

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**NA:**

**Konserwację zbiorczych instalacji antenowych  
w budynkach komunalnych, administrowanych przez Zakład  
Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śl.**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**Poniżej 60 000 euro**

**Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z 2004 r. z późn. zmianami ) oraz zgodnie z zapisami niniejszej SIWZ.**

#### **1. Zamawiający.**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej  
ul. Dr L.Mendego 2  
44-300 Wodzisław Śląski  
Regon: 273096066  
tel./fax (032) 455 65 44, 455 30 37  
e-mail: zgmir@neostrada.pl**

**2. Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 60 000 euro. na podstawie art. 39 ustawy Prawo Zamówień publicznych (Dz.U Nr 19, poz.177. z 2004 r. z późn. zm.)**

#### **3. Informacje ogólne dotyczące SIWZ**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dostępna jest również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wodzisław Śląski wraz z wszystkimi załącznikami. Na w/w portalu ukazywać się będą wszelkie informacje o toku prowadzenia przetargu (sprostowania, odpowiedzi na zapytania itp.)

#### **4. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest :

konserwacja zbiorczych instalacji antenowych w budynkach komunalnych, administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śl.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje bieżącą konserwację zbiorczych instalacji antenowych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim (wykaz budynków wraz z dostępną ofertą programową stanowi załącznik nr 2 do umowy). Konserwacją objęte jest 2838 gniazd abonenckich. W ramach stałej konserwacji wykonawca zobowiązany jest do usuwania doraźnych usterek oraz dokonywania cyklicznych czynności konserwacyjnych (załącznik nr 1 do umowy) mających na celu zachowanie bezawaryjnej eksploatacji instalacji antenowej w ramach dostępnej oferty programowej zapewniając należyty jakościowo odbiór programów.

Wymagany termin wykonania zamówienia: **od 01.04.2007 r. do 31.03.2010 r.**

Warunki gwarancji obejmować będą całość usługi wraz z materiałem.

Postępowanie będzie prowadzone z zastosowaniem preferencji krajowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

#### **5. Przygotowanie oferty**

Oferent zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami siwz; pożądane jest ponumerowanie stron.

Na ofertę składają się :

- Wypełniony druk „Oferta”,
- Wypełnione załączniki,
- Wymagane dokumenty,
- Zaparafowany projekt umowy.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Złożenie przez jednego oferenta więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.

Osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo muszą złożyć podpisy w :

- miejscach, w których oferent naniósł zmiany.

Ofertę należy złożyć w jednym nienaruszonym opakowaniu na adres zamawiającego :

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej**  
**ul. Mendego 2**  
**44 – 300 Wodzisław Śl.**

i oznaczonym :

OFERTA NA :

**„Konserwację instalacji antenowych w budynkach komunalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim”**

**„Nie otwierać przed 08 marzec 2007 r., godz. 11.00”**

## **6. Forma dokumentów**

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii.

Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ **Za zgodność z oryginałem**” i poświadczone podpisem osoby upoważnionej.

Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej autentyczności w inny sposób.

## **7. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami.**

- Ryszard Kühn z-ca Dyr. D/s. techn., tel. 032 455 30 37
- Łukasz Rzeszutek, inspektor D/s. technicznych ZGMiR, pokój nr 8, tel. 032 455 30 37 w. 31

Wszelkie informacje dotyczące postępowania udzielane będą wykonawcom przez w/w osoby w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

## **8. Wadium.**

Zamawiający wymaga złożenia wadium w wysokości **2 000 zł**.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- w pieniądzu
- w poręczeniach bankowych
- gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

(Dz.U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz 253, Nr 66 poz.596 i Nr 216 poz.1824)

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy nr **34 1020 2472 0000 6002 0121 5680** w **PKO BP S.A o/Wodzisław Śl.**

Wadium wnoszone w pozostałych, dopuszczonych, formach należy przedłożyć w kasie znajdującej się w siedzibie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, natomiast kserokopię zabezpieczenia należy dołączyć do oferty.

#### **9. Termin do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą.**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania z ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### **10. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny oferty.**

##### 13.1 Terminy i miejsce otwarcia ofert:

- oferty należy składać w siedzibie zamawiającego tj. 44-300 Wodzisław Śl., ul.Mendego 2, w lokalu „SEKRETARIAT”( I piętro).
- Termin składania ofert: **do 08.03.2007 r. do godz. 10<sup>30</sup>**
- Termin otwarcia ofert: **08.03.2007 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu

##### 13.2 Tryb otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu ofert Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie

##### 13.3 Ocena ofert.

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SIWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

#### **11. Potwierdzenie spełnienia warunków określonych w siwz.**

Oferent ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi :

- oświadczyć, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ( Dz.U z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177) ( Załącznik Nr 3 ),
- złożyć wypełnioną i podpisaną „OFERTE” ( Załącznik Nr 1 ) z załącznikami, które stanowią :

- Odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej obrazujący aktualny stan prawny oferenta – wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert
- Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatą podatków, składek na ubezpieczenie społeczne w Urzędzie Skarbowym w ZUS-ie
- Referencje podmiotów, na rzecz których Oferent w ostatnich 3 lat realizował zadania o podobnym zakresie i wartości ( minimalnie 3 referencje, maksymalnie 5 referencji )
- Dowód wniesienia wadium
- Zaparafowany wzór umowy (wraz z załącznikami)

## 12. Opis kryteriów wyboru oferty oraz ich znaczenie

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami

- **Cena** 80 %
- **Dyspozycyjność serwisu** 20 %

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryterium oraz jego wagę. Oferty oceniane będą punktowo.

Maksymalna ilość punktów jaką może osiągnąć oferta za kryterium, wynosi 100 punktów.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następującej zasady :

### ▪ Kryterium cena

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \times \text{ilość członków komisji}$$

### ▪ Kryterium dyspozycyjność serwisu

$$\text{Dyspozycyjność} = \frac{\text{Serwis najkorzystniejszy}}{\text{Serwis oferowany}} \times 100 \times \text{ilość członków komisji}$$

Zamawiający przyzna zamówienie oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie o zamówieniach publicznych i spełnia wymagania określone w siwz oraz została uznana za najkorzystniejszą.

## 13. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie składniki niezbędne do wykonania zamówienia. Cena powinna zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez oferenta. Cena określona przez oferenta zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegać zmianom.

## 14. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ.

- Każdy wykonawca, ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie nie późniejszym niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
- Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie.
- Zamawiający prześle treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania.
- Dodatkowo treść wyjaśnienia ukaże się w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miasta Wodzisław Śląski.

## **15. Tryb zawarcia umowy.**

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania (w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty przekazania zawiadomienia o wyborze oferty). Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców protestu. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjno - odwoławczego.

## **16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, złożenia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny brutto podanej w ofercie .

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- w pieniądzu
- w poręczeniach bankowych
- gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz 253, Nr 66 poz.596 i Nr 216 poz.1824)

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy nr **34 1020 2472 0000 6002 0121 5680 w PKO BP S.A o/Wodzisław Śl.**

Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

## **17. Środki odwoławcze.**

Tym wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w trakcie postępowania w wyniku naruszenia przez zamawiającego określonych w ustawie a dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177) przepisów, przysługują środki odwoławcze:

- protest (art. 180-183 ustawy)
- odwołanie (art. 184-193 ustawy)
- skarga do sądu (art.194-198 ustawy)

## 18. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

---

### Załączniki do specyfikacji:

**Nr 1** – druk „oferta”

**Nr 2** – wzór umowy wraz z załącznikami tj:

- Wyszczególnienie cyklicznych czynności konserwacyjnych – zał. nr 1 do umowy
- Wyszczególnienie konserwowanych anten wraz z dostępną ofertą programową – zał. nr 2 do umowy

**Nr 3** - oświadczenie

Wodzisław Śląski dnia: 22.02.2007 r.



DYREKTOR  
  
mgr Bolesław Gowin