

OGŁOSZENIE
PREZYDENTA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2011r.
załącznik do Zarządzenia Nr OR -I.0050.00285.2011 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. z dnia 28 września 2011r.

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Rodz. użytku	Obręb	Nr księgi wieczystej	Udział w pow. gruntu i lokalu	Cena gruntu w zł	Cena lokalu w zł	Opłaty w % ceny gruntu		Opłata za grunt w zł z bonifikatą + 23% VAT wynosi		Wysokość bonifikaty w %	Położenie nieruchomości ulica
									Pierwsza 25%	Roczna 1%	Pierwsza	Roczna		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
48.	1512/138	329	B	Wodzisław	4704-W	69/1000	1.570,00	85.398,00	392,50zł	15,70zł	Brutto 398,29 netto 323,81 VAT 74,48	Brutto 15,93 netto 12,95 VAT 2,98	17,5%	ul. Tysiąclecia 7/4
49.	1614/138	1537	B	Wodzisław	46851-W	22/1000	2.339,00	61.746,00	584,75zł	23,39zł	Brutto 399,18 netto 324,54 VAT 74,64	Brutto 15,97 netto 12,98 VAT 2,99	44,5%	ul. Piastowska 1/6

Lp.	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Pow. przynależna w m ²	Cena brutto nieruchomości lokalowej z bonifikatą cena lokalu + cena ułamkowej części gruntu	Rodzaj zbycia	Termin zapłaty	Termin wywieszenia
16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.
Ad.48	45,10	4,60	70.851,64	bezprzetargowo	do dnia spisania umowy notarialnej	od 30.09.2011 do 21.10.2011
Ad.49	37,56	7,30	34.668,21	bezprzetargowo	do dnia spisania umowy notarialnej	od 30.09.2011 do 21.10.2011

- 1 Na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż lokali mieszkalnych jest zwolniona od podatku od towarów i usług, zaś pierwsza opłata za oddanie części nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, oraz opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%
- 2 Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku. Wykaz wywiesza się na tablicy tut. Urzędu na okres 21 dni.
Wodzisław Śl. dnia 30.09.2011r.

Lp.	Pow. użyt- kowa lokalu w m ²	Pow. przyna- leżna w m ²	Cena brutto nieruchomości lokalowej z bonifikatą cena lokalu +cena ułamkowej części gruntu	Rodzaj zbycia	Termin zapłaty	Termin wywieszenia
16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.
Ad.48	45,10	4,60	70.851,64	bezprzetargowo	do dnia spisania umowy notarialnej	od 30.09.2011 do 21.10.2011
Ad.49	37,56	7,30	34.668,21	bezprzetargowo	do dnia spisania umowy notarialnej	od 30.09.2011 do 21.10.2011

- 1 Na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż lokali mieszkalnych jest zwolniona od podatku od towarów i usług, zaś pierwsza opłata za oddanie części nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, oraz opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%
- 2 Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku. Wykaz wywiesza się na tablicy tut. Urzędu na okres 21 dni.
Wodzisław Śl. dnia 30.09.2011r.