

**-PROJEKT-**

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego**  
**z dnia ..... marca 2010 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego,  
dla pojedynczych działek, zlokalizowanych w różnych dzielnicach miasta.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego

**Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego**

stwierdza zgodność przedmiotowego planu z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XIX/192/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 stycznia 2008 r. i

**uchwała:**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO,  
DLA POJEDYNCZYCH DZIAŁEK, ZLOKALIZOWANYCH W RÓŻNYCH DZIELNICACH MIASTA,  
ZWANY DALEJ "PLANEM"**

**Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:**

**Rozdział 1. Przepisy ogólne, w tym:**

- § 3, ust 1. – Oznaczenia graficzne na rysunkach planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu;
- § 3, ust 2. – Oznaczenia graficzne na rysunkach planu o charakterze informacyjnym;
- § 3, ust 3. – Zasady oznaczania terenów.

**Rozdział 2. Ustalenia ogólne, w tym:**

- § 4, ust 1. – Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów;
- § 4, ust 2. – Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- § 4, ust 3. – Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- § 4, ust 4. – Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- § 4, ust 5. – Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- § 4, ust 6. – Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- § 4, ust 7. – Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- § 4, ust 8. – Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- § 4, ust 9. – Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania;
- § 4, ust 10. – Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- § 4, ust 11. – Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- § 4, ust 12. – Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.**

**Rozdział 4. Przepisy końcowe.**

## Rozdział 1 Przepisy ogólne

### § 1.

1. Plan dotyczy terenów o łącznej powierzchni 44,39 ha, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/317/09 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 lutego 2009r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, dla pojedynczych działek, zlokalizowanych w różnych dzielnicach miasta, w granicach określonych na załącznikach graficznych do tej uchwały.
2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.
3. Integralną część planu stanowią:
  - 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
  - 2) załącznik graficzny nr 1 na arkuszach od 1 ÷ 36. – w skali 1:1000 i 1:2000, zwane dalej "rysunkami planu".
4. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
  - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

### § 2.

#### 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) "**działce inwestycyjnej**" – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę;
- 2) "**intensywności zabudowy**" – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
- 3) "**liczbie kondygnacji**" – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – naziemnych budynku;
- 4) "**nieprzekraczalnej linii zabudowy**" – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem: naziemna część obiektu budowlanego nie może wykraczać poza zewnętrzną krawędź linii, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 5) "**obszarze planu**" – należy przez to rozumieć: wszystkie tereny objęte granicą sporządzanego planu;
- 6) "**planie**" – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunkach planu, stanowiących załącznik graficzny nr 1 na arkuszach 1 ÷ 36 do tekstu planu;
- 7) "**parkingu terenowym**" należy przez to rozumieć: jednopiętrowy, odkryty zespół miejsc postojowych opierający się na gruncie i nie będący elementem pasa drogowego;
- 8) "**przeznaczeniu podstawowym**" – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może występować w sposób samodzielny lub niesamodzielny na działce inwestycyjnej i w budynkach na niej zlokalizowanych, a jego udział musi stanowić powyżej 50% powierzchni:
  - a) użytkowej wszystkich istniejących i projektowanych na niej obiektów – na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
  - b) poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi – na terenach pozostałych o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
- 9) "**przeznaczeniu terenu**" – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
- 10) "**przeznaczeniu towarzyszącym**" – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może wyłącznie współwystępować z "przeznaczeniem podstawowym";

- 11) **"reklamie"** – należy przez to rozumieć: tablice i urządzenia reklamowe, będące nośnikiem informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 12) **"rysunkach planu"** – należy przez to rozumieć: rysunki planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiące załącznik graficzny nr 1 na arkuszach od 1. ÷ 36. do niniejszego tekstu planu;
- 13) **"terenie"** – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o ustalonym różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 14) **"uciążliwości"** – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu przepisów odrębnych (tj. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tekst jednolity: Dz.U. 2008 nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami),
- 15) **"usłudze nieuciążliwej"** – należy przez to rozumieć: działalność usługowa spełniająca wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi (tj. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tekst jednolity: Dz.U. 2008 nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami), niewymagająca decyzji środowiskowej.

**2. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.**

### § 3.

#### 1. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) dopuszczalna zabudowa bezpośrednio przy granicy działki;
- 5) przeznaczenie terenu:
  - a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszącej zabudowy usługowej;
  - c) **U/MN** – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - d) **U** – teren zabudowy usługowej;
  - e) **U/P** – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
  - f) **P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
  - g) **RP** – teren upraw polowych;
  - h) **ZL** – teren zieleni leśnej;
  - i) **ZU** – teren zieleni urządzonej;
  - j) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;
  - k) **ZU/KSP** – teren zieleni urządzonej i parkingów powierzchniowych;
  - l) **KDG** – teren dróg publicznych klasy głównej;
  - m) **KDZ** – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
  - n) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
  - o) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
  - p) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
  - q) **KPJ** – teren komunikacji pieszo-jezdnej.

#### 2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu o charakterze informacyjnym:

- 1) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 2) granica użytku ekologicznego Potok Wypandów;
- 3) granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Grodzisko";
- 4) teren górniczy „Pszów” (brak oznaczenia - wszystkie tereny na rysunkach: 1.8, 1.9, 1.11);
- 5) teren górniczy „Radlin I” (brak oznaczenia - wszystkie tereny na rysunkach: 1.12÷1.21);
- 6) granica terenu górniczego „Pszów”;
- 7) granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi;
- 8) granica pasa technologicznego od linii energetycznej;
- 9) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;

- 10) linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
- 11) sieć kablowa średniego napięcia;
- 12) wnetrzowa stacja trafo;
- 13) słupowa stacja trafo;
- 14) gazociąg wysokiego ciśnienia;
- 15) gazociąg średniego ciśnienia;
- 16) gazociąg niskiego ciśnienia;
- 17) sieć wodociągowa;
- 18) sieć kanalizacji deszczowej;
- 19) sieć kanalizacji sanitarnej;
- 20) sieć kanalizacyjna tłoczna – sanitarna;
- 21) strefa techniczna wodociągu (poza granicą planu).

### 3. Zasady oznaczania terenów:

- 1) poszczególne tereny oznaczone są niepowtarzalnym symbolem;
- 2) oznaczenia terenów składają się z:
  - a) numeru o charakterze porządkowym, od 1 do 112;
  - b) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu.

## Rozdział 2 Ustalenia ogólne

### § 4.

#### 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" § 3 ust.1 pkt 5 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" § 5 ÷ § 19 niniejszego planu.

#### 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części:
  - a) zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunkach planu, z możliwością ich przebudowy, odbudowy i rozbudowy bez zwiększenia obrysu wykraczającego poza ustalone w niniejszym planie linie zabudowy;
  - b) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w "Ustaleniach szczegółowych", z możliwością ich odbudowy, rozbudowy i przebudowy niewykraczającej poza dotychczasowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
  - c) z funkcjami innymi niż ustalone w planie, z możliwością ich przebudowy, pod warunkiem że działalność prowadzona na ich obszarze nie będzie stanowiła uciążliwości wykraczającej poza granicę lokalu i/lub działki inwestycyjnej, na której jest prowadzona oraz nie będzie ograniczała możliwości wprowadzenia ustaleń niniejszego planu w lokalach i na działkach sąsiednich;
- 2) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:
  - a) dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linie zabudowy:
    - wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachów, podjazdów wykraczających na odległość maksymalnie: 0,8 m;
    - balkonów, galerii, werand, tarasów oraz schodów zewnętrznych wykraczających na odległość maksymalnie: 1 m;
    - urządzeń dla niepełnosprawnych na odległość wynikającą z przepisów odrębnych (tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami);
- 3) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:

- a) zakaz lokalizowania reklam:

na terenach: **RP, ZL, ZU, ZNU, ZU/KSP, KPJ, KDG, KDZ, KDL, KDW;**

- na pomnikach oraz w promieniu 50 m od nich;
- na obiektach małej architektury;

- na urządzeniach technicznych;
  - na drzewach;
  - w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
  - w miejscach, gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
  - w miejscach, w których będą powodowały zakłócenie ekspozycji krajobrazu, akcentów plastycznych oraz obiektów wskazanych do ochrony oraz objętych ochroną konserwatorską;
  - na terenach: **MN, MN/U** wolno stojących;
  - na wysokości większej niż: 5 m, licząc od poziomu terenu do ich górnej krawędzi, z wyjątkiem reklam, których treść związana jest z działalnością prowadzoną na danej działce inwestycyjnej, na której te reklamy są zlokalizowane;
  - na dachach budynków;
  - malowanych bezpośrednio na elewacjach;
- b) na terenach: **MN, MN/U** lokalizowanie na działkach inwestycyjnych reklam wyłącznie związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną w ich obrębie;
- c) na działkach inwestycyjnych, w granicach terenów: **MN, MN/U** lokalizowanie reklam o powierzchni informacyjnej i promocyjnej jednej reklamy maksymalnie: 2 m<sup>2</sup>, rozliczanej w stosunku do jednej działki inwestycyjnej, na pozostałych terenach maksymalnie: 6 m<sup>2</sup>;
- d) obowiązek nawiązania sposobu usytuowania i kompozycji reklam do kompozycji elewacji budynków, z którymi są one związane;
- e) zakaz umieszczania więcej niż 1 szt. tablicy reklamowej na jednej wolno stojącej konstrukcji służącej do jej zamocowania.

### 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych (tj. Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tekst jednolity: Dz. U. 2008 nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami) poza działkę inwestycyjną, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonego w przepisach odrębnych (tj. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. Nr 120, poz. 826, art. 114):
  - a) na terenach: **MN, MN/U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) na terenach: **U/MN** jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych bez zastosowania rozwiązań ograniczających ich uciążliwość akustyczną;
- 4) częściowo obszar planu znajduje się w granicach użytku ekologicznego Potok Wypandów, zgodnie z rysunkami planu, w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi (tj. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tekst jednolity: Dz. U. 2009 nr 151 poz. 1220 z późniejszymi zmianami, art. 45), w szczególności:
  - a) zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
  - b) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 5) częściowo obszar planu znajduje się w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Grodzisko", zgodnie z rysunkami planu, w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi (tj. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tekst jednolity: Dz. U. 2009 nr 151 poz. 1220 z późniejszymi zmianami, art. 45), w szczególności:
  - a) zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- 6) zakaz lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej ciekłu wodnego;
- 7) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej ciekłu wodnego.

### 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) częściowo obszar planu (w całości teren: **60.MN/U**, częściowo: **69.P**, **10.KDL**) znajduje się w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej”, zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu ustala się:
  - a) dostosowanie nowej zabudowy do historycznego otoczenia w zakresie skali;
  - b) uzupełnienie zabudowy według historycznych linii rozgraniczających poszczególne kwartały zabudowy staromiejskiej budynkami w zabudowie zwartej, z zachowaniem historycznego układu parcelacyjnego;
  - c) możliwość likwidacji oficyn i budynków towarzyszących we wnętrzach kwartałów urbanistycznych po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz kształtowania ogólnodostępnych pasaży;
  - d) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej;
  - e) w przypadku remontów obiektów zabytkowych należy zachować zabytkowe sklepienia, bryłę, spadki i formę dachu, detal architektoniczny, historyczną stolarkę z możliwością jej wymiany na nową z zachowaniem: wielkości otworów okiennych i drzwiowych, tradycyjnych podziałów stolarki, utrzymania pierwotnego historycznego wystroju elewacji oraz należy stosować materiały tradycyjne używane w pracach konserwatorskich;
  - f) w zakresie lokalizacji reklam dopuszcza się wyłącznie reklamy harmonizujące z zabudową, informujące o usługach zlokalizowanych w strefie parteru oraz zakaz lokalizacji wiszących i wolno stojących tablic reklamowych (bilbordów);
  - g) wyburzenia obiektów sprzed 1945 roku wymagają każdorazowo indywidualnej oceny przez służby konserwatorskie, wniosek o wyburzenie musi opierać się na ekspertyzie technicznej danego budynku; zgoda na wyburzenie musi być poprzedzona wykonaniem dokumentacji dla celów archiwalnych;
  - h) przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych obowiązek uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Wodzisławiu Śl. - na etapie koncepcji;
  - i) wszelkie prace zmieniające wygląd zewnętrzny budynków sprzed 1945 roku, zieleni i małej architektury wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) na terenie: **10.KDL** znajduje się obiekt wskazany do objęcia ochroną konserwatorską: Krzyż Męki Pańskiej przy ul. Letniej, dla którego ustala się: nakaz uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych;
- 3) wszelkie prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi: na terenie układu staromiejskiego i na terenie stanowisk archeologicznych zlokalizowanych poza terenem układu staromiejskiego.

#### **5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

#### **6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) obszar planu objęty jest terenami górnictwami, zgodnie z rysunkami planu:
  - a) teren górniczy „Pszów”;
  - b) teren górniczy „Radlin I”;
- 2) szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno – górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych, należy uzyskać u właściwego przedsiębiorcy posiadającego koncesję na wydobywanie kopaliny;
- 3) częściowo obszar planu znajduje się w granicach terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi w rozumieniu przepisów odrębnych (tj. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tekst jednolity: Dz.U. 2008 nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami), w jego zasięgu ustala się:
  - a) obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów poprzez wykonanie odpowiednich ekspertyz lub dokumentacji geotechnicznych, a także sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskich, stosownie do określonych w przepisach szczególnych rodzajów warunków gruntowych oraz kategorii geotechnicznych obiektów lub ich poszczególnych części;
  - b) obowiązek realizacji każdej inwestycji i przekształcania terenu w sposób nie naruszający naturalnego ukształtowania terenu oraz nie generujący powstawania osuwisk (np. poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów, nie umocnionych wykopów);

- c) zagospodarowanie terenu w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu;
  - d) nakaz doprowadzenia wód deszczowych wyłącznie w sposób zorganizowany;
  - e) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt;
- 4) częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej) oraz średniego napięcia o szerokości 16 m (po 8 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej), w ich zasięgu ustala się:
    - a) sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - b) możliwość lokalizowania zabudowy po uzgodnieniu jej rodzaju i szczegółowej lokalizacji z właściwym zakładem energetycznym;
    - c) zakaz lokalizowania zadrzewień;
  - 5) częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia powyżej 1 kV, dla których ustala się: pasy ochronne wolne od zabudowy i zadrzewień o szerokości 16 m (po 8 metrów w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej), z uwzględnieniem możliwości dojazdu do stanowisk słupowych;
  - 6) częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia do 1 kV, dla których ustala się: pasy ochronne wolne od zabudowy i zadrzewień o szerokości 4 m (po 2 metry w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej), z uwzględnieniem możliwości dojazdu do stanowisk słupowych;
  - 7) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w strefach ochronnych linii napowietrznych niskiego i średniego napięcia, po każdorazowym uzgodnieniu szczegółowej lokalizacji obiektów z właścicielami linii;
  - 8) częściowo obszar planu znajduje się w strefie ochronnej magistralnej infrastruktury technicznej wodociągowej, kanalizacyjnej i w strefie obsługi technicznej infrastruktury, w odległości min 3 m od osi podziemnych kabli infrastruktury technicznej, w ich zasięgu ustala się:
    - a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzgodnieniu jej usytuowania i rodzaju z zarządcą sieci;
    - b) zachowanie zabudowy zlokalizowanej w jej zasięgu z możliwością jej modernizacji oraz przebudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
  - 9) w zakresie zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii kolejowych, ustala się:
    - a) usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej oraz wykonywanie robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi (tj. Ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, Dz.U. nr 86 poz. 789, z późniejszymi zmianami, art. 53);
  - 10) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych (tj. Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, tekst jednolity: Dz. U. 2005 nr 239 poz. 2019 z późniejszymi zmianami);
  - 11) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną w rozumieniu przepisów odrębnych, (tj. Ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej, tekst jednolity: Dz. U. 1988 nr 30 poz. 207 z późniejszymi zmianami);
  - 12) na obszarze planu występują następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego: Dz. Urz. Woj.Śl. z 2004, nr 68, poz. 2049):
    - a) budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty. Naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą, na całym terenie planu;
    - b) budowa i przebudowa drogi wojewódzkiej 933, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów: **43.MN, 44.MN, 51.MN, 80.MN, 82.MN, 86.MN, 88.MN** dla których ustala się: nakaz stosowania indywidualnych zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami;

#### **7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości, w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

#### **8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) w zakresie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, ustala się:

- a) dla terenów: **14.KDD, 15.KDD** powiązanie z ul. Konwaliową;
  - b) dla terenu: **1.KDG** powiązanie z ul. Młodzieżową;
  - c) dla terenu: **108.KPJ** powiązanie od południowego zachodu z ul. dojazdową do ul. Działkowców;
  - d) dla terenu: **26.KPJ** powiązanie od północnego zachodu z ul. dojazdową do ul. Długą;
  - e) dla terenu: **28.KDW** powiązanie z ul. Szybową;
  - f) dla terenu: **32.KDW** powiązanie od południowego wschodu z ul. Oraczy;
  - g) dla terenu: **33.MN** powiązanie od północy z ul. Oraczy;
  - h) dla terenu: **38.KDW** powiązanie od południowego zachodu z ul. dojazdową do ul. Oraczy;
  - i) dla terenu: **4.KDL** powiązanie z ul. Oraczy;
  - j) dla terenu **36.KDW** powiązanie z ul. Oraczy;
  - k) dla terenów: **5.KDL, 16.KDD** powiązanie z ul. Olszyny;
  - l) dla terenu: **41.MN** powiązanie od południowego wschodu z ul. dojazdową do ul. Smolnej;
  - m) dla terenu: **43.MN** powiązanie od wschodu, dla terenu: **44.MN** od zachodu i północy, dla terenu: **46.KPJ** od północy z ul. Strażacką;
  - n) dla terenu: **47.MN** powiązanie od zachodu z ul. Norwida;
  - o) dla terenu: **50.KPJ** powiązanie od wschodu z ul. dojazdową do ul. Wolności;
  - p) dla terenu: **52.KDW** powiązanie z ul. dojazdową do ul. Krupińskiego;
  - q) dla terenu: **54.MN** powiązanie od północnego wschodu z ul. Leszka;
  - r) dla terenów: **2.KDZ, 3.KDZ** powiązanie z ul. Radlińską;
  - s) dla terenu: **6.KDL** powiązanie od zachodu z ul. K.I. Gałczyńskiego;
  - t) dla terenu: **17.KDD** powiązanie od południa z ul. Szkolną;
  - u) dla terenu: **60.MN/U** powiązanie od wschodu z ul. Targową;
  - v) dla terenów: **7.KDL, 8.KDL, 9.KDL, 10.KDL** powiązanie z ul. Letnią;
  - w) dla terenu: **62.KPJ** powiązanie od północy z ul. Letnią;
  - x) dla terenu: **68.KDW** powiązanie od północy z ul. Letnią i od południa z ul. Wysoką;
  - y) dla terenu: **11.KDL** powiązanie od południa z ul. Markłowicką;
  - z) dla terenu: **76.KPJ** powiązanie od zachodu, dla terenu: **78.MN** od wschodu z ul. dojazdową do ul. Ciekawej;
  - aa) dla terenu: **18.KDD** powiązanie z ul. Goplany;
  - bb) dla terenu: **12.KDL** powiązanie z ul. Jodłową;
  - cc) dla terenu: **80.MN** powiązanie od południa z ul. Wiejską;
  - dd) dla terenu: **81.KPJ** powiązanie z ul. Kwiatową;
  - ee) dla terenu: **13.KDL** powiązanie z ul. Skrzyszowska;
  - ff) dla terenów: **19.KDD, 20.KDD** powiązanie z ul. Ładną;
  - gg) dla terenów: **87.KDW, 89.KDW** powiązanie od południowego zachodu z ul. dojazdową do ul. Czarnieckiego;
  - hh) dla terenów: **90.MN, 91.MN** powiązanie od południowego wschodu z ul. Czarnieckiego;
  - ii) dla terenu: **106.KPJ** powiązanie z ul. dojazdową do ul. Batalionów Chłopskich;
  - jj) dla terenów: **95.KDW, 96.MN** powiązanie od północnego wschodu z ul. Teligi Leonida;
  - kk) dla terenu: **101.U/MN** powiązanie od północy z ul. Turską;
- 2) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:
- a) minimalnie: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
  - b) minimalnie: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
  - c) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenach: **MN, MN/U, U/MN, U, U/P, P** należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) w zakresie rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:
- a) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
    - 1 w liniach rozgraniczających terenów: **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KPJ;**



- 2 wzdłuż granic nieruchomości;
- 3 w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się inne przebiegi;
- b) obowiązek uwzględnienia podczas prac inwestycyjnych stref technicznych, eksploatacyjnych itp., zgodnie z przepisami odrębnymi (tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. nr 47 poz. 401, §55);
- c) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne itp.;
- d) możliwość przebudowy sieci kolidujących z istniejącym i planowanym przeznaczeniem terenów, po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez ich zarządców;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
- 5) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych ustala się:
  - a) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
  - b) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
  - c) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
  - d) zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
  - b) zagospodarowanie wód opadowych na terenach własnych inwestorów lub odprowadzanie ich z działek w trawnikach przez system rozsączający, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
  - c) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
  - d) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - a) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowę sieci rozdzielczej niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
  - b) budowę oraz modernizację sieci energetycznych w standardzie zgodnym z obowiązującymi przepisami, normami oraz rozwiązaniami technicznymi przyjętymi przez właściwy zakład energetyczny, za wyj. terenów, lub ich części znajdujących się granicach strefy A – ścisłej ochrony konserwatorskiej, gdzie dopuszcza się realizację zasilania w średnie i niskie napięcie wyłącznie liniami kablowymi izolowanymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - a) budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
  - b) dostawę gazu na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
  - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
  - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 10) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
  - a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;
  - b) realizację sieci teletechnicznej zapewniającej obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, zgodnie z potrzebami;
  - c) lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie miejscach, jako wolno stojących (na terenach, do których gestor sieci posiada tytuł prawny), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli;

- d) realizację sieci teletechnicznych w wykonaniu podziemnym, z dopuszczeniem zachowania sieci w wykonaniu napowietrznym;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania znajdujących się poza obszarem planu;
  - b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
  - c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych, wewnętrznych i/lub ciągów pieszo – jezdnych;
  - d) selektywną zbiórkę odpadów;
  - e) możliwość wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.
- 9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:**
- 1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu, z wykluczeniem takich obiektów jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
  - 2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
    - a) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
    - b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach inwestycyjnych do nich przylegających.
- 10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:**
- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- 11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:**
- 1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- 12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
- 1) dla terenów oznaczonych symbolem: **U/MN, U, U/P, P** stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent;
  - 2) dla terenów oznaczonych symbolem: **MN, MN/U** stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 20%, słownie: dwadzieścia procent;
  - 3) dla pozostałych terenów objętych planem, stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, nie ustala się, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 5.**

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: 22.MN, 23.MN, 24.MN, 25.MN, 27.MN, 29.MN, 31.MN, 33.MN, 35.MN, 37.MN, 41.MN, 43.MN, 44.MN, 47.MN, 51.MN, 53.MN, 54.MN, 61.MN, 64.MN, 66.MN, 77.MN, 78.MN, 79.MN, 80.MN, 82.MN, 83.MN, 85.MN, 86.MN, 88.MN, 90.MN, 91.MN, 93.MN, 96.MN, 103.MN, 107.MN, 110.MN ustala się:**
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) lokale usługowe wydzielone w parterowej kondygnacji budynku mieszkalnego, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
- b) budynki gospodarcze;
- c) obiekty małej architektury;
- d) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- f) zieleń urządzona.

## **2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) rozbudowa, przebudowa, wymiana istniejącej zabudowy zgodnie z wymogami określonymi dla terenów **MN**;
- 2) lokalizowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w układzie wolno stojącym;
- 3) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5 m nad poziom terenu;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego punktu: 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m
- 5) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 6 m;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 0,4;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30%;
- 8) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych, blachy;
- 9) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

## **3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:**

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową: 600 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową: 20 m.

## **4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:**

- 1) dla terenu: **41.MN** obsługa komunikacyjna od ulicy Smolnej, poprzez teren działek: 358/53, 359/53.

### **§ 6.**

## **1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: 39.MN/U, 60.MN/U, 84.MN/U ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) zabudowa usług nieuciążliwych, o powierzchni nieprzekraczającej 30% zabudowy, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
  - b) lokale usługowe wydzielone w parterowej kondygnacji budynku mieszkalnego, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
  - c) budynki gospodarcze;
  - d) obiekty małej architektury;
  - e) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN/U** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
  - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - g) zieleń urządzona.

## **2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) rozbudowa, przebudowa, wymiana istniejącej zabudowy zgodnie z wymogami określonymi dla terenów **MN/U**;

- 2) lokalizowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w układzie wolno stojącym;
- 3) na terenie: **60.MN/U** dopuszcza się sytuowanie ściany budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią;
- 4) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5 m nad poziom terenu;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego punktu: 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 6 m;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 0,4;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30%;
- 9) dla zabudowy usługowej stosowanie dachów dowolnych;
- 10) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych i blachy;
- 11) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

**3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:**

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową i usługową: 800 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową: 20 m.

**§ 7.**

**1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: 101.U/MN ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa usług nieuciążliwych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) budynki gospodarcze;
  - b) obiekty małej architektury;
  - c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: **U/MN** i terenów bezpośrednio do niego przylegających;
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - e) zieleni urządzona.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) rozbudowa, przebudowa, wymiana istniejącej zabudowy zgodnie z wymogami określonymi dla terenu **U/MN**;
- 2) lokalizowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w układzie wolno stojącym;
- 3) zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 4) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5 m nad poziom terenu;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego punktu: 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 6 m;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 0,4;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30%;
- 9) dla zabudowy usługowej stosowanie dachów dowolnych;
- 10) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych i blachy;
- 11) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

**3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:**

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę usługową i mieszkaniową: 800 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę usługową i mieszkaniową: 20 m.

## § 8.

### 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: 55.U, 56.U, 57.U, 59.U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa usług nieuciążliwych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) budynki gospodarcze;
  - b) obiekty małej architektury;
  - c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **U** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - e) zieleni urządzona.

### 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rozbudowa, przebudowa, wymiana istniejącej zabudowy zgodnie z wymogami określonymi dla terenów **U**;
- 2) zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 3) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5 m nad poziom terenu;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy usługowej, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego punktu: 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 15 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 6 m;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 1,0;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30%;
- 8) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych i blachy;
- 9) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

### 3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę usługową: 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę usługową: 20 m.

## § 9.

### 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: 70.U/P, 74.U/P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa usług nieuciążliwych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
  - b) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) budynki gospodarcze;
  - b) obiekty małej architektury;
  - c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **U/P** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - e) zieleni urządzona.

### 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rozbudowa, przebudowa, wymiana istniejącej zabudowy zgodnie z wymogami określonymi dla terenów **U/P**;
- 2) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5 m nad poziom terenu;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego punktu: 3 kondygnacje plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 15 m, za wyjątkiem dominant architektonicznych;
- 4) maksymalna wysokość dominant architektonicznych wynikających z procesu technologicznego nie może być wyższa niż 30 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 6 m;

- 6) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 1,0;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 10%;
- 8) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych i blachy;
- 9) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

**3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:**

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę usługową, produkcyjną, składową i magazynową: 1500 m<sup>2</sup>.

**§ 10.**

**1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: 69.U/P ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa usług nieuciążliwych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów
  - b) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa z zielenią towarzyszącą;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) budynki gospodarcze;
  - b) obiekty małej architektury;
  - c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **U/P** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - e) zieleni urządzona.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) rozbudowa, przebudowa, wymiana istniejącej zabudowy zgodnie z wymogami określonymi dla terenów **U/P**;
- 2) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5 m nad poziom terenu;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego punktu budynku: 3 kondygnacje plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 15 m, za wyjątkiem dominant architektonicznych;
- 4) maksymalna wysokość dominant architektonicznych wynikających z procesu technologicznego nie może być wyższa niż 20 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 6 m;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 0,5;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30%;
- 8) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych i blachy;
- 9) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

**3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:**

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę usługową, produkcyjną, składową i magazynową: 1500 m<sup>2</sup>.

**§ 11.**

**1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: 94.P, 97.P, 100.P ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) budynki gospodarcze;
  - b) obiekty małej architektury;
  - c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **P** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - e) zieleni urządzona.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) rozbudowa, przebudowa, wymiana istniejącej zabudowy zgodnie z wymogami określonymi dla terenów **P**;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego punktu: 3 kondygnacje plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 15 m, za wyjątkiem dominant architektonicznych;
- 3) maksymalna wysokość dominant architektonicznych wynikających z procesu technologicznego nie może być wyższa niż 30 m;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 6 m;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 1,0;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 10%;
- 7) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

**3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:**

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę produkcyjną, składową i magazynową: 2000 m<sup>2</sup>.

**§ 12.**

**1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 21.RP, 102.RP, 109.RP, 112.RP, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) zabudowa związaną z rolniczą działalnością produkcyjną, za wyjątkiem uciążliwej działalności produkcyjnej;
  - b) dojazdy przewidziane do obsługi terenów: **RP** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
  - c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) rozbudowa, przebudowa, wymiana istniejącej zabudowy zgodnie z wymogami określonymi dla terenów **RP**;
- 2) wysokość zabudowy związanej z rolniczą działalnością produkcyjną, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego punktu: 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 10 m.

**§ 13.**

**1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: 71.ZL, 73.ZL ustala się:**

- 1) przeznaczenie: las;

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) zakaz zabudowy.

**§ 14.**

**1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: 30.ZU, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) obiekty małej architektury;
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalna wysokość obiektów małej architektury: 5 m;
- 2) zakaz zabudowy.

**§ 15.**

**1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: 34.ZNU, 40.ZNU, 42.ZNU, 45.ZNU, 48.ZNU, 49.ZNU, 63.ZNU, 65.ZNU, 92.ZNU, 105.ZNU, 111.ZNU, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) zakaz zabudowy.

**3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) teren **105.ZNU** znajduje się w granicach użytku ekologicznego Potok Wypandów, w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi (tj. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tekst jednolity: Dz. U. 2009 nr 151 poz. 1220 z późniejszymi zmianami, art. 45), w szczególności:

a) zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;

b) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

**§ 16.**

**1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: 58.ZU/KSp ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń urządzona;

b) parking terenowy;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury;

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 17.**

**1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: 1.KDG, 2.KDZ, 3.KDZ, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 8.KDL, 9.KDL, 10.KDL, 11.KDL, 12.KDL, 13.KDL, 14.KDD, 15.KDD, 16.KDD, 17.KDD, 18.KDD, 19.KDD, 20.KDD ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) droga publiczna klasy głównej, oznaczona na rysunku planu miejscowego: KDZ, jako droga wojewódzka;

b) drogi publiczne klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu miejscowego: KDZ, jako drogi powiatowe;

c) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu miejscowego: KDL, jako drogi gminne;

d) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu miejscowego: KDD, jako drogi gminne;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

b) obiekty małej architektury;

c) zieleń urządzona.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) teren: **18.KDD** częściowo znajduje się w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Grodzisko", zgodnie z rysunkami planu, w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi (tj. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tekst jednolity: Dz. U. 2009 nr 151 poz. 1220 z późniejszymi zmianami, art. 45), w szczególności:

a) zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;

**3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dla terenu: **1.KDG** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 4,5 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;

2) dla terenu: **2.KDZ** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;

3) dla terenu: **3.KDZ** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 8,5 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;

4) dla terenu: **4.KDL** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 2 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;

5) dla terenu: **5.KDL** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 3 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;

6) dla terenu: **6.KDL** szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 12 m;



- 7) dla terenu: **7.KDL** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 1,5 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 8) dla terenu: **8.KDL** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 1 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 9) dla terenu: **9.KDL** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 2 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 10) dla terenu: **10.KDL** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 1 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 11) dla terenu: **11.KDL** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 3,5 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 12) dla terenu: **12.KDL** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 1,5 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 13) dla terenu: **13.KDL** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 0,3 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 14) dla terenu: **14.KDD** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 2 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 15) dla terenu: **15.KDD** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 2 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 16) dla terenu: **16.KDD** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 1,5 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 17) dla terenu: **17.KDD** szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 10 m;
- 18) dla terenu: **18.KDD** szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 19) dla terenu: **19.KDD** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 2 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 20) dla terenu: **20.KDD** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 4 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;

#### **4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) na terenie: **10.KDL** znajduje się obiekt wskazany do objęcia ochroną konserwatorską: Krzyż Męki Pańskiej przy ul. Letniej, dla którego ustala się: nakaz uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych;

#### **§ 18.**

#### **1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: 28.KDW, 32.KDW, 36.KDW, 38.KDW, 52.KDW, 67.KDW, 68.KDW, 75.KDW, 87.KDW, 89.KDW, 95.KDW, 98.KDW, 99.KDW, 104.KDW ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - b) ścieżki dla rowerów;
  - c) obiekty małej architektury;
  - d) zieleni urządzona.

#### **2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dla terenu: **28.KDW** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 3 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 2) dla terenu: **32.KDW** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 3 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 3) dla terenu: **36.KDW** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 3 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 4) dla terenu: **38.KDW** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 4 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 5) dla terenu: **52.KDW** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 4,5 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;

- 6) dla terenu: **67.KDW** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 6 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 7) dla terenu: **68.KDW** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 3,5 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 8) dla terenu: **75.KDW** szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 3,5 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 9) dla terenu: **87.KDW** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 4,5 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 10) dla terenu: **89.KDW** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 4,5 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 11) dla terenu: **95.KDW** szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 9,5 m;
- 12) dla terenu: **98.KDW** szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 12 m;
- 13) dla terenu: **99.KDW** szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 10 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 14) dla terenu: **104.KDW** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 5,5 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu.

#### **§ 19.**

**1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: 26.KPJ, 46.KPJ, 50.KPJ, 62.KPJ, 72.KPJ, 76.KPJ, 81.KPJ, 106.KPJ, 108.KPJ ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo – jezdne;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - b) obiekty małej architektury;
  - c) zieleni urządzona.

**2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury:**

- 1) dla terenu: **26.KPJ** szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 4,5 m oraz 1 m na odcinku, którego szerokość ciągu pieszo-jezdnego znajduje się częściowo w granicach planu, pozostała część zlokalizowana jest poza jego granicą;
- 2) dla terenu: **46.KPJ** obejmującego część ciągu pieszo-jezdnego, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część zlokalizowana jest poza granicami planu oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 3) dla terenu: **50.KPJ** obejmującego część ciągu pieszo-jezdnego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 1 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 4) dla terenu: **62.KPJ** szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 4,5 m;
- 5) dla terenu: **72.KPJ** szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 4,5 m;
- 6) dla terenu: **76.KPJ** obejmującego część ciągu pieszo-jezdnego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 3 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 7) dla terenu: **81.KPJ** obejmującego część ciągu pieszo-jezdnego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 1 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 8) dla terenu: **106.KPJ** obejmującego część ciągu pieszo-jezdnego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 0,5 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 9) dla terenu: **108.KPJ** szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 4,5 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

### **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

#### **§ 2.**

**Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.**

**§ 3.**

**Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.**

**§ 4.**

**Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**

Załączniki graficzne nr 1 na arkuszach od 1÷36, o których mowa w §1 ust.3 pkt 2 są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

– uzasadnienie -

Projekt niniejszej uchwały przedkłada się w związku z faktem, konieczności uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.