopniu zasilają budżet Miasta Wodzisław Śl.

W/w firmy angażują się też w odpowiedzialność społeczną wspierając lokalne organizacje, kluby czy inicjatywy, jak np. wsparcie MKS Odra Wodzisław, w szkołach np. turnieje sportowe czy konkursy wiedzy o UE. Przedsiębiorcy deklarują wykonanie stosownych remontów, gdyż w obecnym stanie to budynek ten nadaje się jedynie do rozbiórki . Obecnie budynek posiada : ściany popękane, wilgoć i grzyb, jest konieczność wymiany dachu i stropu, brak instalacji grzewczej, do wymiany dalsza część instalacji elektrycznej i wodnej.

W tym celu niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z w/w obowiązującymi przepisami prawa.