

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚL.**  
**z dnia .....**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. , którego granicę opracowania przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 9 ust. 1, 2, 3, ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

**Rada Miejska Wodzisławia Śl.**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XIV/174/99 z dnia 30-12-99r..
2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar: w obrębie ulic Witosa i Targowej, graniczący z parkiem miejskim od północy. Granicę obszaru objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń studium będzie określenie:
  - 1) kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
  - 2) kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy;
  - 3) obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego;
  - 4) obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 6) obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
  - 7) obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 8) obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup> oraz obszarów przestrzeni publicznej;
  - 9) obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
  - 10) kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
  - 11) obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
  - 12) obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
  - 14) obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
  - 15) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
  - 16) innych obszarów problemowych, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 3

Uchwałę publikuje się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- uzasadnienie -

Wnioskowany teren planowany jest dla zagospodarowania obiektem o funkcji usługowej, której powierzchnia sprzedażowa przekracza 2000 m<sup>2</sup> wraz z funkcjami towarzyszącymi.

Planowane zagospodarowanie nie jest zgodne z zapisami obecnie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.

Załącznik graficzny o którym mowa w § 1 pkt 2 projektu uchwały jest do wglądu w Biurze Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego.