

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚL.

ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śl. położonych w Wodzisławiu Śl. w **rejonie ulicy Marklowickiej o łącznej pow. 2072 m²**, oznaczonych jako działki :

– nr 2568/17 o pow. 697 m², mapa 1 W-R, obręb Wodzisław, o użytku gruntowym dr, opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00047353/1.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

– nr 2571/24 o pow. 1375 m², mapa 1 W-R, obręb Wodzisław, o użytku gruntowym Ps, opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00007340/5.

W dziale III księgi wieczystej wpisane są służebności drogowe, które nie obciążają w/w nieruchomości, zaś dział IV wolny jest od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza nieruchomości (netto) 51.500,00 zł

Minimalne postąpienie 520,00 zł

Wadium 10.300,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23 %.

- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 16.12.2011r.

- Dla terenu na którym położone są nieruchomości Gmina Miasto Wodzisław Śl. nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl.

Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr AU.7331-00092/09 z dnia 22.10.2008r. dla inwestycji pn., budowa placu manewrowego na samochody ciężarowe” Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z w/w decyzją wydzielone działki będą miały bezpośredni dostęp do drogi publicznej przez działkę stanowiącą własność „SACHS TRANS”, poprzez ustanowienie służebności gruntowej - drogowej we własnym zakresie przez Nowonabywcę nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

- Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone są poza strefą centralną miasta Wodzisławia Śl., w rejonie ul. Marklowickiej, w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodów działkowych oraz terenów niezabudowanych. Teren nieruchomości zróżnicowany jest wysokościowo i w całości zadrzewiony. Nieruchomości są niezabudowane, kształtu nieregularnego. Przez południową część nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej oraz wodociągowej na warunkach określonych przez poszczególnych właścicieli sieci, które Nabywca winien uzyskać we własnym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 stycznia 2012r. w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4B, pokój 206, piętro I, o godz. 11⁰⁰

Wadium w podanej wysokości winno być wniesione **w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. nr nr 67 1240 4357 1111 0010 3970 8909 Bank**

Pekao S.A. do dnia **19 stycznia 2012r.** z podaniem numeru ewidencyjnego działki.

- Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.
- **Wadium winno być wniesione przez obojga małżonków, w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie odpowiedniej wpłaty wadium w wyznaczonym terminie, osobiste stawiennictwo oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu :

- a) dowodu wpłaty wadium,
- b) dowodu osobistego, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), zgoda organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „ za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej,
- c) oświadczenie współmałżonka, zawierające zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości, z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku niemożliwości uczestnictwa w przetargu któregoś ze współmałżonków,
- d) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości, wstępnymi uzgodnieniami branżowymi i warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- e) promesa MSWiA na nabycie nieruchomości w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega :

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg w dniu spisania umowy notarialnej ,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,
- przypadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej:

- do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu plus należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium,
- pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

-

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzenia inwestycyjnego:

- w przypadku konieczności wycinki drzew, których wiek przekracza 10 lat Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do dokonania ich inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinkę.
- Nabywca zobowiązany jest na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,
- w zależności od charakteru użytkowania nieruchomości, Nabywca we własnym zakresie uzyskuje indywidualne zapewnienia dostawy mediów,

- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, Nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną jego odwołania do publicznej wiadomości.

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Inwestycji, Architektury i Geodezji tel. (32) 4590508 lub (32)4590507.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej www.wodzislaw-slaski.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.