

U C H W A Ł A N R
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

R a d a M i e j s k a W o d z i s ł a w i a Ś ł a s k i e g o
uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż 3 lata na niżej podaną nieruchomość :

1. część działki nr 41 m. 5 obręb Wodzisław o pow. ok. 20 m2 położonej przy ul. Bogumińskiej w Wodzisławiu Śl. zajętej pod kioskiem przenośnym wraz z obejściem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania kiosku.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Do projektu Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż 3 lata.

Dotychczasowy dzierżawca części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl., na której usytuowany jest kiosk przenośny zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie terminu trwania umowy dzierżawy.

Umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą trwa od 1.09.2003 r. i w tym czasie nie było zainteresowania tymi terenami przez inne osoby na w/w cele.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z póź. zmianami) wynika, że w przypadku dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata zawarcie umów winno nastąpić w trybie przetargowym. Jednakże istnieje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy za zgodą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.

Z uwagi na to, że dotychczasowy dzierżawca będzie dzierżawił przedmiotową nieruchomość przez okres dłuższy niż 3 lata w celu zawarcia kolejnej umowy zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.