

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLIII/430/10
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO Z DNIA 25 LUTEGO 2010 ROKU**

rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, obejmującego obszar oznaczony symbolem OK3

Lp.	Numer uwagi w dok. prac planistycznych	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi
1	2	03.09.2009r	Firla Alojzy	składający uwagę wnioskuję o przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe	370/111	tereny zabudowy usługowej o symbolu 9U		●	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
2	4	28.09.2009r	Socha Jan	składający uwagę wnioskuję o przeznaczenie działki dla zabudowy mieszkaniowej, sprzeciwia się przeznaczeniu terenu na cele usługowo - mieszkaniowe	393/121	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 9MN, tereny zieleni łąkowej i niskiej - 7ZŁ, tereny zabudowy usługowej - 9U		●	zgodnie z obowiązującym studium tylko obszar działki położony przy ulicy Wiejskiej (szer. ok. 40m) stanowi teren zabudowy mieszkaniowej
3	7	30.09.2009r	Stabla Edyta	składający uwagę pragnie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a nie pod zabudowę usługową	441/145	tereny zabudowy usługowej oraz tereny drogi publicznej głównej		●	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
4	8	30.09.2009r	Stabla Ola i Józef	składający uwagę pragnie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a nie pod zabudowę usługową	442/145	tereny zabudowy usługowej oraz tereny drogi publicznej głównej		●	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
5	9/1	30.09.2009r	Borth Henryk	składający uwagę wnioskuję o utrzymanie funkcji rolniczej terenu, w przyszłości chciałby aby teren 8U był terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	338/122, 337/122	tereny zabudowy usługowej - 8U		●	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową

Lp.	Numer uwagi w dok. prac planistycznych	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi
6	12	01.10.2009r	Klug Halina	składający uwagę wyraża sprzeciw wobec przedstawionych w projekcie planu form zagospodarowania terenu (zagospodarowanie działek sąsiednich) oraz planowanej drogi 2KDD	339/122	obszar wnioskodawcy to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 8MN, tereny sąsiednie to tereny usług - 8U oraz drogi dojazdowej 2KDD		●	planowana droga dojazdowa jest konieczna z uwagi na obsługę budynków istniejących oraz planowaną urbanizację obszaru; odstąpiono od wyznaczania w planie drogi dojazdowej (2 KDD); obsługę terenów umożliwi droga wewnętrzna
7	13	01.10.2009r	Pietraszek Maria i Eryk	składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością realizacji obiektu handlowego	357/132	działka w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 7MN oraz w terenach zabudowy usługowej - 8U		●	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową, przy ulicy Wiejskiej jest możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej - 3 linie zabudowy
8	14	01.10.2009r	Firla Waldemar	składający uwagę nie wyraża zgody na przeznaczenie działki na teren usługowy (pragnie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną)	285/132	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej - 7MN i 8U		●	zgodnie z ustaleniami studium część działki znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
9	15	02.10.2009r	Spandel Małgorzata i Stanisław ul. Wiejska 20 44-300 Wodzisław Śl.	składający uwagę protestują przeciwko przeznaczeniu terenu w sąsiedztwie posesji na tereny zabudowy usługowej	240/127, 241/127	uwaga odnosi się do terenu zabudowy usługowej 8U		●	zgodnie z ustaleniami studium teren oznaczony w projekcie planu symbolem 8U znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
10	17/1	05.10.2009r	Parysz Ilona i Jarosław	składający uwagę protestują przeciwko przeznaczeniu terenu działki w projekcie planu pod zabudowę usługową oraz przeciwko realizacji placu nawrotowego w ramach terenu 2KDD	358/132	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 7MN oraz tereny zabudowy usługowej - 8U		●	zgodnie z ustaleniami studium część działki znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową; odstąpiono od wyznaczania w planie drogi dojazdowej (2 KDD); obsługę terenów umożliwi droga wewnętrzna

Lp.	Numer uwagi w dok. prac planistycznych	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi
11	17/2	05.10.2009r	Parysz Ilona i Jarosław	składający uwagę protestują przeciwko przeznaczeniu terenu działki w projekcie planu pod zabudowę usługową oraz przeciwko realizacji placu nawrotowego w ramach terenu 2KDD	356/135	tereny zabudowy usługowej - 8U oraz tereny dróg publicznych dojazdowych - 2KDD		●	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową; odstąpiono od wyznaczenia w planie drogi dojazdowej (2 KDD); obsługę terenów umożliwiała droga wewnętrzna
12	18	05.10.2009r	Bystroń Maria	składający uwagę protestuje przeciwko przeznaczeniu w projekcie planu terenu działki pod zabudowę usługową	140, 141, 142	działki w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		●	zgodnie z ustaleniami studium część działki znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
13	19	05.10.2009r	Góra Iwona i Jan	składający uwagę wyrażają sprzeciw wobec przeznaczenia fragmentu ich działki na tereny zabudowy usługowej, wnioskują o umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	333/138, 354/139, 417/139	działka w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 7MN oraz w terenach zabudowy usługowej - 8U		●	zgodnie z ustaleniami studium część działki znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
14	20	05.10.2009r	Langer Jan	składający uwagę zwraca się o umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce (zamiast usług), zabudowa usługowa jako uzupełnienie mieszkaniowej	287/132	tereny zabudowy usługowej - 8U		●	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
15	21	05.10.2009r	Gęba Mieczysław	składający uwagę zwraca się z prośbą o zwężenie linii rozgraniczającej terenu drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego - 1KDGP która przebiega na fragmencie działki wnioskodawcy	570/163, 572/195	teren dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego - 1KDGP graniczący z terenami zabudowy usługowej - 3U		●	droga KDGP posiada szerokość w liniach rozgraniczających równa 30m (minimalna szerokość zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie)
16	23	02.10.2009r	Kuczera Antoni	składający uwagę zwraca się o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	102, 103, 104	tereny zabudowy usługowej - 9U oraz tereny zieleni niskiej - 7ZŁ		●	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową

Lp.	Numer uwagi w dok. prac planistycznych	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi
17	24	02.10.2009r	Uwaga zbiorowa	protest zbiorowy przeciwko wyznaczonym w projekcie planu terenom zabudowy usługowej	-	tereny zabudowy usługowej - 8U i 9U		●	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
18	1b	28.12.2009 r.	Dyrzslag Dariusz	Składający uwagę wnioskuje o zmianę przeznaczenia terenu i zmiany oznaczenia z terenów usługowo-produkcyjnych oznaczonych symbolem 8U na tereny zabudowy mieszkaniowej MN.	335/122, 336/122, 337/122, 338/122	8U - tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej		●	Uwzględnienie uwagi niemożliwe ze względu na konieczność zgodności ze studium.
19	2	14.01.2010 r.	Grzywacz Danuta i Marek os. Ks.	Składający uwagę wnioskuje o uwzględnienie w p.z.p. miasta Wodzisławia Śląskiego zamierzeń, wybudowania szeregu domków jednorodzinnych w zabudowie zwartej lub mieszanej z przeznaczeniem na sprzedaż.	322/121, 324/121	8U - tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej		●	Uwzględnienie uwagi niemożliwe ze względu na konieczność zgodności ze studium.
20	8	18.01.2010 r.	Góra Iwona i Jan	Składający uwagę są zbulwersowani decyzjami jak i zapisami w planie przestrzennym.	333/138, 354/139, 417/139	8U - teren y zabudowy usługowej i produkcyjnej		●	Wniosek wyraża ogólną krytykę ustaleń projektu planu; brak sprecyzowania do jakich ustaleń odnosi się krytyka nie pozwala ustosunkować się i odpowiedzieć na nią.
21	9	19.01.2010 r.	Kuczera Antoni	Składający uwagę nie zgadza się z przeznaczeniem części gruntu na teren o symbolu 6 ZŁ. Prośba o wizję lokalną oraz o zmianę przeznaczenia terenu na symbol MN.	102, 103, 104	8U - teren y zabudowy usługowej i produkcyjnej; 9 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Zł - tereny zieleni łęgowej i niskiej		●	Uwzględnienie uwagi niemożliwe ze względu na konieczność zgodności ze studium.

Lp.	Numer uwagi w dok. prac planistycznych	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi
22	10	19.01.2010 r.	Listowska Mirosława	Składający uwagę nie wyraża zgody aby na terenie 7U zostały wybudowane jakiegokolwiek stacje paliw czy stacje nadawcze . Parcela wnoszącej uwagę przeznaczona jest na budowę domu mieszkalnego dla potomnych.	363/11, 466/11	6U - tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej; 5 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2 ZŁ - tereny zieleni łęgowej i niskiej oraz 5WS - tereny wód powierzchniowych			Uwaga uwzględniona częściowo. Zapis par. 1 ust. 1 pkt 1 chroni działkę wnioskodawcy a plan nie ustala przeznaczenia terenu 7 U pod stację paliw lub stacje nadawcze (raczej wyklucza taką funkcję w 7U); jednocześnie działka wnioskodawcy zgodnie ze studium tylko w części przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
23	15	20.01.2010 r.	"Gros" Spółka z o.o.	Składający uwagę wnioskują o zakwalifikowanie terenu 3 MN jako obszaru mieszkaniowo-usługowego.	511/129, 512/129	8U - teren y zabudowy usługowej i produkcyjnej			Uwaga uwzględniona częściowo; w terenach MN dopuszczalna jest realizacja usług (par. 15 pkt 1 lit.a).
24	16	20.01.2010 r.	Stabla Edyta	Składający uwagę kategorycznie nie wyraża zgody na taki plan, nie zgadza się na lokalizację stacji paliw płynnych czy gazowych oraz na stację nadawczą i inne toksyny.	440/143	7U - teren y zabudowy usługowej i produkcyjnej			Zapis par. 1 ustęp 1 pkt 1 chroni działkę wnioskodawcy a plan nie ustala przeznaczenia terenu 7 U pod stację paliw lub stacje nadawcze; ustalenia planu są zgodne ze studium.
25	17	20.01.2010 r.	Mieszkańcy Marusz - uwaga zbiorowa	Składający uwagę nie wyrażają zgody na lokalizację stacji paliw gazowych czy płynnych oraz każdego innego toksycznego dla otoczenia obiektu na planowanym terenie 7 U.	Dotyczy całego obszaru planu	cały obszar planu			Zapis par. 1 ustęp 1 pkt 1 chroni działkę wnioskodawców a plan nie ustala przeznaczenia terenu 7 U pod stację paliw lub stacje nadawcze; ustalenia planu są zgodne ze studium.
26	18	20.01.2010 r.	Mieszkańcy Marusz - uwaga zbiorowa (złożone 2 egzemplarze tej samej uwagi)	Wniosek dotyczy: możliwości lokalizacji usług oświaty i zdrowia w terenie U; zmiany maksymalnej wysokości obiektów w terenach U – z 15 m na 10 m; odstąpienia od możliwości lokalizacji obiektów w granicach działek; zamiany terenów MN na teren MN-U (mieszkaniowo – usługowe); umieszczenie zapisów chroniących tereny przed smogiem elektromagnetycznym, toksynami, dymami i smrodem.	Dotyczy całego obszaru planu	cały obszar planu			Wniosek uwzględniony częściowo; Odstąpiono od ustalenia możliwości zabudowy w granicy działek oraz zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy w terenie 8U do 10 m.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego
Lech Litwora