

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 2009r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, którego granicę opracowania przedstawiono na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.

2. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar pojedynczych działek zlokalizowanych w różnych dzielnicach miasta , objętych wnioskami o sporządzenie miejscowego planu. Granicę obszaru objętego miejscowym planem przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część niniejszej uchwały.**

3. Przedmiotem miejscowego planu, o którym mowa w ust. 2 jest przeznaczenie terenu między innymi dla :

- funkcji mieszkaniowej,
- funkcji usługowej , produkcyjnej, przemysłowej;
- funkcji komunikacyjnej ;
- zieleni miejskiej , funkcji towarzyszących.

4. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu będą:

1. przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 3

Uchwałę udostępnia się do publicznego wglądu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załączniki graficzne o których mowa w §1 pkt 2 projektu uchwały są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej

- uzasadnienie-

Projekt niniejszej uchwały został przedłożony w związku z faktem złożenia kilkudziesięciu wniosków o sporządzenie planu miejscowego .

Przed podjęciem niniejszej uchwały dokonano analizy stopnia zgodności przewidywanych zmian z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.

Załączniki do niniejszej uchwały obejmują wszystkie wnioski , które są spójne z w/w dokumentem planistycznym .

