

OGŁOSZENIE
PREZYDENTA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U.Nr 261, poz.2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr Or.I.0151-00174/09 z dnia 10 czerwca.2009r. Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl.

ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia	Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomościami
1.	68b mapa 1 obręb Marusze	6177-W	863m ²	dr	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Wodzisławia Śląskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz terenów niezabudowanych. Odległość od infrastruktury handlowo-usługowej i socjalno-społecznej około 2 km. Działka jest kształtu regularnego. Dojazd do nieruchomości od ul. Wiejskiej droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodnej, energetycznej i telekomunikacyjnej. Działka przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanych oznaczonych jako działki 198/92 opisanej w KW 29316-W, 460/95 opisanej w KW 11943-W oraz działek niezabudowanych nr 477/95 opisanej w KW 47363-W i 478/95 opisanej w KW 47364-W	Dla przedmiotowej nieruchomości miasto nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach : ZZ -obszary wskazane do kształtowania systemu zieleni miejskiej z dopuszczeniem zabudowy, OZ -obszary zabudowane, MU -obszary z możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową uzupełniającą	34.520,00zł sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 22%
Termin zapłaty				Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży		Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust.1 pkt1, pkt2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	
Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości				Sprzedaż w drodze bezprzetargowej – zgodnie z art. 37 ust.2, pkt 6 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.		Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w dniu 28.07.2009r.	

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na okres 21 dni tj od dnia 16.06.09r. do dnia 06.07.09r.
Wodzisław Śl. dnia 16.06.09r.