

OGŁOSZENIE
PREZYDENTA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr Or.I.0151-000347/2010 z dnia 20 października 2010 r. - Prezydent Miasta Wodzisławia Śl.

ogłasza, co następuje :

z zasobu nieruchomości Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. przeznaczone została do oddania w użytkowanie wieczyste następująca nieruchomość :

L p	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Obszar	Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	2549/138 mapa 1 W-R obręb Wodzisław	10038-W	542 m ²	B	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Wyszyńskiego, w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka kształtu regularnego, przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 2542/138, opisanej w księdze wieczystej nr KW 26031-W.	Dla terenu na którym położone jest działka miasto nie posiada planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl., zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XIX/191/08 z dnia 31.01.2008 r. działka położona jest w terenach OZ - tereny zabudowane.	24.104,00 zł
Wysokość stawek rocentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz terminy ich wnoszenia				Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży		Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	
pierwsza opłata 25 %		opłata roczna 1 %					
6.026,00 zł Opłata podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22%.		241,04 zł Opłata podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22%.		Oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej napodsawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 4 poz. 27 ze zm.) w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.).		Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów ustawy upływa w dniu 03.12.2010 r.	
Termin wniesienia pierwszej opłaty upływa nie później niż do dnia zawarcia umowy .		Opłatę wnosi się do 31 marca każdego roku z góry za dan rok. Opłata może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.					

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta **na okres 21 dni** tj. od dnia 22.10.2010 r. do dnia 11.11.2010 r.

Wodzisław Śl. dnia 21.10.2010 r.