
Uchwała nr XIX/182/08
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 31 stycznia 2008 roku.

w sprawie: **zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Miasta Wodzisław Śląski stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle, związane z nową inwestycją w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (DzU nr 138, poz. 969), zwanego dalej "rozporządzeniem".
2. Nowa inwestycja musi być zrealizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.
3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniu.

§ 2.

1. Warunkiem udzielenia pomocy jest dokonanie, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, zgłoszenia Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego, zamiaru korzystania z pomocy na formularzu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały, a także zakończenie inwestycji w terminie trzech lat od dnia dokonania zgłoszenia.
2. Warunkiem udzielenia pomocy jest składanie korekt danych objetych zgłoszeniem w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na ich zmianę.

§ 3.

1. Z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 rozporządzenia pomoc o której mowa w niniejszej uchwale przysługuje po zakończeniu inwestycji lub utworzeniu wymaganej liczby nowych miejsc pracy.
2. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym

¹Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

przekroczono maksymalną intensywność pomocy określoną w § 8 rozporządzenia lub maksymalną wartość pomocy ustaloną zgodnie z § 9 rozporządzenia, nie dłużej jednak niż 5 lat od rozpoczęcia biegu okresu zwolnienia.

3. Warunkiem korzystania ze zwolnienia jest poniesienie nakładów kwalifikujących się do objęcia pomocą na nowe inwestycje conajmniej w wysokości 100 tys. EURO, a ponadto utworzenie conajmniej 3 nowych miejsc pracy wraz z ich utrzymaniem i utrzymaniem dotychczasowego poziomu zatrudnienia w przypadku udzielenia pomocy w odniesieniu do kosztów utworzenia nowych miejsc pracy.
4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji przysługuje na okres:
 - 1/ w przypadku mikro i małych przedsiębiorców:
 - a/ nie dłużej niż 2 lata, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wynosi od 0,1mln. EURO do 0,3mln. EURO,
 - b/ nie dłużej niż 3 lata, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wynosi powyżej 0,3mln. EURO do 0,5 mln. EURO
 - c/ nie dłużej niż 5 lat, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wynosi powyżej 0,5mln. EURO.
 - 2/ w przypadku średnich przedsiębiorców:
 - a/ nie dłużej niż 2 lata, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wynosi od 0,5 mln. EURO do 0,75 mln. EURO,
 - b/ nie dłużej niż 3 lata, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wynosi powyżej 0,75 mln. EURO do 1 mln. EURO
 - c/ nie dłużej niż 5 lat, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wynosi powyżej 1 mln. EURO.
 - 3/ w przypadku dużych przedsiębiorców:
 - a/ nie dłużej niż 2 lata, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wynosi od 1 mln. EURO do 1,5 mln. EURO,
 - b/ nie dłużej niż 3 lata, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wynosi powyżej 1,5 mln. EURO do 2 mln. EURO
 - c/ nie dłużej niż 5 lat, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wynosi powyżej 2 mln. EURO.
5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc regionalną na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją przysługuje na okres:
 - 1/ w przypadku mikro i małych przedsiębiorców:
 - a/ nie dłużej niż 2 lata – w przypadku utworzenia od 3 do 5 nowych miejsc pracy,
 - b/ nie dłuższy niż 3 lata – w przypadku utworzenia od 6 do 7 nowych miejsc pracy,
 - c/ nie dłużej niż 5 lat – w przypadku utworzenia powyżej 7 nowych miejsc pracy,
 - 2/ w przypadku średnich przedsiębiorców:
 - a/ nie dłużej niż 2 lata – w przypadku utworzenia od 5 do 7 nowych miejsc pracy,
 - b/ nie dłuższy niż 3 lata – w przypadku utworzenia od 8 do 10 nowych miejsc pracy,
 - c/ nie dłużej niż 5 lat – w przypadku utworzenia powyżej 10 nowych miejsc pracy,
 - 3/ w przypadku dużych przedsiębiorców:
 - a/ nie dłużej niż 2 lata – w przypadku utworzenia od 10 do 15 nowych miejsc pracy,
 - b/ nie dłuższy niż 3 lata – w przypadku utworzenia od 16 do 20 nowych miejsc pracy,
 - c/ nie dłużej niż 5 lat – w przypadku utworzenia powyżej 20 nowych miejsc pracy,
6. Dla potrzeb niniejszej uchwały przyjmuje się kurs średni walut obcych ogłoszony przez Narodowy Bank Polski obowiązujący w dniu złożenia wniosku o którym mowa w § 2.

§ 4

1. Zwolnienia o których mowa w niniejszej uchwale nie obejmują podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w wyniku:

- a/ przekształcenia dotychczasowej formy prawnej przedsiębiorców,
- b/ połączenia podmiotów gospodarczych,
- c/ uruchomienia działalności w nowo nabytych inwestycjach w których bezpośrednio przed nabyciem był prowadzony ten sam rodzaj działalności gospodarczej,
- d/ uruchomienia działalności gospodarczej w nowo nabytych inwestycjach których nabywca jest małżonkiem, rodzeństwem, wstępnym, zstępnym albo powinowatym pierwszego stopnia oraz osobą związaną stosunkiem przysposobienia, opieki lub kurateli zbywcy.

2. Zwolnienia o których mowa w niniejszej uchwale nie stosuje się wobec:

- a) przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań podatkowych, oraz zobowiązań niepodatkowych wobec budżetu Miasta Wodzisław Śląski oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
- b) nieruchomości lub ich części zajętych na działalność handlową, zarówno detaliczną jak i hurtową, oraz działalność gastronomiczną, a także przedsiębiorców prowadzących tego rodzaju działalność.

§ 5

1. W przypadku nie dotrzymania przez przedsiębiorcę któregokolwiek z wymienionych w uchwale lub rozporządzeniu warunków, zwolnienie nie przysługuje.
2. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający pomocy co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.
3. Nieutrzymanie przez przedsiębiorcę określonego poziomu zatrudnienia a także zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej przez wskazany okres czasu powoduje, iż przedsiębiorca traci prawo do zwolnień określonych niniejszą uchwałą za cały okres w którym ze zwolnienia korzystał. Przepis ten znajduje także zastosowanie w przypadku niespełnienia jakichkolwiek warunków zawartych w niniejszej uchwale.
4. Podatnicy, o których mowa w ust. 2, 3 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Ordynacja podatkowa.
5. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania a także do przechowywania dokumentów związanych z udzieloną pomocą przez okres wynikający z odrębnych przepisów.
6. Prawa nabyte na podstawie niniejszej uchwały przysługują w okresie na jaki zostały przyznane.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego
Lech Litwora