

Tryb rozpatrywania i kwalifikowania wniosków mieszkaniowych.

1. Wnioski mieszkaniowe o wynajem lokali i zamianę na inny lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu miasta złożone w Urzędzie Miasta w Wydziale Spraw Obywatelskich w okresie całego roku podlegają rozpatrzeniu w roku następnym.
2. W przeprowadzonym przez pracowników Wydziału Spraw Obywatelskich postępowaniu administracyjnym gromadzony jest materiał dowodowy niezbędny do podjęcia decyzji w sprawie zakwalifikowania wniosku lub odmowy.
3. Wnioski o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobu miasta Wodzisławia Śląskiego podlegają weryfikacji:
 - a) z miejsca zamieszkania po udokumentowaniu „centrum życiowego” na terenie Wodzisławia Śląskiego.
Miasto Wodzisław Śląski uznaje się za „centrum życiowe” pod warunkiem jednoczesnego udokumentowania:
- zamieszkiwania na terenie miasta
 - b) weryfikacji podlegają również wnioski osób, które nie spełniają warunków określonych w punkcie a) jeżeli były i są nadal zatrudnione na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego na podstawie umowy na czas nieoznaczony lub na czas pełnienia funkcji albo na podstawie nominacji bądź powołania, a także osoby utrzymujące się ze stałych zasiłków.
4. Nie podlegają rozpatrzeniu wnioski osób:
 - a) które zbyły lub dobrowolnie zdały lokal lub budynek mieszkalny,
 - b) które dokonały dobrowolnej zamiany mieszkania na lokal o mniejszej strukturze,
 - c) które posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego, będące właścicielami lub współwłaścicielami budynku mieszkalnego,
 - d) które nie spełniają warunków określonych w pkt. 3 ust. a)
5. Zweryfikowane z miejsca zamieszkania wnioski poddawane są ocenie warunków socjalno - mieszkaniowych w oparciu o system kwalifikacji punktowej, o którym mowa w § 12 uchwały.
6. Dla prawidłowej oceny warunków socjalno - mieszkaniowych wymagane jest zbadanie sytuacji obojga wnioskodawców.
7. Ocena warunków socjalno - mieszkaniowych dokonywana jest na podstawie ustaleń z wizji przeprowadzonych przez pracowników Wydziału Spraw Obywatelskich oraz przedstawiciela Zespołu Pomocniczego ds. Lokalowych powołanego przez Prezydenta Miasta.
8. Z pominięciem systemu kwalifikacji punktowej dokonuje się weryfikacji wniosków:
 - a) osób opuszczających domy dziecka w związku z osiągnięciem pełnoletności,
 - b) w szczególnie uzasadnionych wypadkach osób, które udokumentują brak możliwości zamieszkiwania w dotychczasowym miejscu.

9. Osoby spełniające określone w uchwale warunki ujmuje się w usystematyzowanych wykazach według ilości osiągniętych punktów oraz daty złożenia wniosku odrębnych dla lokali przeznaczonych na wynajem na czas nieoznaczony, odrębnie dla lokali socjalnych.
10. Wykazy te wraz ze zgromadzonymi w postępowaniu administracyjnym dowodami przekazywane są Zespołowi Pomocniczemu ds. Lokalowych.
11. Zespół analizuje zgromadzony materiał dowodowy, opiniuje poszczególne wnioski i biorąc pod uwagę przewidywany uzysk lokali w danym roku, sporządza projekt listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu.
12. Projekt listy osób zakwalifikowanych do najmu lokali przedkłada się Prezydentowi Miasta do zatwierdzenia.
13. Zatwierdzone przez Prezydenta Miasta listy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta oraz umieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.
14. Realizacja list o których mowa w punkcie 13 polega na przedstawieniu oferty zawarcia umowy najmu wskazanego lokalu. Przed przedstawieniem oferty wniosek podlega weryfikacji pod kątem warunków dochodowych. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w § 4 uchwały postępowanie w sprawie wniosku o najem mieszkania komunalnego zostanie umorzone.
15. Przedstawia się dwie oferty zawarcia umowy najmu, nie przyjęcie żadnej z dwóch propozycji oznacza skreślenie z listy osób oczekujących.
16. Lokale mieszkalne stanowiące własność miasta mogą być wynajmowane z pominięciem list zakwalifikowania:
 - a) uprawnionym do najmu lokalu zamiennego,
 - b) w szczególnie uzasadnionych przypadkach osobom sprowadzonym do miasta z uwagi na niezbędne potrzeby kadrowe,
 - c) osobom, które w trybie odrębnych przepisów uzyskały pozwolenie na nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne lub podjęły się przeprowadzenia remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego – najem lokalu następuje na zasadach określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji powierzchni wspólnego użytku o funkcji dotychczas innej niż mieszkania oraz wynajmu lokali mieszkalnych na rzecz osób, które podjęły się wykonania remontu we własnym zakresie,
 - d) osobom uprawnionym z mocy wyroków sądowych do otrzymania lokalu socjalnego lub zamiennego.
17. Decyzje o przyznaniu mieszkania dla tych osób podejmuje Prezydent Miasta.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego
Lech Litwora