

**Protokół Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.
z przeprowadzonej kontroli Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej
pod względem realizacji zadań finansowanych założonych na rok 2003.**

W dniu 12 listopada 2004 r. zespół kontrolny w składzie:

1. Janusz Wyleżych – przewodniczący

2. Teresa Nagrodzka – członek

działając zgodnie z planem pracy Komisji Rewizyjnej przeprowadził kontrolę w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej pod względem realizacji zadań finansowych założonych na 2003 r.

Zespół kontrolny poddał sprawdzeniu:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Roboty remontowo-budowlane na kwotę- | 1.137.312,44 zł. |
| 2. Adaptację lokali na lokale użytkowe Rynek 16-17,
Sądowa 2, remont Kubsza 28 na kwotę- | 26.718,97 zł. |
| 3. Termomodernizację budynków przy ul. Górniczej 20-22, 24-26, 32-36
na kwotę- | 545.873,43 zł. |

Ad. 1. W 2003 r. roboty remontowo-budowlane na kwotę 1.137.312,44 zł. zostały wykonane w zakresie robót instalacyjnych, malarskich, stolarskich, elektrycznych, brukarskich, usuwania awarii itd. Stanowi to 95% do planowanych zadań przyjętych na rok 2003.

Ad. 2. Adaptacja lokali przy Rynek 16-17, Sądowa 2 i remont Kubsza 28. Kosztorys powykonawczy sporządził p. Józef Burda – uprawniony do sporządzania i nadzorowania robót budowlanych. Koszt adaptacji wyniósł 28.182,94 zł., który rozliczono w późniejszym czasie wg wystawionej noty księgowej nr 2/02 z 31 grudnia 2002 (w grudniu rozliczono 1 ratę w wysokości 6.644,11 zł, a w roku 2003 za miesiące od stycznia do lipca rozliczono pozostałą kwotę w wysokości 21.538,83 zł. (załączniki).

Adaptacja lokalu przy Sądowej 2. Kosztorys sporządził PHU Bigtel s.c. Bartosz Sobel, a sprawdził inspektor nadzoru Andrzej Grzenia. Koszt adaptacji wyniósł 5.511,96 zł. wg noty księgowej 3/02 z 31 grudnia 2002 r. W 2002 r. rozliczono koszty w wysokości 1.193,34 zł, a w roku 2003 r. pozostałą kwotę w wysokości 4.314,62 zł. (za okres od stycznia do lipca).

Remont lokalu przy Kubsza 28 dotyczy Fundacji na Dobro Domu Pomocy Społecznej w Gorzycach. Wykonawcą kosztorysu był p. Mariusz Kokot. Łączny koszt remontu wyniósł 865,52 zł. rozliczono wg noty księgowej 7/2003 z dnia 31 grudnia 2003 r. (załącznik).

Ad.3. Termomodernizacja budynków przy ul. Górniczej 20-22, 24-26, 32-36. Przetarg nieograniczony ogłoszono po dniu 17 lipca 2002 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych. Termin składania ofert ustalono do 2 września 2002 r. do godz. 10⁰⁰. Ogółem złożono 13 ofert z tego warunki spełniało 11 z nich, 2 oferty odrzucono z powodu istotnych braków.

Po rozpatrzeniu ofert do realizacji zadania wybrano Pracownię Projektową „Nowy dom” z Pszowa, która poddała termomodernizacji budynki nr 24-26 i 20-22.

Zakład Remontowo-Budowlany Roman Tojak wygrał przetarg na termomodernizację budynku 32-36. Łączna kwota przewidziana na termomodernizację wymienionych budynków wyniosła 545.873,43 zł. poszczególne koszty przedstawia załącznik – zestawienie faktur. Zestawienie kosztów załącznik przedstawia w trzech pozycjach:

- a) roboty wykonane systemem zleconym,
- b) roboty wykonane przez grupę remontową ZGMiR
- c) koszt naprawy okien.

Podczas kontroli wyjaśnień udzielali:

Bolesław Gowin – dyrektor ZGMiR

Beata Brawańska – główna księgowa

Zespół kontrolny nie stwierdził istotnych uchybień i naruszeń przepisów w wybranych zadaniach podanych kontroli tj.:

- roboty remontowo-budowlane,
- adaptacja lokali na lokale użytkowe Rynek 16-17, Sądowa 2, remont Kubsza 28,
- termomodernizacja budynków przy ul. Górniczej 20-22, 24-26, 32-36.

Podpisy kontrolujących:

Teresa Nagrodzka

Janusz Wyleżych

Podpisy kierownictwa kontrolowanej jednostki

Wodzisław Śl. dnia 18.11.06

Główny Księgowy
mgr Beata Brawańska

DYREKTOR
mgr Bolesław Gowin