

Zarządzenie Nr OR.I.0151-00317/10
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. położonych na **Osiedlu XXX-lecia PRL** z jednoczesnym ustaleniem ceny nieruchomości oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Na podstawie :

- art.26 ust.1 i art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 ze zm.),
- Uchwała Nr XXVIII/285/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. z dnia 30 października 2008 r. sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 221, poz. 4654 z dnia 24 grudnia 2008 r. ze zm.,
- art.13 ust.1, art.15 ust.1, art.28 ust.1, art. 37 ust.2 pkt 6, art.67 ust.1 i 3, art.72 ust.2 i 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zm.).

zarządzam , co następuje :

§ 1.

1. Oddaję w użytkowanie wieczyste do dnia 15 marca 2083 r. na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „ROW” w Wodzisławiu Śl. przy ul. Wyszyńskiego 43, nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. położonych w Wodzisławiu Śl. na **Osiedlu XXX-lecia PRL**, mapa 2 obręb Wodzisław, o łącznej pow. 12 m², oznaczonych jako działki :
nr **3449/255 o pow. 8 m²**, opisanej w księdze wieczystej nr **KW 57 182-W**;
nr **3451/255 o pow. 4 m²**, opisanej w księdze wieczystej nr **KW 64484-W**.
2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 3101/255, opisanej w księdze wieczystej nr KW 53524-W.

./.

§ 2

1. Ustalam :

- **cenę nieruchomości** gruntowych opisanych w § 1 pkt 1 na kwotę 1 428,00 zł słownie złotych: jedentysiączterystadwadzieściami 00/100.
 - **pierwszą opłatę** za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości **25 % ceny** nieruchomości gruntowych w kwocie 357,00 zł słownie złotych: trzystapięćdziesiąt siedem 00/100.
 - **opłatę roczną** za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości **1 %** ceny nieruchomości gruntowych w kwocie 14,28 zł słownie złotych: czternaście 28/100.
2. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste oraz opłata roczna podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 22 %

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Mieczysław Kieca