

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚL.
ogłasza
pierwszy przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Wodzisławiu Śl. przy ul. Marklowickiej z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności produkcyjnej, usługowo-produkcyjnej lub składowej.

Dane dotyczące przetargu oraz warunki przetargu:

1/Położenie i opis nieruchomości:

Nieruchomości położone w Wodzisławiu Śl. przy ul. Marklowickiej, mapa 2 WR, obręb Wodzisław, o łącznej pow. 18922 m², oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 1937/210 o pow. 14922 m², (użytek B), opisana w księdze wieczystej nr 47165-W,
- nr 1938/210 o pow. 4000 m², (użytek B), opisana w księdze wieczystej nr 6173-W,

Dział III i IV księgi wieczystej KW 47165-W jest wolny od wpisów.

W dziale III księgi wieczystej nr 6173-W wpisane jest prawo przejazdu, przechodu i przepędu bydła oraz służebności gruntowe, które nie obciążają w/w działek, zaś dział IV wolny jest od wpisów (obciążeń).

2/Nieruchomości położone są poza strefą centralną miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy przemysłowo-handlowej. Działki są kształtu regularnego. Możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

3/Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śl. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. nr XXXII/225/2004 z dnia 24.06.2004r. ogłoszonym w Dz.Urz.Woj.Kat. Nr 75 poz. 2240 z dnia 11.08.2004 r. teren na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem planu PU - tereny usługowo-produkcyjne. Przeznaczenia podstawowe: usługi komercyjne i publiczne, składy hurtowe i zakłady produkcyjne. Przeznaczenie dopuszczalne: a/ dotychczasowe użytkowanie gruntów i budynków b/ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, c/ lokalizacja tras i urządzeń komunikacyjnych (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.) d/ zieleń towarzysząca urządzona - (zadrzewiona i zakrzewiona) e/ funkcja mieszkaniowa, wyłącznie dla właściciela prowadzonej działalności, f/ urządzenia i obiekty obsługi komunikacji.

4/Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: 17.12.2009 r.

5/ Cena wywoławcza nieruchomości (brutto) 692.545,20 zł

Minimalne postąpienie wynosi 6.930,00 zł

Sprzedż nieruchomości podlega opodatkowaniu stawką podatku VAT w wysokości 22%

6/ Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie 138.540,00 zł, przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. nr 38 1050 1070 1000 0023 1455 3385 ING Bank Śląski w Wodzisławiu Śl. oraz złożenie oferty pisemnej do dnia **13 października 2010 r.**

8/ Terminy zagospodarowania nieruchomości:

a/ rozpoczęcie budowy (tj. wybudowanie fundamentów), maksymalnie do 24 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej,

b/ zakończenie budowy (wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym), maksymalnie 3 lata od zawarcia umowy notarialnej.

9/ W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości oraz w umowie zobowiązującej dotyczącej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy – Miasta Wodzisławia Śl. prawo jej odkupu na okres 5 lat (art. 593 k.c.), w razie niedotrzymania ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości.

Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej nieruchomości.

10/ Ponadto w razie niedotrzymania ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości, zbywca naliczy kary umowne w wysokości:

- 20 % ceny sprzedaży nieruchomości za przekroczenie terminu rozpoczęcia budowy,

- 10 % ceny sprzedaży nieruchomości za każdy następny rok przekroczenia terminu,

natomiast nabywca dobrowolnie podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1, pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego.

11/ W przypadku niedotrzymania ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości z przyczyn niezależnych od nabywcy, terminy te mogą zostać za zgodą zbywcy zmienione.

12/ Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie 30 % ceny sprzedaży nieruchomości.

13/ Pisemna oferta powinna zawierać:

a/ imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna oraz datę sporządzenia oferty,

b/ odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność odpisu lub zaświadczenia winna być potwierdzona w okresie nie dłuższym niż 3-ch miesięcy poprzedzających datę przetargu),

c/ oferowaną cenę i sposób zapłaty,

d/ zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach z Urzędu Skarbowego oraz zaświadczenie z ZUS-u o terminowej opłacie składek dotyczy prowadzących działalność gospodarczą (aktualność odpisu lub zaświadczenia winna być potwierdzona w okresie nie dłuższym niż 3-ch miesięcy poprzedzających datę przetargu),

e/ informacja o przewidywanych źródłach finansowania zakupu nieruchomości, wraz z dokumentami uwiarygodniającymi (np. promesa otrzymania kredytu, gwarancja bankowa, bądź wielkość posiadanych środków własnych oferenta na co najmniej 700.000,00 zł.)

f/ kopia dowodu wpłaty wadium,

g/ dokumenty potwierdzające legitymację prawną do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu,

h/ nr rachunku bankowego, na które może zostać zwrócone wadium,

i/ promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zawierającą zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku nabywcy będącego cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 ze zm.),

j/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z lokalizacją nieruchomości, wstępnymi uzgodnieniami branżowymi, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz treścią umowy zobowiązującej (do odbioru w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Bogumińska 4a, piętro I, pokój 106) i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

k/ koncepcję zagospodarowania nieruchomości zawierającą wizualizację obiektu oraz zakres planowanej działalności

Koncepcję należy przedstawić również w zapisie cyfrowym na płycie CD.

14/ oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Wodzisławiu Śl. przy ul. Markłowickiej” w Biurze Obsługi Klienta w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4b **do dnia 13 października 2010 r. do godz. 13.00.**

15/ Wadium należy wnieść w podanej wysokości przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. nr 38 1050 1070 1000 0023 1455 3385 ING Bank Śl. w Wodzisławiu Śl.

do dnia 13 października 2010 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

16/Część jawna przetargu w obecności oferentów odbędzie się w dniu **20 października 2010 r. o godz. 12.00** w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4b, sala 23.

W części jawnej Komisja Przetargowa:

- ustala liczbę otrzymanych ofert,
- otwiera koperty z ofertami, sprawdza czy warunki formalne zostały spełnione,
- przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłaszane przez oferentów,
- kwalifikuje oferty do części niejawnego przetargu,
- zawiadamia oferentów o zakwalifikowaniu ich ofert do części niejawnego przetargu,
- podaje przewidywany termin i miejsce części niejawnego przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

17/ W części niejawnego Komisja Przetargowa:

- dokonuje analizy ofert, przy szczególnym uwzględnieniu zaoferowanej ceny oraz przedłożonej koncepcji zagospodarowania nieruchomości,
- wybiera najkorzystniejszą ofertę lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu.

18/ Uczestnik, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

- do podpisania przed zawarciem umowy notarialnej umowy zobowiązującej, w sprawie terminów zabudowy nieruchomości oraz zastosowania kar finansowych,
- do zapłaty ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- zapłaty kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

19/ **Dodatkowe informacje:**

- wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- pozostałym oferentom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni od dnia zamknięcia przetargu na podany przez oferenta rachunek bankowy,
- uchylenie się oferenta, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium na rzecz Miasta Wodzisławia Śl.,
- organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu,

- w przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty zgodnie z przepisami 20/ Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

W informacji podaje się również przyczynę jego odwołania.

21/ Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl. przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

22/ Oględzin nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Naczelnikiem Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Panem Januszem Nowickim, tel. 32 459-05-01.