

ZARZĄDZENIE Nr OR.I.0151-00423/10
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 27 grudnia 2010 r.

w sprawie:ustalenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie:

- art.26 ust.1 i art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm./,
- art.34 ust.1 pkt 3, art.35 i art.67 ust.1a i ust.3 w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010r.Dz.U. Nr 102 poz.651.z póź.zm./,
- art.3a ust.1 pkt.3 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 80 poz.903 z póź.zm./,
- w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/468/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 16.07.2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

zarządzam co następuje:

§ 1

- 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 42/56 znajdujący się w budynku Nr 42 przy ul.26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 20/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową w udziale wynoszącym 20/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1818/138 o pow. 1698 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 46869-W za cenę: 94.430,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 92.392,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.038,00 zł
- 2.Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.509,50zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 20,38 zł
- 3.Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę:
 - a/lokal mieszkalny za cenę brutto 41.576,40 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu za cenę netto 229,28 zł
- 4.Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi netto 9,71zł.
- 5.Pierwsza opłata i opłata roczna za współużytkowanie wieczyste gruntu podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
- 6.Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
- 7.Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 02.09.2098 r.

§ 2

Uchylić w całości Zarządzenie Nr OR.O151-00408/10 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. z dnia 15 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

§ 3

Nanieść nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia pod poz.60 do sporządzonego wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2010 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Mieczysław Kieca