

OGŁOSZENIE
PREZYDENTA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2011r.
załącznik do Zarządzenia Nr OR -I.0050.00386.2011 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. z dnia 14 grudnia 2011r.

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Rodz. użytku	Obręb	Nr księgi wieczystej	Udział w pow. gruntu i lokalu	Cena gruntu w zł	Cena lokalu w zł	Opłaty w % ceny gruntu		Opłata za grunt w zł z bonifikatą + 23% VAT wynosi		Wysokość bonifikaty w %	Położenie nieruchomości ulica
									Pierwsza 25%	Roczna 1%	Pierwsza	Roczna		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
53.	1609/138	985	B	Wodzisław	47074-W	37/1000	2.522,00	83.820,00	630,50zł	25,22zł	Brutto 348,98 netto 283,73 VAT 65,26	Brutto 13,96 netto 11,35 VAT 2,61	55%	ul. Tysiąclecia 11/6
54	1875/138	818	B	Wodzisław	10026W	36/1000	2.038,00	65.069,00	509,50	20,38	Brutto 438,68 netto 356,65 VAT82,03	Brutto 17,55 netto 14,23 VAT 3,28	30%	ul. 26 Marca 34/1

Lp.	Pow.użytkowa lokalu w m ²	Pow.przyna- leżna w m ²	Cena brutto nieruchomości lokalowej z bonifikatą cena lokalu +cena ułamkowej części gruntu	Rodzaj zbycia	Termin zapłaty	Termin wywieszenia
16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.
Ad.53	45,28	6,00	38.067,99zł	bezprzetargowo	do dnia spisania umowy notarialnej	od 20.12.2011r. do 10.01.2012r.
Ad 54	36,23	4,70	45.986,98zł	bezprzetargowo	do dnia spisania umowy notarialnej	od 20.12.2011r. do 10.01.2012r.

1 Na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż lokali mieszkalnych jest zwolniona od podatku od towarów i usług, zaś pierwsza opłata za oddanie części nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, oraz opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

2 Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata. Wykaz wywiesza się na tablicy tut. Urzędu na okres 21 dni. Wodzisław Śl. dnia 20.12.2011 r.