

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
do Uchwały Nr XX/203/08  
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego  
z dnia 28 lutego 2008 roku**

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Głównym celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisław Śląski dla terenu położonego przy ulicach Cisowej, Żwirki i Wigury oraz Rogowskiej jest budowa ośrodka sportowo – rekreacyjnego z zapleczem usługowym i socjalnym. Podmiotem, który będzie odpowiedzialny za realizację tego zadania, jest prywatny inwestor. Dlatego też miasto nie będzie partycypować w kosztach tego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego w niniejszej prognozie nie przewiduje się konieczności ponoszenia przez miasto wydatków związanych z realizacją postanowień planu.

Realizacja postanowień planu przyniesie same dochody budżetowe. Główną pozycję powinny stanowić wpływy z tytułu podatku od nieruchomości z terenów objętych planem. W prognozie oszacowano docelową wielkość tych wpływów na kwotę ponad 430 tys. zł rocznie, przy stawkach podatkowych obowiązujących w 2007 roku. Projekt planu daje również możliwość uzyskania przez miasto Wodzisław Śląski wpływów z opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Jednak niniejsza prognoza nie uwzględnia wpływów z tytułu tej opłaty. Dokonano bowiem założenia, iż obecny inwestor w najbliższych latach nie będzie zainteresowany odsprzedaniem terenów.

Korzyści płynące z uchwalenia planu osiągną nie tylko budżet miasta, ale również mieszkańców miasta. Ponieważ uzyskane wpływy z realizacji postanowień planu miasto z pewnością będzie mogło wykorzystać na realizację innych ważnych z punktu widzenia miasta zadań własnych. Mieszkańcy skorzystają również w aspekcie niefinansowym. Dzięki budowie na terenie objętym planem bazy rekreacyjno – sportowej z boiskami oraz stadniną koni, znacznie powiększą się możliwości spędzania wolnego czasu, nie tylko przez mieszkańców Wodzisławia Śląskiego, ale też okolicznych miejscowości.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Wodzisławia Śląskiego  
Lech Litwora