

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚL.

ogłasza
pierwszy przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Wodzisławiu Śl. przy **ul. Młodzieżowej**, mapa 1, obręb Zawada, oznaczonych jako działki:

- nr 686/203, użytek dr, o pow. 107 m², opisana w księdze wieczystej KW nr 47583W,
 - nr 1743/219, użytek dr, o pow. 414 m², opisana w księdze wieczystej KW nr 10542W,
- Dział III i IV ksiąg wieczystych wolne są od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza nieruchomości	9.100,00 zł
Wadium	1.820,00 zł
Minimalne postąpienie	91,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

W przetargu ograniczonym mogą wziąć udział właściciele nieruchomości bezpośrednio graniczących ze zbywanymi nieruchomościami (oznaczone jako działki nr 686/203, nr 1743/219), ponieważ przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości budowlane – lokalizacja obiektu zgodnie z warunkami technicznymi jest niemożliwa.

1. Nieruchomości położone są poza strefą centralną miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w niedalekiej odległości od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki kształtu regularnego. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śl, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego Nr XIII/138/07 z dnia 27.09.2007 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 201, poz. 3951 z dnia 03.12.2007 r. nieruchomość oznaczona jako działka nr 1743/219 położona jest w terenach o symbolu: 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 18KDG – tereny komunikacji publicznej. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 686/203 częściowo znajduje się w terenach o symbolu 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a częściowo nie jest objęta planem. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śląskiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego Nr XIX/191/08 z dnia 31.01.2008 r. ta część działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: ZZ – obszary wskazane do kształtowania systemu zieleni miejskiej z dopuszczeniem ekstensywnej zabudowy.
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 3 czerwca 2011 r.

4. **Przetarg odbędzie się w dniu 9 września 2011 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4, sala 23, piętro I.
- Wadium w wysokości **1.820,00 zł** należy wnieść do dnia **2 września 2011 r.** w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Wodzisławia Śl., nr 67 1240 4357 1111 0010 3970 8909 Bank Pekao SA.
 - **Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.**
5. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wyznaczonym terminie, osobiste stawiennictwo oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:**
- a) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z aktualnym odpisem księgi wieczystej nieruchomości, graniczącej z działkami nr 686/203, nr 1743/219, mapa 1, obręb Zawada, w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl., w terminie **do dnia 2 września 2011 r.** Wydział Inwestycji, Architektury i Urbanistyki pokój nr 105 (ważność odpisu 3 miesiące od daty sporządzenia),
 - b) dowodu wpłaty wadium,
 - c) dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważność 3 miesiące od daty sporządzenia), zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, opatrzone aktualną datą i poświadczone podpisem osoby upoważnionej,
 - d) oświadczenia drugiego współmałżonka, zawierającego zgodę na nabycie w jego imieniu nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku niemożliwości uczestnictwa w przetargu drugiego małżonka,
 - e) promesy MSWiA, zawierającej zezwolenie na zakup nieruchomości będących przedmiotem przetargu w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 54 poz. 245 ze zm.),
 - f) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- Nie przedłożenie któregokolwiek z w/w dokumentów wymienionych w pkt a-f skutkować będzie niedopuszczeniem oferenta do uczestnictwa w przetargu.
6. **Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**
- w przypadku konieczności wycinki drzew których wiek przekracza 10 lat, Nabywca zobowiązany jest do dokonania ich inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinkę.
 - Nabywca zobowiązany jest na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia terenu. W zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienia dostawy mediów.

7. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg w momencie zawarcia umowy notarialnej,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
- przypadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium.

9. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

10. Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę jego odwołania.

11. Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Inwestycji, Architektury i Geodezji Urzędu Miasta Wodzisławia Śl., tel. (32) 459-05-01, 459-05-09,

12. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej www.wodzislaw-slaski.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta przy ul. Bogumińskiej 4B.