

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
z dnia

w sprawie: zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz.1591 ze zm.), art.34 ust.1 pkt 3, art.68 ust.1 pkt 7 i ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. z 2010 r. Dz.U. Nr.102 poz.651) oraz art.4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62 poz.718 ze zm.)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego

uchwala, co następuje:

§1

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych dokonywać na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa, wynikające z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Sprzedaż mieszkań będzie realizowana zgodnie z planem sprzedaży lokali mieszkalnych, przyjętym uchwałą Nr XLV/443/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie :przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2010-2014” z późniejszymi zmianami.
3. Lokal mieszkalny może być sprzedany na rzecz najemców, którzy nie zalegają z czynszem oraz innymi opłatami związanymi z najmem w ostatnich 24 miesiącach przez kolejne trzy miesiące licząc do dnia złożenia wniosku, bądź łącznie przez 3 miesiące w w/w okresie.

§2

1. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Wodzisławia Śl. zbywanego w drodze bezprzetargowej najemcy lokalu będzie udzielona przez Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:
 - a) umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony,
 - b) najemca w zajmowanym lokalu mieszka dłużej niż 5 lat licząc od dnia złożenia wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego.

§3

1. Od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych ustala się następujące stawki procentowe bonifikat:
 - a) w budynkach, w których nie przeprowadzono termomodernizacji 10% bonifikaty,
 - b) w budynkach, w których została przeprowadzona termomodernizacja 0% bonifikaty,

- c) w budynkach, w których trwają lub zostały zakończone prace związane z termomodernizacją, a jej wykonanie zostanie sfinansowane z kredytu, który zaciąga Wspólnota Mieszkaniowa ustala się 10% bonifikaty,
- d) z tytułu nieprzerwanego najmu lokalu mieszkalnego 1,5% bonifikaty za każdy rok najmu lokalu, licząc od dnia złożenia wniosku o nabycie lokalu niezależnie od zmian podmiotowych po stronie właściciela lokalu lecz nie więcej niż 45%,
- e) dla kombatantów 5% bonifikaty,
- f) w przypadku sprzedaży w jednym czasie wszystkich pozostałych wolnych lokali mieszkalnych w budynku, kupujący korzystają z 60% bonifikaty, przy czym nie przysługuje bonifikata określona w pkt a,c,d,e.

§4

Traci moc uchwała Nr XLVIII/468/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 16 lipca 2010r w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego oraz uchwałę Nr LI/501/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 października 2010 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży

W uchwale Nr XLVIII/468/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 16 lipca 2010r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. nie zostały dokładnie określone zasady sprzedaży lokali mieszkalnych zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz nie sprecyzowano wyraźnego sposobu wyliczenia okresu najmu co wiąże się z obliczeniem prawidłowej wysokości bonifikaty, w związku z czym przedkłada się stosowny poprawiony projekt Uchwały Rady Miejskiej w przedmiotowej sprawie.