

1. Prezydent Miasta Wodzisławia Śl.

ogłasza :

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl., położonej w Wodzisławiu Śl. przy ul.Marklowickiej, mapa 1 WR obręb Wodzisław oznaczonej jako działki nr 1161/10, 1163/10 o łącznej pow. 2903 m² , opisanej w KW 38846-W.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zadłużeń.

Dla terenu na którym położona jest w/w nieruchomość Gmina-Miasto Wodzisław Śl. posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śl. zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XXII/225/2004 z dnia 24.06.2004r.ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Śl. Nr 75 poz.2240 z dnia 11.08.2004r. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem **PU tereny usługowo-produkcyjne**.

Nieruchomość położona poza strefą centralną miasta w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy przemysłowo – handlowej (tereny zakładów produkcyjnych, magazynów, hurtowni). Odległość od infrastruktury handlowo-usługowej i socjalno-społecznej około1,5km. Działki niezabudowane kształtu regularnego częściowo zadrzewione.Od strony ul. Marklowickiej przez nieruchomość biegnie nieczynna sieć kanalizacji sanitarnej o 300. Dojazd drogą utwardzoną od ul. Marklowickiej. Możliwość podłączenia do sieci wodnej, gazowej, energetycznej, kanalizacyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości **69.673,00 zł**

Wadium **13.935,00 zł**

Minimalne postąpienie **700,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu stawką podatku VAT w wysokości 22%

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 01 września 2008r.

Termin poprzedniego przetargu 04.11.2008r.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.03 2009 r. o godz.10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. ul.Bogumińskiej 4b, pokój 206 (I p.)

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić do dnia **04.03 2009r.** przelewem na konto Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. nr ING Bank Śląski 38 1050 1070 1000 0023 1455 3385.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika konto.

Uchylenie się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Miasta, spowoduje przepadek wadium na rzecz Miasta Wodzisławia Śl.

Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nabycia nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 m-ce), zgoda organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii winne być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” poświadczone aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej.
- promesę MSWiA, zawierającą zezwolenie na zakup nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity DZ. U. Z 1996r. Nr 54, poz. 245 ze zm.)
- przedłożyć informację o przewidywanych źródłach finansowania zakupu nieruchomości, wraz z dokumentami uwiarygodniającymi (np. promesa otrzymania kredytu, gwarancja bankowa, bądź wielkość posiadanych środków własnych oferenta na co najmniej 200.000,00zł).
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości, zagospodarowaniem w terenie, wstępnymi uzgodnieniami branżowymi, oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przejęciu ich bez zastrzeżeń.
- przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu podpisanej przez oferenta umowy zobowiązującej w sprawie ustalenia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. przy ul. Markłowickiej oraz wysokości kar umownych w przypadku niedotrzymania tych warunków zagospodarowania, o którą należy się zwrócić do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4a (pokój 100).

Nieprzedłożenie któregokolwiek z w/w dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- W przypadku konieczności wycinki drzew, których wiek przekracza 5 lat Nabywca zobowiązany jest do dokonania inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinkę gdzie zostanie naliczona opłata z tego tytułu.
- Nabywca jest zobowiązany na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienie dostawy mediów.
- W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, Nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielem sieci.
- Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. ul. Bogumińska 4a pokój 100 tel. 4590-501, 4590-504 w godz. od 8,00 do 15,00.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej [www. wodzislaw -slaski.pl](http://www.wodzislaw-slaski.pl) oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta .