

ZARZĄDZENIE Nr OR.I.0151-199/07
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 26 lipca 2007 r.

w sprawie: ustalenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art.26 ust.1 i art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm./,art.34 ust.1 pkt3 ,art.35 i art.67 ust.1a i ust.3 w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004r.Dz.U. Nr 261 poz.2603.z póź.zm./ art.3a ust.1 pkt.3 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 80 poz.903 z póź.zm./ w wykonaniu uchwały Nr XXX/312/2005 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31marca 2005r.z póź. zm. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego.

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny nr 8/2 znajdujący się w budynku Nr 8 przy ul. Sosny w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 86/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach , które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku , oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową w udziale wynoszącym 86/1000 części gruntu stanowiącego : działkę 1510/138 o pow. 375 m2 mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 4705- W za cenę: 59.785,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 57.527,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.258,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.564,50zł , oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 22,58zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust .1 cenę: brutto 58.215,69zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 57.527,00 zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 688,69zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 124,19zł /
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu wynosi brutto 27,55zł w tym podatek vat w wysokości 22% /co stanowi kwotę 4.97zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 10 sierpnia 2098 r.

§ 2

Nanieść nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia pod poz.3 do sporządzonego wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2007r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PREZYDENT MIASTA
/-/ Mieczysław Kieca