

Zarządzenie nr OR-I.0050.00256.2011
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 21 września 2011 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę w przetargu ustnym nieograniczonym części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Czyżowickiej 29B w Wodzisławiu Śl. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej (hotelowo-gastronomicznej, edukacyjnej) wraz z przynależnym gruntem z równoczesnym ustaleniem wysokości wywoławczej stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego i wysokości wadium oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie:

- art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U.Nr 142 poz.1591 z póź. zmianami),
- art.13 ust.1 oraz art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U.Nr 102 poz. 651 ze zmianami),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości składającej się z pomieszczeń: 9 pokoi gościnnych, recepcja o łącznej powierzchni 168,90 m², pomieszczenie z możliwością adaptacji na kawiarnię lub salę konferencyjną o łącznej powierzchni 97,00 m², pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 57,1 m², przyległa piwnica o powierzchni 35,80 m², wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 492,00 m², położone na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2867/161, km 2, obr. Wodzisław Śl, przy ul. Czyżowickiej 29B, stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego, wpisanej do KW nr 7018-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim.

§ 2.

Ustalić wywoławczą wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za 1 m² w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę części nieruchomości opisanej w § 1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej (hotelowo-gastronomicznej, edukacyjnej) na pomieszczenia: pokoje gościnne wraz z recepcją w wysokości 12,73 zł/m².

§ 3.

Ustalić 50 % wysokości stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za 1 m² uzyskanego na pomieszczenia: pokoje gościnne wraz z recepcją w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę części nieruchomości opisanej w § 1 z przeznaczeniem na pomieszczenia z możliwością adaptacji na kawiarnię lub salę konferencyjną

§ 4.

Ustalić 50 % wysokości stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za 1 m² uzyskanego na pomieszczenia: pokoje gościnne wraz z recepcją w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę części nieruchomości opisanej w § 1 z przeznaczeniem na pomieszczenia: pomieszczenia gospodarcze.

§ 5.

Ustalić 30 % wysokości stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za 1 m² uzyskanego na pomieszczenia: pokoje gościnne wraz z recepcją w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę części nieruchomości opisanej w § 1 z przeznaczeniem na piwnicę.

§ 6.

Ustalić 10 % wysokości stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za 1 m² uzyskanego na pomieszczenia: pokoje gościnne wraz z recepcją w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę części nieruchomości opisanej w § 1 za przynależny do przedmiotu dzierżawy grunt.

§ 7.

Ustalam wadium w wysokości 1.500,00 zł.

§ 8.

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² ustalona w § 2, 3, 4, 5 i 6 podlega opodatkowaniu stawką podatku VAT wg stawki 23%.

§ 9.

Stawka czynszu dzierżawnego po upływie każdego roku kalendarzowego wzrastać będzie automatycznie według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.

§ 10.

Sporządzić wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego określonej w § 1 przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

§ 11.

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. ul. Bogumińska 4b oraz MOSiR Centrum Wodz, Śl., opublikowanie w prasie o zasięgu lokalnym informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miasta i MOSiR Centrum.

§ 12.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Mieczysław Kieca