

**OGŁOSZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2011r.**  
**załącznik do Zarządzenia Nr OR-I.0050.00085.2011 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. z dnia 13 maja 2011r.**

Lp	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Rodz. użytku	Obręb	Nr księgi wieczystej	Udział w pow. gruntu i lokalu	Cena gruntu w zł	Cena lokalu w zł	Opłaty w % ceny gruntu		Opłata za grunt w zł z bonifikatą + 23% VAT		Wysokość bonifikaty w %	Położenie nieruchomości ulica
									Pierwsza 25%	Roczna 1%	Pierwsza	Roczna		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5.	1609/138	985	B	Wodzisław	47074-W	35/1000	2.385,00	84.429,00	596,25zł	23,85zł	Brutto 330,02 netto 268,31 VAT 61,71zł	Brutto 13,20 netto 10,73 VAT 2,47	55%	ul. Tysiąclecia 11/12
6.	1549/138	832	B	Wodzisław	5777-W	43/1000	2.475,00	80.776,00	618,75zł	24,75zł	Brutto 525,14 netto 426,94 VAT 98,20	Brutto 21,01 netto 17,08 VAT 3,93	31%	PCK 6/1

Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. przynależna w m <sup>2</sup>	Cena brutto nieruchomości lokalowej z bonifikatą cena lokalu +cena ułamkowej części gruntu	Rodzaj zbycia	Termin zapłaty	Termin wywieszenia
16	17	18	19	20	21
45,68	3,40	38.323,07 zł	bezprzetargowo	do dnia spisania umowy notarialnej	od 19.05.2011r. do 08.06.2011r.
44,50	5,10	56.260,58 zł	bezprzetargowo	do dnia spisania umowy notarialnej	od 19.05.2011r. do 08.06.2011r.

- Na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż lokali mieszkalnych jest zwolniona od podatku od towarów i usług, zaś pierwsza opłata za oddanie części nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, oraz opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku. Wykaz wywiesza się na tablicy tut. Urzędu na okres 21 dni. Wodzisław Śl. dnia 19.05.2011r.

