

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji**  
**zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
**miasta Wodzisławia Śląskiego, obejmującego obszar oznaczony symbolem OK3**  
**inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta**  
**oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Prognoza przewiduje, że wydatki gminy związane z realizacją ustaleń planu miejscowego wyniosą około 7,3 mln zł złotych. Wydatki te będą związane z realizacją zadań własnych gminy, których finansowanie leży w gestii samorządu terytorialnego. Wydatki te będą się wiązały z:

- wykupem terenów pod drogi publiczne,
- budową dróg,
- budową sieci infrastruktury technicznej,
- budową oświetlenia,
- kosztami dokumentacji projektowej.

Wydatki na budowę infrastruktury stanowią więc około 17,3% łącznej sumy planowanych wydatków majątkowych miasta Wodzisław Śląski na 2009 rok. Gmina posiada więc możliwość sfinansowania inwestycji w ramach zaplanowanego budżetu.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wygeneruje również określone dochody dla budżetu gminy. W głównej mierze chodzi tutaj o dochody z tytułu podatku od nieruchomości, które będą zasilały budżet gminy corocznie. Nowo wydzielone obszary gminy, predestynowane do nowych form zagospodarowania, mogą wygenerować dochody podatkowe w wysokości około 9,2 mln zł. Dodatkowy dochód gminy stanowiła będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Prognozuje się, że w pierwszych pięciu latach obowiązywania planu dochód gminy z tego tytułu może wynieść około 8,5 mln zł.

Biorąc pod uwagę wszystkie wymienione w powyższym opracowaniu wskaźniki można stwierdzić, że finansowanie całego przedsięwzięcia mieści się w możliwościach budżetowych gminy. Nakłady inwestycyjne związane z realizacją zadań własnych gminy, które miasto musi ponieść stanowią około 17% budżetu gminy przeznaczanego na inwestycje. Istnieje zatem możliwość ich realizacji przy utrzymaniu wydatków inwestycyjnych na dotychczasowym poziomie. Dodatkowo znaczne koszty wykonania infrastruktury zrekompensowane zostaną poprzez wpływy z tytułu podatku od nieruchomości (coroczne) oraz opłatę z tytułu renty planistycznej.