

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
z dnia

w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a, art 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142 poz.1591 ze zm.), art. 13 ust.1, art.34 ust.1 pkt 3 oraz art.67 ust 1a, art.68 ust.1 pkt 7 i art.73 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. z 2004r.Dz.U. Nr.261 poz.2603 ze zm.) oraz art.4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U.Nr 62 poz.718 ze zm.)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala, co następuje:

§1

Przyjąć zasady sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl., w budynkach położonych przy:

1. ul. Bieni 1, Szkolna 10-12, 26 Marca 23, 26 Marca 17, Pl. Zwycięstwa 6, Pl. Zwycięstwa 8, PCK 2-4, Sosny 10-12, Górnicza 1-3, Górnicza 2-6, Górnicza 9-11, Górnicza 10-14, Górnicza 13-15, Górnicza 20-22, Górnicza 28-30, Górnicza 38-40, Górnicza 54-56, Górnicza 58-60, Górnicza 50-52, Górnicza 42-44, 26 Marca 21, 26 Marca 6-8, Żeromskiego 3, Żeromskiego 5, Żeromskiego 9, Żeromskiego 14-18, Tysiąclecia 36-46, Orzeszkowej 2-12, Orzeszkowej 14-18, B.Prusa 26-30, B.Prusa 1-3, Wyszyńskiego 33-37, W. Polskiego 16-20, Mendego 4, Młodzieżowa 67C wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej.
2. ul. 26 Marca 4 -Kubsza 25, Pszowska 269, Słoneczna 1-11, Sosny 8, Żeromskiego 2-12, 26 Marca 42, Pl. Zwycięstwa 10, Tysiąclecia 7, Tysiąclecia 24-34, Tysiąclecia 66-76, B.Prusa 8-12, Harcerska 2-8, PCK 6-8, PCK 10-12, Sosny 2-4, Sosny 6, Sosny 14-16, Górnicza 24-26, Górnicza 46-48, Górnicza 32-36, 26 Marca 82-92, 26 Marca 78, 26 Marca 80, 26 Marca 74-76, 26 Marca 32-36, 26 Marca 20-24, 26 Marca 26-30, 26 Marca 19, Pokoju 7-13, Pokoju 2-10, Piastowska 1-11, Piastowska 2-6, Piastowska 8-12, Piastowska 14-18, Żeromskiego 1, Żeromskiego 7, Żeromskiego 20-30, Żeromskiego 32-42, Tysiąclecia 12-22, Tysiąclecia 48-58, Tysiąclecia 60-64, Tysiąclecia 80-84, Tysiąclecia 78 i 92, Tysiąclecia 86-90, Tysiąclecia 1-5, Tysiąclecia 9-11, Tysiąclecia 13-23, Orzeszkowej 20-24, B.Prusa 2-6, B.Prusa 14-18, B.Prusa

20-24, B.Prusa 13-17, Wyszyńskiego 2-12, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowych.

3. Zasady sprzedaży nie obejmują lokali mieszkalnych położonych:

a/ w Rynku

b/ w budynkach położonych przy ul. Targowej, Jana, Ks. Konstancji, Aptecznej, Styczyńskiego, Piłsudskiego, Kubsza 15, Plac Gładbeck, Pszowska 2, Władysława Opolskiego, Sądowej, Kościelnej, M. Skłodowskiej 5.

§2

1. Od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych o których mowa w § 1 pkt 1, 2, może być udzielona bonifikata.
2. Wysokość bonifikaty będzie ustalana na wniosek najemcy w drodze uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego, której projekt Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. przedłoży Przewodniczącemu Rady Miejskiej celem jego skierowania do właściwych komisji do zaopiniowania oraz pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.

§3

Do spraw wszczętych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych umową cywilnoprawną kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego, stosuje się postanowienia niniejszej uchwały.

§4

1. Uchyla się uchwałę Nr XXX/297/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 23 grudnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:
 - a) Uchwała Nr XXX/312/05 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego.
 - b) Uchwała Nr V/45/07 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 22 lutego 2007r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/312/05 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Wodzisławia Śl. realizując postulaty i wnioski składane przez najemców lokali mieszkalnych dotyczących udzielania bonifikaty przy ich sprzedaży postanawia się zmienić obecnie obowiązującą uchwałę Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. Nr XXX/312/05 z dnia 31 marca 2005r. z późniejszymi zmianami, które wprowadziły sprzedaż mieszkań bez zastosowania bonifikaty.

Uchwałą Nr XXX/297/08 z dnia 23 grudnia 2008r w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego wprowadzono możliwość zastosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali na rzecz najemców.

Z uwagi na uzyskane wytyczne z Wydziału Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach zachodzi konieczność uchylecia w/w uchwały z 23 grudnia 2008r. i wprowadzenia zmian w brzmieniu uzgodnionym z w/w Wydziałem.

W związku z powyższym został przygotowany nowy projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl, który umożliwia sprzedaż lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 pkt 1 i 2 tejże uchwały z zastosowaniem bonifikaty.