

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚL.**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. położonych w Wodzisławiu Śl. przy ul. Kolejowej mapa 1 WR i mapa 3 obręb Wodzisław o łącznej powierzchni **3.4210 ha** oznaczonych jako działki:

- 2412/108 o pow. 6231 m<sup>2</sup> opisanej w księdze wieczystej KW 48351-W,
- 2413/108 o pow. 6132 m<sup>2</sup> opisanej w księdze wieczystej KW 7231-W,
- 2292/108 o pow. 1562 m<sup>2</sup>, 2294/108 o pow. 3071 m<sup>2</sup> opisane w księdze wieczystej KW 31968-W,
- 2297/108 o pow. 10255 m<sup>2</sup>, 917/108 o pow. 1542 m<sup>2</sup>, 2295/108 o pow. 1729 m<sup>2</sup>, 625/141 o pow. 2552 m<sup>2</sup>, 629/203 o pow. 402 m<sup>2</sup>, 3128/142 o pow. 174 m<sup>2</sup>, 143 o pow. 560 m<sup>2</sup> opisanych w księdze wieczystej KW 7340-W.

W dziale III KW 31968-W i 48351-W wpisana jest służebność drogowa.

**Cena wywoławcza nieruchomości** **5.131.500,00 zł**

**Wadium** **1.026.300,00 zł**

**Minimalne postąpienie** **51.320,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu stawką podatku VAT w wysokości 22%.

**1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość przeznaczona pod wielkopowierzchniowy obiekt handlowy o powierzchni powyżej 2000 m kw. Położona w centrum Wodzisławia Śląskiego przy głównej osi komunikacyjnej miasta – drodze krajowej DK 78 (Rybnik-granica państwa z Czechami), z istniejącym skomunikowaniem z DK 78. W sąsiedztwie dworzec komunikacji miejskiej i PKS oraz funkcje handlowe – stacja paliw, supermarkety i targowisko. Działki kształtu regularnego, częściowo zadrzewione.

Uzbrojenie terenu – możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej.

**2.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. dla terenu pomiędzy ul. Witosa, ul. Jastrzębską i torami kolejowymi w Wodzisławiu Śl. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XXXV/338/09 z dnia 27 maja 2009 r. ogłoszoną w Dz .Urz. Woj. Śląskiego Nr 132 poz. 2680 z dnia 28 lipca 2009 r. nieruchomości położone przy ul. Kolejowej będące przedmiotem przetargu położone są w terenach:

- symbol **UC 01** tereny zabudowy usługowej wielkopowierzchniowej o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- symbol **W/Z 01** tereny zielone, wód powierzchniowych.

**3.** Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 27 kwietnia 2010 r.

**4. Przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2010 r. o godz. 11.00 w budynku Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. ul. Bogumińska 4, sala 23, piętro I.**

**5.** Wadium w wysokości **1.026.300,00 zł** winno być wniesione w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. 38 1050 1070 1000 0023 1455 3385 ING Bank Śląski w Wodzisławiu Śl. **do dnia 24 czerwca 2010 r.**

**Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu.**

**1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- a) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium,
- b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), zgoda organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii winne być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej,
- c) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wniesione przez obojga małżonków,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- e) przedłożenie informacji o przewidywanych źródłach finansowania zakupu nieruchomości, wraz z dokumentami uwiarygodniającymi (np. promesa otrzymania kredytu, gwarancja bankowa, bądź wielkość posiadanych środków własnych oferenta na co najmniej 5.500.000,00 zł),
- f) promesę MSWiA, zawierającą zezwolenie na zakup nieruchomości będących przedmiotem przetargu w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 54 poz. 245 ze zm.),
- g) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości, wstępnymi uzgodnieniami branżowymi oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- h) przedłożenie podpisanej przez oferenta umowy zobowiązującej w sprawie ustalenia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Wodzisławiu Śl. przy Kolejowej i wysokości kar umownych w przypadku niedotrzymania tych warunków

zagospodarowania o którą należy zwrócić się do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu przy ul. Bogumińskiej 4a, piętro I, pokój 106.

Nie przedłożenie któregokolwiek z w/w dokumentów wymienionych w pkt a-h skutkować będzie niedopuszczeniem oferenta do uczestnictwa w przetargu.

## **2. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

- w przypadku konieczności wycinki drzew których wiek przekracza 5 lat, Nabywca zobowiązany jest do dokonania ich inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinkę.

- Nabywca jest zobowiązany na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia terenu. W zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienia dostaw mediów.

## **3. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu podlega:**

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,

- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrywają, na podany rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,

- przepadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

4. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu, plus należny podatek VAT pomniejszonej o wpłacone wadium.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

6. Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę jego odwołania.

7. Oględziny nieruchomości możliwe są po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Naczelnikiem Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. Panem mgr inż. Januszem Nowickim, tel. 32 4590501.

8. Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. tel. 32 4590501 lub 32 4590509, w godz. od 8.00 do 15.00 od poniedziałku do środy, od 8.00 do 17.00 w czwartek, od 8.00 do 13.00 w piątek.

9. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.wodzislaw-slaski.pl](http://www.wodzislaw-slaski.pl) oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.