

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Działając na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, ust. 4, art. 51 ust. 3, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami)

**po rozpatrzeniu wniosku**

inwestora, Pana Grzegorza Rasek zamieszkałego przy ul. Młodzieżowej 13 w Wodzisławiu Śl., prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Elektromechanika” z dnia 10.08.2011r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. ”Przebudowa sieci napowietrznej kolidującej z rozbudową warsztatu elektromechaniki pojazdowej przy ul. Młodzieżowej 13 w Wodzisławiu Śl.”

**ustalam następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego Pana Grzegorza Rasek, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Elektromechanika”, 44- 300 Wodzisław Śl. ul. Młodzieżowa 13 pn. ”Przebudowa sieci napowietrznej kolidującej z rozbudową warsztatu elektromechaniki pojazdowej przy ul. Młodzieżowej 13 w Wodzisławiu Śl.”**

**I.RODZAJ INWESTYCJI**

Infrastruktura techniczna.

**II.FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Przebudowa istniejącej, napowietrznej linii energetycznej nN na działkach nr 919/77, 837/77, 656/77 i 568/76 w Wodzisławiu Śl.

**III. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.**

Inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami i parametrami technicznymi określonymi w przepisach:

1.ustawy z dnia 07.06.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami) art. 5 ust. 1 w tym: konieczność zapewnienia wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych, przy pracach ziemnych konieczność uwzględnienia istniejącej sieci uzbrojenia terenu,

2.Parametry inwestycji:

- dwa nowe przęsła o łącznej długości 70 m (technologia NLK ze słupem wirowanym)
- nowe napowietrzne przyłącze dł 10 m do do budynku nr 15A
- skrzynka pomiarowa SP-260 na nowym słupie wirowanym
- nowe przęsła zawieszane na istniejących słupach rozkracznych na działkach 656/77 i 568/76

**IV.OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

1.W przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać zgodę Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl.

2.Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 1397) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

#### **V.OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.**

1. Inwestycja wymaga skoordynowania uzbrojenia terenu przez Starostę Wodzisławskiego, zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287 ze zmianami)
2. Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający dostęp i dojazd do nieruchomości znajdujących się w rejonie prowadzonych robót.
3. Inwestycja uzyskała pozytywne uzgodnienie Zarządu Województwa Śląskiego postanowieniem Nr WDU/BGOŁ/5426/O-224/12078/11 z dnia 08.09.2011r. bez uwag.
4. Lokalizacja inwestycji względem dróg miejskich jest pozytywna, bez uwag – pismo Referatu Zarządu Dróg Miejskich i Transportu Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. Nr IAG-V.7234.00167.2011 z dnia 30.08.2011r.

#### **VI.WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.**

Inwestycja nie może naruszyć praw i uprawnień osób trzecich, a w szczególności:

1. Zapewnienia dostępu do drogi publicznej
2. Ochronę przed pozbawieniem :
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
  - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
4. Ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

#### **VII. OCHRONA TERENU I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH.**

Inwestycję należy realizować zgodnie z uzgodnieniem Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku - postanowienie Nr RYB/51400035/11/08104/MP z dnia 07.09.2011r. - teren poza wpływami dokonanej i projektowanej eksploatacji górniczej, nie przewiduje się wystąpienia wstrząsów pochodzenia górniczego, nie przewiduje się zmian stosunków wodnych, nie przewiduje się wystąpienia deformacji nieciągłych, nie przewiduje się eksploatacji górniczej w przedmiotowym rejonie

#### **VIII.LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN VIII INWESTYCJI.**

Wkreślone na mapie zasadniczej, załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

#### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem, złożonym w Kancelarii Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. w dniu 17.08.2011r. inwestor, Pan Grzegorz Rasek Wodzisław Śl. ul. Młodzieżowej 13, prowadzący działalność gospodarczą pod firma „Elektromechanika,” wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. ”Przebudowa sieci napowietrznej kolidującej z rozbudową warsztatu elektromechaniki pojazdowej przy ul. Młodzieżowej 13 w Wodzisławiu Śl.” Planowana inwestycja obejmuje teren działek nr 919/77, 837/77, 656/77 i 568/76

w Wodzisławiu Śl.

Wskazany pod inwestycję teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z wygaśnięciem dnia 31.12.2003r. planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śl, co zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oznacza, że planowane zamierzenie inwestycyjne wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) planowana przebudowa energetycznej sieci napowietrznej jest inwestycją celu publicznego.

Podane przez inwestora parametry techniczne inwestycji, wskazują zgodnie z § 2 pkt 6 i § 3 pkt 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 1397), że przebudowa sieci energetycznej niskiego napięcia, nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor przedłożył wraz z wnioskiem o wydanie decyzji, pismo VATTENFALL Jastrzębie Zdr. Nr NJA/W/KJ/115/2011 z dnia 25.03.2011r., określające wymagania VATTENFALL dla przedmiotowej inwestycji, a także porozumienie nr 143/2011 z dnia 12.04.2011r. wraz z załącznikiem nr 1, zawarte pomiędzy Vattenfall Distribution Poland SA i Panem Grzegorzem Raskiem w sprawie planowanej przebudowy sieci energetycznej przy ul. Młodziejowej 13 w Wodzisławiu Śl.

Za strony niniejszego postępowania uznano właścicieli nieruchomości na których będzie realizowana inwestycja oraz właścicieli działek sąsiednich znajdujących się w zaznaczonym na mapie zasadniczej obszarze oddziaływania inwestycji.

Wykaz stron postępowania znajduje się w aktach sprawy.

Działając zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącym, iż „o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie”, inwestor i właściciele nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja zostali zawiadomieni pisemnie, natomiast strony postępowania, których nieruchomości znajdują się w granicach oddziaływania inwestycji, zostali powiadomieni obwieszczeniem Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego, umieszczonym na tablicy ogłoszeń oraz na w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej tut. urzędu.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 cyt. ustawy inwestycja uzyskała uzgodnienia Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku oraz Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach. Treść uzgodnień została zapisana w kolejnych punktach niniejszej decyzji.

Pismem Nr IAG-V.7234.00167.2011 z dnia 30.08.2011 Kierownik Referatu Zarządu Dróg Miejskich i Transportu Wydziału Inwestycji, Architektury i Geodezji tut. urzędu pozytywnie zaopiniował lokalizację przedmiotowej inwestycji w zakresie dróg miejskich w Wodzisławiu Śl.

Planowana inwestycja wymaga skoordynowania uzbrojenia terenu przez Starostę Wodzisławskiego, zgodnie z art. 27 i art. 28 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287 ze zmianami).

Po zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy przed wydaniem

decyzji, zgodnie z wymogiem art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego stanowiącym, iż organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, stosowne zawiadomienie należy rozesłać do wszystkich stron postępowania.

Wobec brak uwag i zastrzeżeń stron postępowania, postanowiono jak w sentencji

O wydanej decyzji strony postępowania zostały powiadomione w sposób określony przepisem art. 53 ust.1 cyt. ustawy tj. pisemnie oraz obwieszczeniem Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. umieszczonym na tablicy ogłoszeń i w BIP Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

Decyzja została wydana w terminie określonym w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tzn. 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Kopia decyzji została przesłana Marszałkowi Województwa Śląskiego, zgodnie z art. 57 ust. 4 cyt. ustawy.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej.

### POUCZENIE

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.**

Organ który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli:

1/ inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę

2/ dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w niniejszej decyzji

Pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami)



z up. Prezydenta Miasta  
Wodzisławia Śląskiego

mgr inż. arch. Wincentusz Kulej  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Inwestycji, Architektury i Geodezji  
- Architekt Miejski

Załącznik:

- mapa zasadnicza z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Rasek „Elektromechanika”  
ul. Młodzieżowa 13, 44-300 Wodzisław Śl.
2. Pani Rasek Monika ul. Młodzieżowa 13, 44-300 Wodzisław Śl.
3. Pan Wilczok Leszek ul. Gagrina 12 B, 44-300 Wodzisław Śl.
4. Pan Andrzej Kozielski ul. Młodzieżowa 15, 44-300 Wodzisław Śl.
5. Pani Musiolik Maria ul. Gagarina 22, 44-300 Wodzisław Śl.

Kopia: Referat Gospodarowania Przestrzenią a/a

Sporządziła: insp. Aleksandra W. Szymczak

mgr Agnieszka Patrzyk-Makówka  
Radna Miasta

KM - 1847

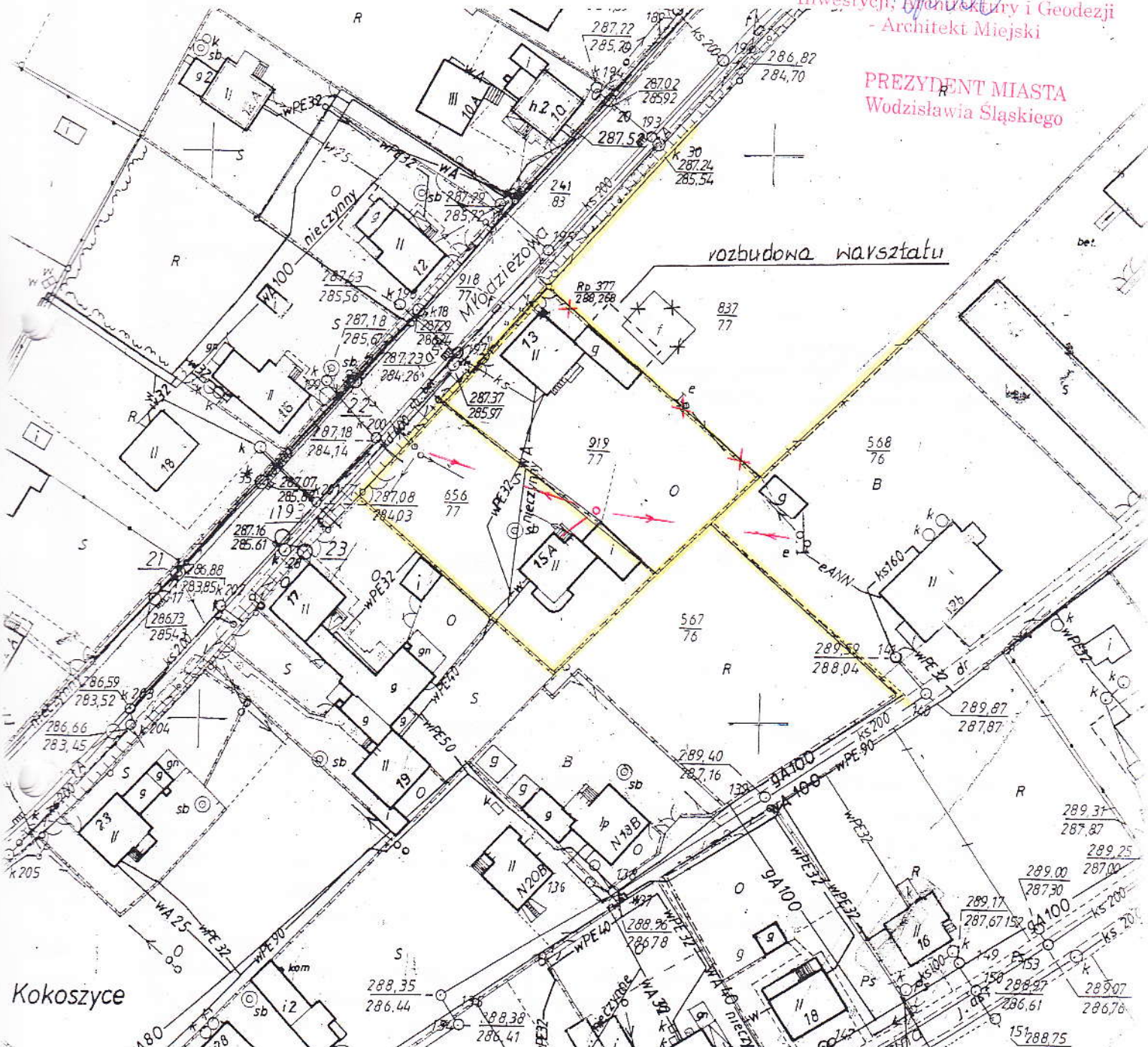
woj.: śląskie  
 jedn.ewidenc. : Wodzisław Śl.  
 obręb : Kokoszyce km 2  
 działka : 919/77

**ZĄŁĄCZNIK DO DECYZJI  
 O USTALENIU LOKALIZACJI  
 INWESTYCJI CZĘŚCIOWO ZAMKNIĘTEGO  
 sekcja: 45-10-(25-a)  
 Nr .....  
 z dnia .....  
 z up. Prezydenta Miasta  
 Wodzisławia Śląskiego**

**WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ  
 SKALA 1 : 1000**

*mgr inż. arek Wincjusz Kulej  
 Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Inwestycji, Architektury i Geodezji  
 - Architekt Miejski*

**PREZYDENT MIASTA  
 Wodzisławia Śląskiego**



Kokoszyce

**GEODETA**  
 Janusz Wawrzyszyn  
 ul. Radlińskie Chatupki 153  
 44-300 WODZISŁAW ŚL.  
 NIP 647-183-14-36  
 tel. 4556141, tel. kom. 0605261111

zam. 72/2011  
 Wodzisław Śl. 19.07.2011 r.

**GEODETA UPRAWNIIONY**  
*(signature)*  
 mgr inż. Janusz Wawrzyszyn  
 upr. zawodowe nr 17083

**STAROSTA WODZISŁAWSKI**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 w Wodzisławiu Śląskim

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie  
 niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia,  
 o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja  
 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
 (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)

2011-07-13

Wodzisław Śląski, dnia *(signature)*  
 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko  
 służbowe osoby uprawnionej)

**STAROSTA WODZISŁAWSKI**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 w Wodzisławiu Śląskim

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy  
 z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu  
 geodezyjnego i kartograficznego w dniu .....  
 i zaewidencjonowanym pod nr .....  
 L.dz. .... 1942/11

2011-07-13

Wodzisław Śląski, dnia *(signature)*  
 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko  
 służbowe osoby uprawnionej)