

Protokół
Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z przeprowadzonej kontroli Służb Komunalnych Miasta Wodzisławia Śląskiego.

W okresie od 04.01.2005r. do 03.03.2005r zespół kontrolny w składzie:

1. Stanisław Stachoń – kierownik zespołu,
2. Mirosław Kochan,
3. Teresa Nagrodzka,
4. Janusz Majda.

Działając zgodnie ze statutem Miasta Wodzisławia Śląskiego oraz planem pracy Komisji Rewizyjnej przeprowadził kontrolę Służb Komunalnych Miasta w zakresie:

1. Zatrudnienie i kadry,
2. Inwestycje,
3. Gospodarka odpadami,
4. Zieleń miejska,
5. Targowiska i parkingi.

Ad 1.

Stan zatrudnienia na dzień 31.12.2004r. wynosił 122 pracowników. W tym:

- 99 to pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy na czas nie określony,
- 23 to pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę na czas określony

z tego 24 osoby to pracownicy umysłowi, 98 osób to pracownicy fizyczni.

We współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy w Wodzisławiu Śl. w ramach walki z bezrobociem SKM w roku 2004 podpisało kilka umów w sprawie organizacji pracy dla bezrobotnych.

Umowy te między innymi dotyczyły:

- program specjalny „Feniks” mający na celu ograniczenie bezrobocia w regionie dotkniętym skutkami restrukturyzacji na okres 6 miesięcy – 43 bezrobotnych w tym 10 kobiet,
- odbycie przygotowania zawodowego na okres 6 miesięcy – 26 bezrobotnych,
- roboty publiczne okres 6 miesięcy – 2 bezrobotnych,
- staże absolwenckie na okres 6 miesięcy – 1 absolwent,
- projekt Europejskiego Funduszu Strukturalnego „Na starcie” na okres 6 miesięcy- 1 absolwent

Ogółem w roku 2004 SKM zorganizowało pracę na okres 6 miesięcy 73 bezrobotnym.

Ad 2.

SKM w 2004 roku zrealizowały zlecenie na utylizację złomu pozyskując kwotę z jego sprzedaży w wysokości 87.866,44 zł. Rada Miasta Uchwałą Nr XXVII/278/04 przyznała SKM dotację w wysokości pozyskanych w/w środków. W ramach w/w dotacji SKM zrealizowały następujące inwestycje:

- wykonanie ogrodzenia betonowego wokół zaplecza SKM na kwotę 39.181,65 zł,
- wykonanie wiaty na sól drogową - 4.652,82 zł,
- wykonanie drzwi wiaty dla stanowiska związanego z belowaniem odpadów - 3.110,57 zł,
- wykonanie stanowiska do mycia samochodów wraz z zakupem i zainstalowaniem myjki wysokociśnieniowej - 39.807,07 zł,
- zakup prasy do belowania odpadów - 1.114,31 zł (pozostała kwota - dopłata z PFOŚ i środki własne SKM).

W ramach przyznanej dotacji na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Nr XIX/180/04 SKM dokonały:

- zakupu w systemie leasingowym koparko-ładowarki. W roku 2004 zaangażowano środki na czynsz inicjalny na kwotę 89.272,40 zł,
- zakupy w systemie leasingowym śmieciarki o podwoziu 18 t dwuosiowym. W roku 2004 zaangażowano środki na czynsz inicjalny na kwotę 94.262,30 zł.
- zakupu nowych pojemników 1,1 m³, których wymaga urządzenie zsypanej nowej śmieciarki - 46.900,00 zł,
- zakupu młotka hydraulicznego - 97.600,00 zł.

SKM w roku 2004 pozyskały środki w PFOŚ w wysokości 13.175,00 zł z czego dokonano dopłaty do zakupu prasy do belowania.

W ramach środków własnych zabezpieczonych na inwestycje SKM:

- zakupiły posypywarke ECO40-36 DTLN z wyposażeniem dodatkowym oraz urządzenie do wytwarzania solanki zgodnie z umową leasingową na kwotę 10.530,00 zł.,
- dokonały dopłaty w zakresie udziału własnego do zakupu prasy do belowania kwota 12.060,69 zł.

Ad 3.

Działalność w zakresie zadań własnych gminy w zakresie gospodarki odpadami zrealizowane są siłami zakładu budżetowego SKM.

Organizacyjnie odpowiada za tę działalność Dział Oczyszczania, który w tym zakresie organizuje:

- wywóz odpadów,
- opróżnianie koszy,
- selektywną zbiórkę odpadów i wywóz odpadów wielkogabarytowych.

Dla realizacji zadań w tym zakresie eksploatowanych w roku 2004 było 7 śmieciarek.

W grudniu 2004 roku w formie leasingu na wyposażenie Działu Oczyszczania znalazła się śmieciarka Volvo Ekopres rok produkcji 2004 śmieciarki typu FL 6.

W ramach działalności w roku 2004 wywieziono 65.254,54 m³ odpadów komunalnych o łącznej tonażu 8.763,45t.

W 2004r. w celu racjonalnej gospodarki odpadami nawiązano współpracę z zakładami realizującymi zagospodarowanie odpadów komunalnych poprzez ich sortowanie. Są to sortowanie odpadów EKO w Rybniku i Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Rudzie Śl. z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju. Stopniowo od czerwca 2004 roku zmniejszono uzależnienie od składowiska odpadów komunalnych „Cofinco” w Jastrzębiu Zdroju. Powyższe zmniejszyło koszty wywozu odpadów. Selektywna zbiórka odpadów i wywóz odpadów wielkogabarytowych odbywa się wg opracowanego grafiku.

Ad 4.

Zadania w zakresie utrzymania zieleni miejskiej realizują SKM poprzez Dział Utrzymania Dróg i Zieleni Miejskiej w 2004 roku został wykonany zakres robót m. in.:

- Elementy małej architektury ,
- Renowacja zieleni,
- Bieżące utrzymanie
- koszenia,
- Usług wywozu i składowania odpadów zielonych,
- Dekoracje świąteczne miasta,
- Bieżące utrzymanie czystości na terenach zielonych i ulicach Miasta.

Ad 5.

SKM administruje strefy płatnego parkowania na terenie Miasta z jednoczesnym pobieraniem opłat godzinowych. Zakład zatrudnia 15 inkasentów na podstawie umowy o pracę oraz 3 bezrobotnych w ramach umowy SKM z Powiatowym Urzędem Pracy. Wpływ za parkowanie za rok 2004 odprowadzony przez SKM do kasy Urzędu Miasta wyniósł 422.294,96 zł.

SKM na podstawie umowy dzierżawy z Urzędem Miasta administruje dwa targowiska na terenie miasta tj.:

- targowisko nr 1 przy ul. Targowej,
- targowisko nr 2 przy ul. Wyszyńskiego

Z handlującymi na w/w targowiskach Dyrektor SKM zawiera umowy dotyczące rezerwacji miejsca pod handel. Umowy te są zawierane na czas określony na okres jednego roku. Wyjątek stanowią umowy na czas nie określony podpisane w latach wcześniejszych z właścicielami kiosków. W wyniku nowego spojrzenia na problem targowisk Dyrekcja przeprowadziła inwentaryzację targowisk w zakresie pomiarów zajmowanych powierzchni przez handlujących. Mimo pewnych perturbacji w tym zakresie sytuacja została całkowicie unormowana a na dzień dzisiejszy problem został rozwiązany.

Do dnia 15.01.2005r. zostały podpisane nowe umowy z handlującymi, które zaowocowały wzrostem opłaty targowej o 100%.

Zespół nie ustosunkowuje się do kontroli przeprowadzonych przez Wydział Finansowo-Budżetowy Urzędu Miasta oraz Biura Kontroli Wewnętrznej Urzędu Miasta odnośnie zaistniałej sytuacji na targowiskach.

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej po zapoznaniu się z problematyką działalności SKM stwierdza, że Dyrekcja SKM prawidłowo wykonuje powierzone zadania w zakresie zadań budżetowych i organizacyjnych.

Zrealizowano wnioski z poprzedniej kontroli prowadzonej przez Komisję Rewizyjną w roku 2003.

Po zapoznaniu się z całokształtem problemów dotyczących działalności SKM, zespół kontrolny przedstawia następujące wnioski do realizacji:

1. W sprawie zatrudnienia i kadr. W dalszym ciągu siłami załogi realizowane statutowe zadania Przedsiębiorstwa a w okresach szczególnego nasilenia prac szerzej korzystać z pomocy Powiatowego Urzędu Pracy zatrudniając osoby na 6 miesięcy (osoby, które dłuższy czas przebywają na bezrobociu).
2. W porozumieniu z Wydziałem Geodezji Urzędu Miasta przeprowadzić inwentaryzację cmentarza komunalnego, w celu opracowania kompleksowej dokumentacji tegoż obiektu.
3. Na cmentarzu komunalnym pilnie dokonać remontu m.in. schodów.
4. Rozpatrzyć możliwości opracowania dokumentacji na powstanie w przyszłości columbarium.
5. W dalszym ciągu pozyskiwać środki na remont posiadanego sprzętu.

6. Zachodzi pilna konieczność zakupu linii do segregacji odpadów, w tym kruszarki do betonu.
7. Opracować wspólnie z Wydziałem Ekologii Urzędu Miasta perspektywiczny plan nowych nasadzeń drzew w całym mieście i przystąpić do wykonania.

Podpisy kontrolujących:

1. Stanisław Stachoń 

2. Mirosław Kochan 

3. Teresa Nagrodzka 

4. Janusz Majda 

Podpis Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego:


PREZYDENT MIASTA
Adam Krzyżak

DYREKTOR

Podpis kierownika kontrolowanej jednostki organizacyjnej miasta:  Piotr Nawak