

**ZARZĄDZENIE Nr OR-I.0050.00285.2011**  
**Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego**  
**z dnia 28 września 2011 r.**

**w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz ustalenia ceny sprzedaży lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm./,
- art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 i art. 67 ust.1a i ust. 3 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 102 poz.651.z póź.zm./,
- art. 3a ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 80 poz.903 z póź.zm./,
- Uchwały Nr VIII/63/11 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży.

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

- 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 7/4 znajdujący się w budynku Nr 7 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 69/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaję we współużytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową w udziale wynoszącym 69/1000 części gruntu stanowiącego działkę nr 1512/138, o pow. 329 m<sup>2</sup>, mapa 1WR, obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 4704-W za cenę: 86.968,00 zł w tym:
  - cena lokalu mieszkalnego 85.398,00 zł
  - cena ułamkowej części gruntu 1.570,00 zł
- 2.Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.392,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 15,70 zł.
- 3.Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 17,5% bonifikaty za cenę brutto 70.851,64 zł w tym:
  - a/lokal mieszkalny za cenę brutto 70.453,35 zł, zwolnienie z podatku VAT ,
  - b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 398,29zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 74,48 zł.
- 4.Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 17,5% bonifikaty wynosi brutto 15,93zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 2,98 zł.
- 5.Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
- 6.Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05.04.2099r.

## § 2

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 1/6 znajdujący się w budynku nr 1-11 przy ul. Piastowskiej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 22/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaję we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 22/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1614138, o pow. 1537 m<sup>2</sup>, mapa 1WR, obręb Wodzisław, opisaną w księdze wieczystej KW 46851-W za cenę: 64.085,00 zł w tym:

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| - cena lokalu mieszkalnego     | 61.74600 zł |
| - cena ułamkowej części gruntu | 2.339,00 zł |
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 584,75zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 23,39 zł.
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 44,5% bonifikaty za cenę brutto 34.668,21 zł w tym:
  - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 34.269,03zł zwolnienie z podatku VAT,
  - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 399,18 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 74,64 zł.
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 44,5% bonifikaty wynosi brutto 15,97 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 2,99 zł.
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09.03.2098r.

## § 3

Nanieść nieruchomości opisane w § 1, 2, niniejszego zarządzenia pod poz.48, 49, do sporządzonego wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2011r.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA  
/-/ Mieczysław Kieca