

PROTOKÓŁ

z kontroli przeprowadzonej w dniu 06.09.2005r. przez pracowników Urzędu Skarbowego w Wodzisławiu Śląskim

Henrykę Rakowską – st. inspektor,

nr legitymacji służbowej 10/2004

Renatę Seweryniak – komisarz skarbowy

nr legitymacji służbowej 5/2004

na podstawie upoważnienia nr KP 505/786/2005 z dnia 06.09.2005r.

Czynności kontrolne przeprowadzono w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śl. ul. Bogumińska 4

Upoważnienie i legitymację służbową okazano prezydentowi p. Adamowi Krzyżak

I. Przedmiot i zakres kontroli.

prawidłowość rozliczenia podatku od towarów i usług za miesiąc styczeń 2004 roku.

II. Dane ogólne

1. Nazwa i adres podmiotu kontrolowanego:

URZĄD MIASTA WODZISŁAWIA ŚLASKIEGO

UL. BOGUMIŃSKA 4

2. Zarząd podmiotu:

Prezydent mgr Adam Krzyżak,

DANE CHRONIONE

z-ca prezydenta Jan Zemło,

DANE CHRONIONE

z-ca prezydenta dr inż. Jan Serwotka,

DANE CHRONIONE

3. Główna księgową w okresie kontrolowanym

p. Daniela Glenc,

DANE CHRONIONE

4. Główny przedmiot działalności stanowi kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej.

5. Zgłoszenie rejestracyjne w zakresie podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego VAT-R zostało złożone w Urzędzie Skarbowym w Wodzisławiu Śląskim w dniu 01.07.1996r. i potwierdzone przez tutejszy urząd w dn. 08.07.1996r.

6. Miasto otrzymało numer identyfikacji podatkowej:

NIP 647 12 77 603

7. REGON 000526883

8. Konto bankowe

PKO BP S.A.

nr rachunku 79 1020 2472 0000 6602 0022 7892

nr rachunku 21 1020 2472 0000 6302 0121 5573

nr rachunku 16 1020 2472 0000 6502 0121 5565

Wydruk kont bankowych zgłoszonych do U.S. w załączeniu.

9. Osobą odpowiedzialną za rozliczenie podatku VAT w okresie kontrolowanym była p. Daniela Glenc

III. Podstawa prawna kontroli.

Art. 281 - 292 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 8 poz. 60 z 2005r. z późn. zm.)

IV. Podstawa prawna rozliczeń z Budżetem Państwa podatku od towarów i usług za rok 2004r.

1. Ustawa z dnia 08 stycznia 1993 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym
(Dz. U. Nr 11 poz. 50 z 1993r. z późn. zm.)

2. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym
(Dz. U. Nr 27 poz. 268 z 2002r. z późn. zm.)

V. Ustalenia kontroli.

1. Deklarację dla podatku od towarów i usług (VAT 7) za miesiąc styczeń 2004r. złożono w Kancelarii tutejszego Urzędu Skarbowego w dniu 25.02.2004r. tj. w terminie. Korektę złożono w dn. 03.08.05r.

2. Dokumenty przedłożone do kontroli:

- ewidencje sprzedaży VAT
- ewidencje zakupów VAT
- kopia deklaracji VAT-7 za I/2004r.,
- dowody źródłowe

3. W zakresie podatku naliczonego VAT

Dla potrzeb ewidencjonowania i rozliczania podatku naliczonego za m-c styczeń 2004r. prowadzono następujące rejestry zakupów VAT:

- a). rejestr zakupu - Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 2 pozycje od nr 1 do 2, oraz dane:

w. netto 1.255,53 VAT 276,21

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie

- ✓ poz. 1 - FV nr Z50096/Z z dn. 19.01.04r., za bilety za miejsca postojowe w. netto 704,00 VAT 154,88, oraz druki wezwań do zapłaty w. netto 280,00, VAT 61,60
- ✓ poz. 2 - FV nr 484/12/2004/24 z dn. 19.01.04r., w. netto 194,74, VAT 42,84
FV nr 421/12/2004/24 z dn. 19.01.04r., (część wartości) netto 76,79 VAT 16,89

FV dotyczą zakupu energii elektrycznej z terminem płatności w m-cu II/04. Na energię wystawiane były FV na sprzedaż.

Kserokopie w/w faktur w załączeniu.

b). rejestr zakupu – Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane:

w netto 657,88 VAT 144,72

Zapis w rejestrze dotyczy faktury VAT nr FKA08037695/001/04 z dn. 17.01.2004r., za usługi telekomunikacyjne – abonament, której termin płatności przypada na m-c I/04. Na abonament wystawiane są refaktury ujmowane w rejestrze sprzedaży.

c) rejestr zakupu – reklama; Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 2 pozycje od nr 1 do 2 oraz dane:

w. netto 637,23 VAT 108,22

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT.

Skontrolowane zapisy dotyczą m. in zakupu: art. spożywczych, wody, kawy, cukru, przekazanych na cele reprezentacji, które zostały wykazane w rejestrze sprzedaży – reklama; Wydział Administracyjno – Gospodarczy.

d). rejestr zakupu – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony ręcznie), zawierający 22 pozycji, od poz. 1 do 22, oraz dane:

w. netto 4.655,00 VAT 493,31

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną w zakresie zakupów podlegających odliczeniu poprzez porównanie z dowodami źródłowymi - fakturami VAT.

Sprawdzono następujące pozycje: 4 – 6, 13 – 15, 18, 19.

W sprawdzonych pozycjach ujęto:

- zakup wody i ścieków (termin płatności: I/2004r),
- zakup energii elektrycznej (termin płatności I/2004)
- czyszczenie kanalizacji sanitarnej

oraz

- poz. 13 – FV nr R1/2125/0204/P z dn. 19.01.2004 w. netto 309,02 VAT 67,98
- poz. 14 – FV nr R2/2126/0204/P z dn. 19.01.2004 w. netto 309,02 VAT 67,98
- poz. 15 – FV nr R3/2127/0204/P z dn. 19.01.2004 w. netto 309,02 VAT 67,98

Powyższe FV wykazane w poz. 13 - 15 rejestru dotyczą zakupu energii elektrycznej, z terminem płatności w m-cu II/2004r.

Kserokopie opisanych faktur w załączeniu.

e). rejestr zakupu – korekty Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane

w. netto /-/ 984,00, VAT /-/ 216,48

Korekta dotyczy kosztów zakupu druków opłat postojowych i wezwań do zapłaty.
Kserokopia rejestru w załączeniu.

Ogółem dane wykazane w rejestrach zakupów VAT za m-c styczeń 2004r.

Dane wynikające z wyżej opisanych rejestrów ujmowane były w rejestrze zbiorczym.
Dane z rejestru zbiorczego wykazane zostały w korekcie deklaracji VAT 7.

w. netto zakupu 6.221,64 VAT 805,98

4. W zakresie podatku należnego VAT

W celu rozliczania podatku należnego za m-c styczeń 2004r., jednostka prowadziła następujące rejestry sprzedaży VAT:

a). rejestr sprzedaży – Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 23 pozycje, od nr 1 do 23, oraz dane

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto 6.269,84 VAT 1.379,35

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą reprezentatywną - doboru losowego - poprzez porównanie z dowodami źródłowymi, tj. fakturami VAT. Sprawdzono następujące:

- ♦ pozycje: 1 – 8, 10, 19 (skontrolowane zapisy dotyczą przychodów z czynszów za dzierżawę gruntu. Do kontrolowanych faktur przedłożono stosowne umowy.)
- ♦ pozycję 23, w której ujęto: przychody z tytułu sprzedaży opłat postojowych: kwota brutto 26,50 w. netto 21,72 ; VAT 4,78 w tym:
 - wpłaty do kasy UM w wysokości 26,50 zł (brutto) zaległe opłaty postojowe za poprzednie miesiące.



W związku z wprowadzoną nowelizacją ustawy o drogach publicznych, Urząd Miasta zwrócił się pismem nr IMiGK.III.5547-37/03 z dn. 26.11.2003r. do Służb Komunalnych Miasta z informacją, że z dniem 01.12.2003r. należy zaprzestać pobierania opłat za postój pojazdów na ulicach. Pobieranie opłat zostaje zawieszane do czasu wejścia w życie nowej uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.

Uchwała nr XV/141/03 RM Wodzisławia Śl. z dn. 10.12.2003r. została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dn. 23.01.2004r. poz. 167.

Zgodnie z § 7 uchwały obowiązuje ona po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania.

b). rejestr sprzedaży – reklama; Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 2 pozycje od poz. 1 do 2, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto	435,93	VAT	95,90
sprzedaż opodatkowana st. 7% w. netto	157,00	VAT	10,99
sprzedaż opodatkowana st. 3% w. netto	44,30	VAT	1,33

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną – poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT. W rejestrze wykazano FV od nr 1/2004 do 2/2004 z dn. 30.01.04r.

Skontrolowane zapisy dotyczą m. in.: art. spożywczych, wody, kawy, cukru, przekazanych na cele reprezentacji.

Zastosowane stawki preferencyjne dotyczą:

7% - bułki SWW 158112, cukier PKWiU 15.83.12-30.10

3% - mleko PKWiU 15.51.11.-50.12

c). rejestr sprzedaży Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 14 pozycje od nr 1 do 14, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto	2.563,71	VAT	564,01
sprzedaż opodatkowana st. 7% w. netto	26,60	VAT	1,86
sprzedaż zwolniona	5.567,41		

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną poprzez porównanie z dowodami źródłowymi, tj. fakturami VAT.

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie faktur VAT od numeru 1/V/AG/04, do numeru 14/V/AG/04 z dn. 27.01.04r.

Skontrolowane zapisy dotyczą:

opłat pocztowych, specyfikacji istotnych warunków zamówień, czynszu z najmu, ryczałtu za wodę i ścieki, centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, rozmów telefonicznych, sprzątania, użytkowanie wyposażenia.

Stawka preferencyjna 7% została zastosowana na podstawie poz. 84, 85 - załącznika nr 3 do ustawy z dn. 08.01.1993r.

Sprzedaż zwolniona dotyczy sprzątnia, centralnego ogrzewania i czynszu, na które wystawiane były refaktury dla jednostek budżetowych na podstawie przepisów § 67 poz. 1 lit. k) rozp. Min. Fin. z dn. 22.03.2002r. oraz opłat pocztowych KWiu 64.11, poz 12 zał nr 2 do ustawy VAT.

d). rejestr sprzedaży – czynsze, dzierżawy; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 70 pozycji o nr od 1 do 70, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana stawką 22% w. netto 121.721,38 VAT 26.778,67

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą reprezentatywną - doboru losowego - poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT. W rejestrze ujęto FV od nr 1/2004 do nr 70/2004 z dn. 30.01.04.

Sprawdzono następujące pozycje: 22, 29, 44 – 50, 55 – 58, 63 – 69.

Skontrolowane zapisy dotyczą przychodów z czynszów za dzierżawę gruntów i najem pomieszczeń.

- w poz. 22 rej. ujęto FV nr 22/2004 z dn. 05.01.2004r., czynsz za dzierżawę gruntów, w. netto 3.678,57; VAT 809,29; nabywca: MKS „ODRA” Wodzisław, NIP 647 050 93 71
- w poz. 29 rej. ujęto FV nr 29/2004 z dn. 05.01.2004r., czynsz za dzierżawę gruntów, w. netto 187,95; VAT 41,35; nabywca: MKS „ODRA” Wodzisław, NIP 647 050 93 71
- w poz. 45 została ujęta najwyższa wartość sprzedaży: FV nr 45/2004 z dn. 05.01.04r. czynsz za najem pomieszczeń, w. netto 35.388,18, VAT 7.785,40, nabywca: MHC sp. jawna, Wodzisław Śl., NIP 647 051 06 06

e). rejestr sprzedaży – korekty Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto /-/ 21,72; VAT /-/ 4,78

Korekta dotyczy wpływów ze sprzedaży opłat postojowych w m-cach poprzednich. Kserokopia rejestru w załączeniu.



Ogółem sprzedaż netto za m-c styczeń 2004r.

Dane wynikające z wyżej opisanych rejestrów ujmowane były w rejestrze zbiorczym.
Dane z rejestru zbiorczego wykazane zostały w korekcie deklaracji VAT 7.

Sprzedaż wg rejestrów wynosi netto 136.764,45 VAT 28.827,33

Dane wykazane w deklaracjach VAT 7 za miesiąc styczeń 2004 roku.

	Deklaracja VAT 7		Korekta deklaracji		Różnice	
	w. netto	VAT	w. netto	VAT	w. netto	VAT
SPRZEDAŻ						
Zwolniona	5.567,00		5.567,00		0	
Opodatkowana 0%	0		0		0	
Opodatkowana 3%	44	1	44	1	0	0
Opodatkowana 7%	183	12	183	12	0	0
Opodatkowana 22%	130.991,00	28.818,00	130.969,00	28.813,00	22	5
Razem sprzedaż	136.785,00	28.831,00	136.763,00	28.826,00	22	5
ZAKUPY						
Zakupy opodatkowane związane ze sprzed. opodatkowaną	7.205,00	1.022,00	6.221,00	805	984	217
Nadwyżka podatku należnego nad naliczonym		27.809,00		28.021,00		/-/212,00
Kwota podlegająca wpłacie do U.S		27.809,00		28.021,00		/-/212,00

VI. Ustalenia dodatkowe:

1. W dniu 03.08.2005r. U. M. złożył do tut. Urzędu Skarbowego wniosek o stwierdzenie nadpłaty w podatku od towarów i usług za okres od IX/2002 do XII/2004 zapłaconego od opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w wyznaczonych w trybie administracyjnym strefach parkowania. Do wniosku dołączono zestawienie różnic podatku VAT oraz korekty deklaracji VAT 7 za w/w okres.
Za m-c I/04 nadpłata podatku należnego wynosi -/- 212,00 zł. i wynika z korekty przychodów uzyskanych z opłat postojowych oraz zakupu druków na obsługę miejsc postojowych.

U.M. uzasadnił wniosek wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dn. 10.12.2000r. sygn. akt P6/02, który stwierdził, że opłaty zaparkowanie nie są zapłatą za usługę w rozumieniu podatku VAT, oraz wyrokiem NSA we Wrocławiu z dn. 10.07.2003r. sygn. akt I SA/Wr1975/02, który orzekł, iż „postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w wyznaczonych w trybie administracyjnym strefach parkowania nie jest odpłatnym świadczeniem usługi parkingowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o VAT i od czynności tej nie pobiera się VAT”.

W związku z tym jednostka sporządziła rejestry korekt sprzedaży i zakupu, na podstawie których dokonała korekty w. netto i podatku należnego oraz naliczonego w zestawieniu zbiorczym, na kwoty:

- sprzedaż w. netto -/- 21,72; VAT -/- 4,78 (dotyczące przychodów z pobierania opłat za miejsca postojowe).
- zakupy w. netto -/-984,00 VAT -/-216,48 (dotyczące zakupu druków na obsługę miejsc postojowych)

Rejestry te stanowiły podstawę do sporządzenia korekty deklaracji VAT 7 za m-c I/04.

W dokumentach księgowych kontrolowanej jednostki nie stwierdzono żadnych dowodów potwierdzających, że podatek należny VAT zawarty w biletach i fakturach VAT za usługi parkingowe na miejscach postojowych, został zwrócony nabywcom.

Od dnia 01.09.2002r. administracją miejsc postojowych zajmował się zakład budżetowy Miasta: Służby Komunalne Miasta w Wodzisławiu Śl.

A). Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej pismem nr IMiGK.III.7040-235/02 z dn. 17.06.2002r. - w związku z wygaśnięciem z dn. 02.06.02r. umowy zawartej pomiędzy Miastem a MKS „ODRA” w sprawie pobierania opłat za korzystanie z miejskich parkingów niestrzeżonych i miejsc postojowych - zwrócił się do Zarządu Miasta z propozycją zlecenia administrowania miejscami postojowymi Służbom Komunalnym

Miasta, i wydzierżawienia parkingów w drodze umowy cywilno – prawnej.

B). Pismem nr RP.0540-35/02 z dn. 18.06.02r., Radca Prawny U.M. podtrzymał tezę o konieczności rozgraniczenia dwóch stanów faktycznych:

- odnośnie parkingów utworzonych na placach należących do Miasta (wydzierżawienie tych terenów z przeznaczeniem na parkingi)
- odnośnie parkingów w pasie drogowym (miejsc postojowych): istnieje możliwość przekazania parkingów SKM, których statutowym zadaniem jest tego typu działalność.

C). Zarząd Miasta Wodzisławia Śl. po rozpatrzeniu pisma Wydziału Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej z dn. 17.06.2002r. oraz zapoznaniu się z opinią prawną, podjął decyzję w sprawie

a) zlecenia administrowania miejscami postojowymi w Wodzisławiu Śl. Służbom Komunalnym Miasta w Wodzisławiu Śl.

b) wydzierżawienia placów parkingowych w drodze umowy cywilno – prawnej.

D). Stanowisko Zarządu Miasta dot. administrowania parkingami i miejscami postojowymi w Wodzisławiu Śl. zostało przedstawione w piśmie Nr IMiGK.III.7040-250/02 z dn.20.06.2002r., a mianowicie:

- parkingi wydzierżawić na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym (umowa zostanie zawarta do dn. 15.07.02r.)
- administrowanie miejscami postojowymi zlokalizowanymi w pasach drogowych dróg gminnych przekazać Służbom Komunalnym Miasta w Wodzisławiu Śl.
Do czasu przejścia obowiązków przez SKM Wydział IMiGK zawrze umowę na czas określony z dotychczasowym administratorem.

E). Pismem nr TG/6446/20/2616/02 z dn. 25.06.02r. SKM poinformowały, że obowiązki administrowania miejscami postojowymi w pasach drogowych mogą przejąć nie wcześniej niż od dn. 01.09.2002r.

F). Przedłożono Notatkę Służbową spisana w dn. 13.08.2002r. na spotkaniu w sprawie przejścia administracji miejsc postojowych przez Służby Komunalne Miasta. Z notatki wynika m. in., że bilety jednorazowej opłaty zakupywać będzie Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego, skąd pobierane będą przez SKM. Bilety abonamentowe będą zakupywane i sprzedawane przez Wydział Finansowy na pełne okresy miesięczne.

Całość uzyskanych kwot ze sprzedaży biletów na miejsca postojowe Służby Komunalne wpłacać będą do kasy U.M. na konto środka specjalnego.

Służby Komunalne wystawiać będą comiesięczne faktury na kwotę poniesionych kosztów z doliczeniem narzutu kosztów ogólnych w wysokości 30%.

W oparciu o decyzję Zarządu Miasta, Wydział Finansowy wystąpi z formalnym zleceniem do Służb Komunalnych.

G). Przedłożono: pismo Prezydenta Miasta skierowane do Służb Komunalnych Miasta z dn. 29.08.02r., nr IMiGK.III. 7040-250/7/2002, zlecające Służbom Komunalnym administrowanie stanowiskami postojowymi na ul. Bogumińskiej, ul. Kubsza, ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. Pobór druków biletów na miejsca postojowe i ich rozliczenie z

wykorzystania dokonują osoby upoważnione przez dyrektora SKM. Całość uzyskanych dochodów ze sprzedaży biletów na miejscach postojowych Służby Komunalne będą wpłacać codziennie do kasy U.M. Zwrot kosztów bezpośrednich związanych z poborem opłat z doliczeniem narzutów kosztów ogólnych do robocizny bezpośredniej w wysokości 30% następować będzie na podstawie wystawionych comiesięcznych faktur przez Służby Komunalne w terminie do dn. 5-ego następnego m-ca za m-c poprzedni.

Służby Komunalne zostają zobowiązane do pokrycia wszystkich kosztów związanych z działalnością parkingową.

H). Zarządzenie nr 33/2003 z dn.11.07.2003r Starosty Wodzisławskiego określono obszar obejmujący drogi publiczne będące w zarządzie gminy Wodzisław Śl., na którym mogą być pobierane opłaty za parkowanie pojazdów tj.:

- ✓ drogi i place zawarte w wielokacie utworzonym przez ulice Wałową, Ks. Konstancji, Bogumińską, W. Witosa, Ks. płk W. Kubsza oraz plac Gładbeck
 - ✓ ulicę 26 Marca na odcinku od ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego do ul. Pokoju.
- Kserokopia w załączeniu do protokołu kontroli za m-c VII/03r.

W sprawie wydzierżawienia placów parkingowych w drodze umowy cywilno – prawnej, przedłożono następujące umowy:

- Umowa dzierżawy nr 29 Nr GG.II.-72243-44/2002 z dn. 10.07.2002r. zawarta pomiędzy Gminą - Miastem Wodzisławiem Śl. (wydzierżawiającym) a Miejskim Klubem Sportowym „ODRA” w Wodzisławiu Śl. (dzierżawcą) na dzierżawę nieruchomości położonych w Wodzisławiu Śl. stanowiące własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. z przeznaczeniem pod prowadzenie płatnych parkingów, znajdujących się:

- ul. Wałowa
- ul. Arendarska
- ul. Kopernika
- ul. Mendego
- ul.26 – go Marca (za Domem Kultury)
- ul.26 – go Marca (Szpital)
- ul. Jana Pawła II

Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od. 15.07.2002r. do dn. 14.07.2005r. i po tym terminie wygasa.

Na dzierżawionym terenie Dzierżawca będzie prowadził na własny koszt parkingi.

Dzierżawca będzie płacił czynsz miesięczny w kwocie 0,21 zł. za 1 m² gruntu + 22% VAT tj. w kwocie 4.495,54 (brutto), 3.684,87 – netto, 810,67 – VAT.

Aneks nr 1 do w/w umowy z dnia 07.10.03r. zmieniający § 1 ust. 5 oraz §6 ust. 3 umowy dotyczący wysokości czynszu dzierżawnego tj.

17.517 m² x 0,21 zł. = 3.678,57 netto + 22% VAT 809,29.

Aneks obowiązuje od dnia 01.10.2003r.

Kserokopia aneksu w załączeniu do protokołu podatku VAT za m-c X/2003r., z dnia 30.08.2005r.

- Umowa dzierżawy nr 30 Nr GG.II.-72243-81/2002 z dn. 30.09.2002r. zawarta pomiędzy Gminą - Miastem Wodzisławiem Śl. (wyzierżawiającym) a Miejskim Klubem Sportowym „ODRA” w Wodzisławiu Śl. (dzierżawcą) na dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. 26-Marca (obok Domu Kultury) w Wodzisławiu Śl. stanowiącą własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe, o powierzchni łącznie 895m²
Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od. 01.10.2002r. do dn. 14.07.2005r. i po tym terminie wygasa.
Dzierżawca będzie płacił czynsz miesięczny w kwocie 0,21 zł. za 1 m² gruntu + 22% VAT tj. w kwocie 229,30 (brutto), 187,95 – netto, 41,35 – VAT.

Do umów przedłożono protokoły zdawczo-odbiorcze do w/w umów (8 sztuk – do każdego miejsca oddzielnie).

Kserokopie wszystkich opisanych w tej części protokołu dowodów źródłowych (z wyjątkiem dowodu z punktu H. oraz aneksu do umowy z MKS „ODRA”), dołączono do protokołu kontroli podatku VAT za m-c IX/2002r. - protokół z dn. 18.08.2005r.

2. Ewidencje sprzedaży i zakupu VAT zawierają elementy określone w art. 27 ust. 4 ustawy z dnia 08.01.1993r. o podatku od towarów i usług.
3. Faktury VAT dotyczące zakupu posiadają dane określone w § 35 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 22.03.2002r.
- 4). W m-cu I/04 w rejestrach zakupu nie wykazano kosztów związanych z administrowaniem miejscami postojowym.
Usługi te są zwolnione z podatku VAT na podstawie przepisów § 67 poz. 1 lit. k) rozp. Min. Fin. z dn. 22.03.2002r., w związku z tym nie były ujmowane w rejestrach zakupu VAT i nie wpływały na wysokość podatku naliczonego.
W m-cu I/2004r. faktury VAT za administrowanie miejscami postojowymi nie otrzymano, w związku z nie pobieraniem opłat za postój.

VII. Ustalenia końcowe.

1. Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach na 13-tu stronach.
2. Wyjaśnień do protokołu udzielała zastępca głównej księgowej p. D. Glenc oraz pracownicy, których bezpośrednio dotyczyły kontrolowane zagadnienia.
3. Protokół po przeczytaniu podpisano.
4. Kopię protokołu wręczono w dniu 07.09.2005
..... prezydentowi A. Krysiak
Uwagi kontrolowanego do treści protokołu
..... nie wnosię uwag do treści protokołu
.....
5. Fakt przeprowadzenia kontroli uwidoczniono w rejestrach sprzedaży i zakupu VAT za m-c I/04r.
6. Zgodnie z normą prawną zawartą w art. 291 § 1 i §3 ustawy z dnia 29.08.1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 8 późn. 60 z 2005r. z późn. zm.) kontrolowany, który nie zgadza się z ustaleniami protokołu, może w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia złożyć zastrzeżenia lub wyjaśnienia, wskazując równocześnie stosowne wnioski dowodowe. W razie nie złożenia wyjaśnień lub zastrzeżeń w terminie określonym w § 1 przyjmuje się, że kontrolowany nie kwestionuje ustaleń kontroli.

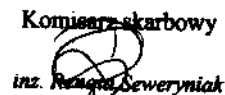
Wodzisław Śl., dn. 06.09.2005r.

Kontrolowany

URZĄD MIASTA
WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

Kontrolujący:


PREZYDENT MIASTA
Adam Krysiak

Komisarz skarbowy

inż. Renata Seweryniak

Strazny inspektor

mgr Henryka Rakowska