

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.**  
**z dnia.....**

**w sprawie : zmiany Uchwały Nr XXX/315/05 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" oraz art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U.Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2007 r. DZ.U.Nr 68 poz. 449 ze zmianami).

**Rada Miejska Wodzisławia Śl.**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1.

W uchwale Nr XXX/315/05 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 ust.6 otrzymuje brzmienie:

"zawierania umów użytkowania, dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku zastosowania procedury przetargowej."

2. § 2 ust.2 otrzymuje brzmienie:

"W przypadku odstąpienia od przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, bądź w sumie kilka umów daje łącznie okres 3 lat i strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. przedkłada projekt Rady Miejskiej w tej kwestii Przewodniczącemu Rady Miejskiej Wodzisławia Śl., który kieruje otrzymany projekt do właściwych komisji Rady celem zaopiniowania oraz na obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej."

§ 2.

Pozostałe postanowienia niniejszej uchwały pozostają bez zmian.

### § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

### § 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/315/05 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym zostały wprowadzone zmiany dot. zasad oddawania nieruchomości gminnych w najem i dzierżawę.

Obecne brzmienie przepisu art.18 ust.2 pkt 9 lit "a" ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących "zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 1 ust.6 obowiązującej dotychczas uchwały Nr XXX/315/05 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. upoważniony był do użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości w przypadku zastosowania procedury przetargowej.

W projekcie nowej uchwały zapis ten upoważniał będzie Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. do zawierania umów użytkowania, dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku zastosowania procedury przetargowej.

Natomiast § 2 ust.2 obowiązującej dotychczas uchwały stanowił, iż w przypadku odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata Prezydent Miasta Wodzisławia Ś. przedkłada projekt uchwały Rady Miejskiej w tej kwestii Przewodniczącemu Rady Miejskiej Wodzisławia Śl., który kieruje otrzymany projekt do właściwych komisji Rady celem zaopiniowania oraz na obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej.

W projekcie nowej uchwały zapis ten będzie stanowił, iż w przypadku odstąpienia od przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, bądź w sumie kilka umów daje łącznie okres 3 lat i strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. przedkłada projekt Rady Miejskiej w tej kwestii Przewodniczącemu Rady Miejskiej Wodzisławia Śl., który kieruje otrzymany projekt do właściwych komisji Rady celem zaopiniowania oraz na obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej.

Wobec powyższego zachodzi konieczność wprowadzenia zmiany § 1 ust.6 i § 2 ust.2 niniejszej uchwały.