

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Działając na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, ust. 4, art. 51 ust. 3, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami)

**po rozpatrzeniu wniosku**

inwestora, Górnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, 41-800 Zabrze ul. Mikulczycka 5 w imieniu którego w sprawie występuje pełnomocnik Pan Grzegorz Towarek ul. Widokowa 13, 44-321 Marklowice, z dnia 06.05.2011r. uzupełnionego i skorygowanego pismem z dnia 25.05.2011r., w dniu 27.05.2011r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. "Budowa przyłącza gazowego wraz z rozbudową sieci gazowej do budynku mieszkalnego".

**ustalam następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego Górnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, 41-800 Zabrze ul. Mikulczycka 5 pn. "Budowa przyłącza gazowego wraz z rozbudową sieci gazowej do budynku mieszkalnego" na działkach nr 225/56 i 460/56 przy ul. Sportowej w Wodzisławiu Śl.**

**I. RODZAJ INWESTYCJI**

Infrastruktura techniczna.

**II. FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Rozbudowa sieci gazowej wraz z budową przyłącza gazu do budynku mieszkalnego.

**III. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.**

Inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami i parametrami technicznymi określonymi w przepisach:

1. ustawy z dnia 07.06.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami) art. 5 ust. 1 w tym: konieczność zapewnienia wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych, przy pracach ziemnych konieczność uwzględnienia istniejącej sieci uzbrojenia terenu,
2. ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 ze zmianami)
3. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430)

**3. Parametry inwestycji:**

- sieć gazowa n/pr o średnicy zewnętrznej dz 110 z rur PE100 SDR 11
- przyłącze gazu n/pr o średnicy zewnętrznej dz 63 z rur PE100 RC SDR 11
- sieć i przyłącze gazu zostaną ułożone na głębokości 1.0 m
- ciśnienie w projektowanym gazociągu maksymalnie do 10 KPa

#### **IV. OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

1. W przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać zgodę Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl.
2. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 1397) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

#### **V. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.**

1. Inwestycja wymaga skoordynowania uzbrojenia terenu przez Starostę Wodzisławskiego, zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287 ze zmianami)
2. Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający dostęp i dojazd do nieruchomości znajdujących się w rejonie prowadzonych robót.
3. Uzgodnienie z zakresu dróg miejskich Nr IAG-V.7234.00090.2011 z dnia 20.06.2011r. Kierownika Referatu Zarządu Dróg Miejskich i Transportu Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. pozytywne, bez uwag.

#### **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.**

Inwestycja nie może naruszyć praw i uprawnień osób trzecich, a w szczególności:

1. Zapewnienia dostępu do drogi publicznej
2. Ochronę przed pozbawieniem:
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
  - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
4. Ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

#### **VII. OCHRONA TERENU I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH.**

Zachować warunki uzgodnienia Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku, wg postanowienia Nr RYB/5140/0019/11/05652/MP z dnia 17.06.2011r. Teren poza wpływami bezpośrednimi dokonanej i projektowanej eksploatacji górniczej (wg Projektu Zagospodarowania Złoza KW S.A. Oddział KWK „Marcel” do 2019 roku (tj. do końca koncesji), przewidywane przyspieszenia drgań gruntu pochodzenia górniczego (wartość PGA) wyniosą ok. 1000 mm/s<sup>2</sup> dla czasu trwania wstrząsu od 0 do 1,5 s oraz ok. 20 mm/s<sup>2</sup> dla czasu trwania wstrząsu od 1,5 do 3,0 s.

#### **VIII. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN VIII INWESTYCJI.**

Wkreślone na mapie zasadniczej, załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w Kancelarii Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. dnia 06.05.2011r. działający w imieniu inwestora tj. Górnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze ul. Mikulczycka 5, 41-800 Zabrze, pełnomocnik Pan Grzegorz Towarek, wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „Rozbudowa sieci gazowej dz 110 wraz z przyłączem gazu dz 63 do budynku mieszkalnego”. Teren inwestycji to działki nr 225/56 własności Państwa Grażyny i Janusza Bialików i 460/56 ul. Sportowa własności Miasta Wodzisławia Śl.

W odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia braków formalnych wniosku i opłaty skarbowej z 17.05.2011r. pełnomocnik inwestora pismem z dnia 25.05.2011r. (wpływ do kancelarii Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. w dniu 27.05.2011r.) uzupełnił wniosek dokonując jednocześnie zmiany nazwy inwestycji.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) planowana budowa przyłącza i rozbudowa sieci gazowej jest inwestycją celu publicznego.

Wskazany pod inwestycję teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z wygaśnięciem dnia 31.12.2003r. planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śl, co zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oznacza, że planowane zamierzenie inwestycyjne wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Podane przez inwestora parametry techniczne inwestycji zapisane w pkt III decyzji, wskazują zgodnie z § 2 pkt 21 i § 3 pkt 33 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 1397), że wnioskowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Za strony niniejszego postępowania uznano właścicieli nieruchomości na których będzie realizowana inwestycja oraz właścicieli działek sąsiednich znajdujących się w zaznaczonym na mapie zasadniczej obszarze oddziaływania inwestycji.

Wykaz stron postępowania znajduje się w aktach sprawy.

Działając zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącym, iż „o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie”, inwestor i właściciele nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja zostaną zawiadomieni pisemnie, natomiast strony postępowania, których nieruchomości znajdują się w granicach oddziaływania inwestycji, zostały powiadomione obwieszczeniem Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego, umieszczonym na tablicy ogłoszeń oraz na w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej tut. urzędu.

Zgodnie z wymogiem art. 53 ust. 4 cyt. ustawy inwestycja uzyskała uzgodnienia Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku oraz Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl.

Ponadto inwestycja wymaga skoordynowania uzbrojenia terenu przez Starostę Wodzisławskiego, zgodnie z art. 27 i art. 28 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287 ze zmianami).

Po zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy przed wydaniem

decyzji, zgodnie z wymogiem art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego stanowiącym, iż organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, stosowne zawiadomienie należy rozesłać do wszystkich stron postępowania.

Wobec braku uwag i zastrzeżeń stron postępowania do sprawy, postanowiono jak w sentencji.

O wydanej decyzji strony postępowania zostaną powiadomione w sposób określony przepisem art. 53 ust.1 cyt. ustawy tj. pisemnie oraz obwieszczeniem Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. umieszczonym na tablicy ogłoszeń i w BIP Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

Decyzja została wydana w terminie określonym w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Kopia decyzji zostanie przesłana Marszałkowi Województwa Śląskiego, zgodnie z art. 57 ust. 4 cyt. ustawy.

Integralną częścią niniejszej decyzji będzie załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej.

### **POUCZENIE**

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.**

Organ który wydał niniejszą decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie jeżeli:

1/ inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę

2/ dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w niniejszej decyzji

Pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami)



### **Załącznik:**

- mapa zasadnicza z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

### **Otrzymują:**

1. Pan Grzegorz Towarek , 44-321 Markłowice ul.Widokowa 13  
-pełnomocnik inwestora
2. Ref. Zarządu Dróg Miejskich i Transportu, Wydz. IAG UM W-aw Śl.w/m
3. Pani Grażyna Bialik ul. 26 Marca 168/38, 44-300 Wodzisław Śl.
4. Pan Janusz Bialik ul. 26 Marca 168/38. 44-300 Wodzisław Śl.
5. Ref. Gospodarowania Przestrzenią Wydz. IAG UM W-aw Śl. a/a

Zatwierdziła: kier. Irena Kramny

Sporządziła: insp. Aleksandra W. Szymczak