

UCHWAŁA NR2007
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 2007r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego – osiedle „Batory”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego – osiedle „Batory”.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar ograniczony terenami (o funkcji mieszkaniowej i usługowej) , zlokalizowanymi w obrębie ulic: Kokoszyckiej, Górniczej i Pszowskiej. Granicę obszaru objętego miejscowym planem przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem miejscowego planu, o którym mowa w ust. 2 jest przeznaczenie terenu między innymi dla :

-zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, zabudowy usługowej, zieleni towarzyszącej.

4. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu będą:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8)szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9)szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 3

Uchwałę udostępnia się do publicznego wglądu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny o którym mowa w § 1 pkt 2 projektu uchwały jest do wglądu w Biurze Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego.

- 3 -

- uzasadnienie-

Projekt niniejszej uchwały został przedłożony w związku z koniecznością przystosowania wnioskowanego terenu pod zabudowę mieszkaniową, zorganizowaną, która może być realizowana nie tylko w formie zabudowy szeregowej (czyli zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).