

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
z dnia2008r.

Zmieniająca uchwałę Nr XLVII/470/06 z dnia 31 sierpnia 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Witosa, ulicą Jastrzębską i torami kolejowymi w Wodzisławiu Śląskim wraz ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl..

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.14 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XLVII/470/06 Rady Miejskiej z dnia 31 sierpnia 2006r. zmienia się § 1, który otrzymuje brzmienie:

1. **Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego terenu pomiędzy ulicą Witosa, ulicą Jastrzębską i torami kolejowymi.** Granicę obszaru objętego miejscowym planem przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1 jest przeznaczenie terenu między innymi dla zabudowy:
-o funkcji usługowo-handlowej wraz z funkcjami towarzyszącymi;

Przeznaczenie analizowanego terenu jest zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.

3. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu będą:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 13) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Treść § 2 i § 3 uchwały zostaje wykreślona.

Zmienia się § 5 uchwały , który otrzymuje brzmienie: „ uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia , podaje się ją do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny o którym mowa w § 1 pkt 1 projektu uchwały jest do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

- uzasadnienie-

Wnioskowany teren zgodnie z zapisami studium uwarunkowań umożliwia zagospodarowanie funkcją usługowo-handlową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i funkcjami towarzyszącymi.

Takie zagospodarowanie nie jest zgodne z zapisem obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto planowane zagospodarowanie terenu nie wymaga zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gdyż jest spójne z zapisami tego dokumentu.

Uchwała Nr XLVII/470/06 zawierała w treści konieczność zmiany w/w dokumentu planistycznego.